

ПРОТОКОЛ № 127
заседания Дисциплинарной комиссии
Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(Союза «СРОСТО»)

Время и дата проведения заседания: 14 час. 00 мин. «05» февраля 2026 года.

Место проведения заседания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ленина, 78, оф. 407.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО»: Овсянкин В.И.

Члены Дисциплинарной комиссии, принимающие участие в заседании:

Никифоров Н.Ю., Ситников А.Ю., Скляров М.И., Речкин А.В.

Всего членов Дисциплинарной комиссии: 5 человек.

Принимали участие в заседании: 5 человек.

Кворум для проведения заседания имеется.

Ответственный секретарь, лицо, проводившее подсчет голосов: начальник юридического отдела Союза «СРОСТО» Филипова В.И.

Приглашены без права голосования: директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО» Кондратеня А.Г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Союза «СРОСТО», вынесенных на Дисциплинарную комиссию Союза «СРОСТО» впервые:

- 1) ООО «ИНТЕКО ТС» (ИНН 8601048178);
- 2) ООО «Сибгидромехстрой» (8602246302);
- 3) ООО «КРЕПОСТЬ» (ИНН 7202239394);
- 4) ООО «Тобольскпромвентиляция» (ИНН 7206023974);
- 5) ООО Строительная компания «СТРОЙ-ИНВЕСТ» (ИНН 7206062187);
- 6) ООО Транспортная компания «СеверТранс» (ИНН 7203331610);
- 7) ООО Строительная Компания «МТК» (ИНН 7203443240);
- 8) ООО «Интер-электро» (ИНН 7204183612);
- 9) ООО «Строительно-монтажное управление – 9» (ИНН 7203165963);
- 10) ООО «Импорт-Лифт Сервис» (ИНН 7202209400);
- 11) ООО «ЭКОКЛИМА» (ИНН 7203438177);
- 12) ООО «Инжиниринговая Компания «СтройЭксперт» (ИНН 7203568458);
- 13) ООО «СтройИнвест» (ИНН 7203321193).

2. Рассмотрение материалов по устранению членами Союза «СРОСТО» нарушений, указанных в ранее вынесенных решениях Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО»:

- 1) ООО «СтройСервис» (ИНН 7203375061);
- 2) ООО Специализированный застройщик «Формула Ремонта» (ИНН 7203379771);
- 3) ООО «Омега-Сервис» (ИНН 7202228804);
- 4) ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АРАПАТ» (ИНН 7206031171);
- 5) ООО Специализированный Застройщик «СПБ-Сибирь» (ИНН 7203405460);
- 6) ООО «Специализированный застройщик «Тюменьстрой» (ИНН 7204034836);
- 7) ООО «Строительная компания «Мегаполис» (ИНН 7203493636);
- 8) ООО «Фаворит» (ИНН 7203245841);
- 9) ООО «Промстрой» (ИНН 7204097787);
- 10) АО «Строительно-монтажная фирма «Гидравлик» (ИНН 7203080558);
- 11) ООО «Гарни» (ИНН 7203228814);
- 12) ООО «Экспертное бюро «Нефтяная промышленность» (ИНН 7202250422).

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Союза «СРОСТО», вынесенных на Дисциплинарную комиссию Союза «СРОСТО» впервые.

Заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО» Кондратеня А.Г. сообщила о проведенных проверочных мероприятиях в отношении вышеуказанных членов Союза «СРОСТО», о выявленных в их ходе нарушениях.

Рассмотрев представленные материалы, заслушав явившихся представителей членов Союза «СРОСТО», руководствуясь частью 1 статьи 55.15. Градостроительного кодекса РФ, Положением Союза «СРОСТО» «О мерах дисциплинарного воздействия», Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил:

1.1. Вынести предписание об устраниении выявленных нарушений следующим членам Союза «СРОСТО»:

№	Член Союза «СРОСТО» / представитель, участвующий в заседании Дисциплинарной комиссии	Акт, заключение, предупреждение, которыми установлены нарушения	Срок устраниния нарушений
1.	ООО «ИНТЕКО ТС» (ИИН 8601048178)/ представители по доверенности Овсянников А.В., Дмитриева Д.В.	Акт плановой проверки №278/25/ПП от 14.11.2025. Заключение от 26.01.2026.	До 01.04.2026
2.	ООО «Сибгидромехстрой» (8602246302)/ представитель по доверенности Волосач А.А.	Акт плановой проверки №287/25/ПП от 14.11.2025.	До 01.04.2026
3.	ООО "Тобольскпромвентиляция" (ИИН 7206023974)/ представитель по доверенности Токарь М.А.	Акт плановой проверки №223/25/ПП от 22.09.2025.	До 01.04.2026
4.	ООО Транспортная компания «СеверТранс» (ИИН 7203331610)/ в отсутствие представителя	Акт плановой проверки №325/25/ПП от 23.12.2025.	До 01.04.2026
5.	ООО Строительная Компания «МТК» (ИИН 7203443240)/ директор Терновский Р.О.	Акт плановой проверки №270/25/ПП от 29.10.2025.	До 01.04.2026
6.	ООО «Интер-электро» (ИИН 7204183612)/ директор Шабалин А.В.	Акт плановой проверки №267/25/ПП от 29.10.2025. Заключение от 25.12.2025.	До 01.04.2026
7.	ООО «Строительно-монтажное управление – 9» (ИИН 7203165963)/ в отсутствие представителя	Акт проверки №445/25/ОДО от 13.03.2025. Заключение от 10.06.2025. Акт плановой проверки №178/25/ПП от 30.07.2025. Заключение от 29.09.2025. Заключение от 30.10.2025. Заключение от 30.01.2026.	До 01.06.2026
8.	ООО «Импорт-Лифт Сервис» (ИИН 7202209400)/ генеральный директор Филимоненко Н.В.	Акт проверки №432/25/ОДО от 13.03.2025. Заключение от 01.07.2025. Заключение от 16.07.2025. Акт плановой проверки №160/25/ПП от 22.07.2025. Заключение от 01.12.2025.	До 01.04.2026

