

ПРОТОКОЛ № 906
заседания Правления
Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(Союза «СРОСТО»)

Время и дата проведения заседания: 11 час. 00 мин. «28» января 2026 года.

Место проведения заседания: Тюменская обл., г. Тюмень, Ленина д. 78, оф. 407.

Председатель Правления Союза «СРОСТО»: Медведев С.В.

Члены Правления, принимающие участие в заседании: Самкаев Р.М., Майер В.Я., Разницын Г.Ю., Ларионов А.С., Берлов А.П., Соловьев В.П., Эргардт А.В., Путра Е.В., Набоков А.В., Шумасов Р.К.

Всего членов Правления 11 человек. Присутствовало 11 человек.

Кворум для проведения заседания имеется.

Секретарь заседания: заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Селиверстова О.С.

Приглашенные: Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены Союза «СРОСТО».
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения уровня ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частью 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.
3. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации.
4. О рассмотрении заявлений о добровольном выходе из членов Союза «СРОСТО».
5. О назначении внеплановых проверок в отношении членов Союза «СРОСТО».
6. О возврате ошибочно перечисленных денежных средств с операционного расчетного счета Союза «СРОСТО».
7. О возврате ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Союза «СРОСТО».
8. О возврате ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО».

По **первому вопросу** повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что в адрес Союза «СРОСТО» от ООО «СИБСТРОЙ» (ИНН 7203454370) поступило заявление о приеме в члены саморегулируемой организации.

Указанным кандидатом подтверждено соответствие условиям членства в Союзе «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		

9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Принять ООО «СИБСТРОЙ» (ИНН 7203454370) в члены Союза «СРОСТО».

2. В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ решение о приеме ООО «СИБСТРОЙ» (ИНН 7203454370) в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза «СРОСТО», а также вступительного взноса.

3. Союзу «СРОСТО» открыть раздел реестра членов Союза «СРОСТО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах о новых членах Союза «СРОСТО» и разместить в этом разделе сведения о них, предусмотренные пунктом 1 Составы сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945), в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме ООО «СИБСТРОЙ» (ИНН 7203454370) в члены Союза «СРОСТО».

По второму вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что в адрес Союза «СРОСТО» от члена саморегулируемой организации ООО «Гефест-Сервис» (ИНН 7203256995) поступило заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения уровня ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частью 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

Согласно направленному заявлению ООО «Гефест-Сервис» (ИНН 7203256995) планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 (девяносто) миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

ООО «Гефест-Сервис» (ИНН 7203256995) внесен до заявленного уровня ответственности дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

11.	Шумасов Р.К.	X		
-----	--------------	---	--	--

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «Гефест-Сервис» (ИНН 7203256995) согласно направленному в адрес Союза «СРОСТО» заявлению.

2. Союзу «СРОСТО» направить ООО «Гефест-Сервис» (ИНН 7203256995) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По третьему вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. сообщила, что ранее решением Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства у члена Союза «СРОСТО» ООО «АРТ ЭТАЛОН» (ИНН 7203304180).

По состоянию на 28.01.2026г. ООО «АРТ ЭТАЛОН» (ИНН 7203304180) нарушения, указанные в решении Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» не устранены, документы, подтверждающие устранение нарушений в Союз «СРОСТО» не предоставлены.

В связи с чем, соответствующие материалы с письменным подтверждением Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» о непредоставлении документов направлены на рассмотрение Правлению Союза «СРОСТО» с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АРТ ЭТАЛОН» (ИНН 7203304180) в виде исключения из членов саморегулируемой организации.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. На основании подпункта 1 пункта 8.4. Положения о членстве в Союзе, исключить из членов Союза «СРОСТО» ООО «АРТ ЭТАЛОН» (ИНН 7203304180) с 28.01.2026г.

2. Дисциплинарное производство в отношении ООО «АРТ ЭТАЛОН» (ИНН 7203304180) считать оконченным.

3. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, направить ООО «АРТ ЭТАЛОН» (ИНН 7203304180) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что от членов Союза «СРОСТО» поступили заявления о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации:

- 1) ИП Орлов Владимир Николаевич (ИНН 720601177491) - вх. №86/26/к от 22.01.2026г.;
- 2) ООО «Юграэнергоналадка» (ИНН 7203187935) - вх. №125/26/к от 26.01.2026г.;
- 3) ООО «РНГС» (ИНН 7203193368) - вх. №124/26/к от 26.01.2026г.;

Катаева Е.С., пояснила, что в соответствии с ч. 3 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ и п. 11 Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945, членство в Союзе «СРОСТО» у ИП Орлова Владимира Николаевича (ИНН 720601177491) прекращается с 22.01.2026г., а членство ООО «Юграэнергоналадка» (ИНН 7203187935) и ООО «РНГС» (ИНН 7203193368) прекращается с 26.01.2026г.

Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., руководствуясь подп. 1 п. 8.1. Положения о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее - Положение о членстве в Союзе) предложила рассмотреть вопрос о прекращении членства ИП Орлова Владимира Николаевича (ИНН 720601177491), ООО «Юграэнергоналадка» (ИНН 7203187935), ООО «РНГС» (ИНН 7203193368) в Союзе «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Исключить из членов Союза «СРОСТО» на основании подп. 1 п. 8.1. Положения о членстве в Союзе и ч. 3 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ ИП Орлова Владимира Николаевича (ИНН 720601177491) с 22.01.2026г., а ООО «Юграэнергоналадка» (ИНН 7203187935) и ООО «РНГС» (ИНН 7203193368) с 26.01.2026г.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ИП Орлову Владимиру Николаевичу (ИНН 720601177491), ООО «Юграэнергоналадка» (ИНН 7203187935), ООО «РНГС» (ИНН 7203193368) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По пятому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила, что от Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» поступило ходатайство о проведении внеплановых проверок в отношении членов саморегулируемой организации ООО «ТСК-20» (ИНН 7204124536), ООО СЗ «ЭХО» (ИНН 7203579227), ООО «СК-

Девелопмент» (ИНН 7203532780), ООО «Строй отделка» (ИНН 7203587637), ООО «СК-21» (ИНН 7203514660), ООО «АГЛОМЕРАТ-ТЮМЕНЬ» (ИНН 7203555297) на предмет соблюдения и исполнения требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе, в части кадрового состава с 09.02.2026г. по 20.02.2026г.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» провести внеплановые проверки в отношении членов саморегулируемой организации ООО «ТСК-20» (ИНН 7204124536), ООО СЗ «ЭХО» (ИНН 7203579227), ООО «СК-Девелопмент» (ИНН 7203532780), ООО «Строй отделка» (ИНН 7203587637), ООО «СК-21» (ИНН 7203514660), ООО «