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Никифоров Н.Ю.	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Скляров М.И.	X		
5.	Речкин А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Вынести вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» предписание об устранении выявленных нарушений.

2. Вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» уведомления об устранении выявленных нарушений, с приложением подтверждающих документов, направить в адрес Союза «СРОСТО» в установленные сроки.

3. В случае невыполнения членами Союза «СРОСТО» решения Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» в полном объеме, Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» направить соответствующие материалы на повторное рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

1.2. Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам Союза «СРОСТО»:

№	Член Союза «СРОСТО» / представитель, участвующий в заседании Дисциплинарной комиссии	Акт, заключение которыми установлены нарушения	Срок устранения нарушений
1.	ООО «КРЕПОСТЬ» (ИНН 7202239394)/ в отсутствие представителя	Акт плановой проверки №295/25/ПП от 28.11.2025.	До 01.04.2026
2.	ООО Строительная компания «СТРОЙ-ИНВЕСТ» (ИНН 7206062187)/ в отсутствие представителя	Акт плановой проверки №227/25/ПП от 22.09.2025. Заключение от 08.12.2025.	До 01.04.2026
3.	ООО «ЭКОКЛИМА» (ИНН 7203438177)/ генеральный директор Булаев Д.А.	Акт плановой проверки №312/25/ПП от 12.12.2025.	До 01.04.2026
4.	ООО «Инжиниринговая Компания «СтройЭксперт» (ИНН 7203568458)/ ИП-управляющий Бердышев Д.С.	Акт внеплановой проверки №111/25/ВП от 05.12.2025.	До 01.06.2026
5.	ООО «СтройИнвест» (ИНН 7203321193)/ в отсутствие представителя	Акт внеплановой проверки №114/25/ВП от 05.12.2025.	До 01.04.2026

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Никифоров Н.Ю.	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Скляров М.И.	X		
5.	Речкин А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Приостановить вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. Вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» в установленный срок направить в адрес Союза «СРОСТО» сведения об устранении выявленных нарушений.

3. В случае непредоставления документов и невыполнения решения Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» в полном объеме, направить материалы проверки с письменным подтверждением Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» о непредоставлении соответствующих документов на рассмотрение Правления Союза «СРОСТО» с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении вышеуказанных членов Союза «СРОСТО» в виде исключения из саморегулируемой организации.

4. Союзу «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством разместить информацию о приостановлении вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на официальном сайте Союза «СРОСТО» в сети Интернет (www.sro72.ru), направить соответствующее уведомление в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

2. Рассмотрение материалов по устранению членами Союза «СРОСТО» нарушений, указанных в ранее вынесенных решениях Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО»:

Заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО» Кондратеня А.Г. проинформировала о поступлении/непоступлении сведений об устранении/неустраниении выявленных ранее нарушений.

Рассмотрев представленные повторно материалы, заслушав явившихся представителей членов Союза «СРОСТО», руководствуясь частью 1 статьи 55.15. Градостроительного кодекса РФ, Положением Союза «СРОСТО» «О мерах дисциплинарного воздействия», Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил:

2.1. Продлить срок устранения нарушений по предписанию следующим членам Союза «СРОСТО»:

№	Член Союза «СРОСТО» / представитель, участвующий в заседании Дисциплинарной комиссии	Акт, заключение, которыми установлены нарушения	Срок устранения нарушений, с учетом продления
1.	ООО Специализированный застройщик «Формула Ремонта» (ИИН 7203379771)/ представитель по доверенности Пазинич М.В.	Акт плановой проверки №146/24/ПП от 28.06.2024. Заключение от 15.11.2024. Акт внеплановой проверки №078/25/ВП от 10.09.2025.	До 01.04.2026
2.	ООО «Омега-Сервис» (ИИН 7202228804)/ представитель по доверенности Баютова Т.В.	Акт плановой проверки №026/25/ПП от 24.02.2025. Акт проверки №582/25/ОДО от 14.03.2025. Заключение от 14.05.2025. Заключение от 15.05.2025. Акт внеплановой проверки №082/25/ВП от 12.09.2025.	До 01.04.2026
3.	ООО «Специализированный застройщик «Тюменьстрой» (ИИН 7204034836)/ в отсутствие представителя	Акт плановой проверки №010/24/ПП от 02.02.2024. Заключение от 15.07.2024. Заключение от 18.07.2024. Заключение от 24.02.2025. Заключение от 05.05.2025. Акт внеплановой проверки №001/26/ВП от 13.01.2026.	До 01.04.2026

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Никифоров Н.Ю.	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Скляров М.И.	X		
5.	Речкин А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Продлить перечисленным выше членам Союза «СРОСТО» срок устранения выявленных нарушений по предписанию Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО».

2. Вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» уведомление об устранении нарушений, с приложением подтверждающих документов, направить в адрес Союза «СРОСТО» в установленный срок.

3. В случае невыполнения вышеуказанными членами Союза «СРОСТО» решения Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» в полном объеме, Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» направить соответствующие материалы на повторное рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

2.2. Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам Союза «СРОСТО»:

	Член Союза «СРОСТО» / представитель, участвующий в заседании Дисциплинарной комиссии	Акт, заключение которым установлены нарушения	Срок устранения нарушений
1.	ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АРАТА» (ИНН 7206031171)/ директор Аслоян А.А.	Акт внеплановой проверки №069/25/ВП от 05.09.2025. Заключение от 23.09.2025	До 01.04.2026
2.	ООО Специализированный Застройщик «СПБ-Сибирь» (ИНН 7203405460)/ в отсутствие представителя	Акт плановой проверки №184/25/ПП от 15.08.2025. Заключение от 24.11.2025. Заключение от 17.12.2025.	До 01.04.2026

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Никифоров Н.Ю.	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Скляров М.И.	X		
5.	Речкин А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Приостановить перечисленным выше членам Союза «СРОСТО» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. Вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» в установленные сроки направить в адрес Союза «СРОСТО» сведения об устранении выявленных нарушений.

3. В случае непредоставления документов и невыполнения решения Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» в полном объеме, направить материалы проверки с письменным подтверждением Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» о непредоставлении соответствующих документов на рассмотрение Правления Союза «СРОСТО» с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении вышеуказанных членов Союза «СРОСТО» в виде исключения из саморегулируемой организации.

4. Союзу «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством разместить информацию о приостановлении вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на официальном сайте Союза «СРОСТО» в сети Интернет (www.sro72.ru), направить соответствующее уведомление в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

2.3. Отказать в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам Союза «СРОСТО»:

№	Член Союза «СРОСТО» / представитель, участвующий в заседании Дисциплинарной комиссии	Акт, заключение, которыми установлены нарушения	Срок устранения нарушений, с учетом продления
1.	ООО «СтройСервис» (ИНН 7203375061) / директор Петросян М.С.	Акт плановой проверки №356/24/ПП от 26.12.2024. Акт внеплановой проверки №049/25/ВП от 03.07.2025.	До 01.04.2026

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Никифоров Н.Ю.	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Скляров М.И.	X		
5.	Речкин А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Отказать ООО «СтройСервис» (ИНН 7203375061) в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. Вышеуказанному члену Союза «СРОСТО» в установленные сроки предоставить сведения об устранении выявленных нарушений, с приложением подтверждающих документов в Союз «СРОСТО».

3. В случае непредоставления документов и невыполнения решения Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО», направить материалы проверки с письменным подтверждением Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» о непредоставлении документов, на рассмотрение Правления Союза «СРОСТО» с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении данного члена саморегулируемой организации в виде исключения из членов Союза «СРОСТО».

4. Союзу «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством разместить информацию об отказе вышеуказанному члену Союза «СРОСТО» в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на официальном сайте Союза «СРОСТО» в сети Интернет (www.sro72.ru), направить соответствующее уведомление в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

2.4. В связи с устранением в полном объеме выявленных ранее нарушений, окончить дисциплинарное производство в отношении следующих членов Союза «СРОСТО»:

- 1) ООО «Строительная компания «Мегаполис» (ИНН 7203493636);
- 2) ООО «Фаворит» (ИНН 7203245841);
- 3) ООО «Промстрой» (ИНН 7204097787);
- 4) АО «Строительно-монтажная фирма «Гидравлик» (ИНН 7203080558);
- 5) ООО «Гарни» (ИНН 7203228814);
- 6) ООО «Экспертное бюро «Нефтяная промышленность» (ИНН 7202250422).

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Никифоров Н.Ю.	X		
3.	Ситников А.Ю.			X
4.	Скляров М.И.	X		
5.	Речкин А.В.	X		

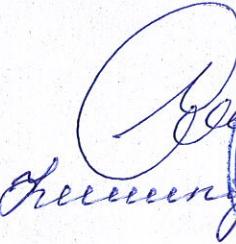
Решение принято.

Принятое решение:

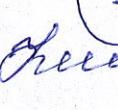
Дисциплинарное производство в отношении вышеуказанных членов Союза «СРОСТО» окончить, приобщить материалы к делу.

Председатель Дисциплинарной комиссии

Секретарь заседания



В.И. Овсянкин


В.И. Филипова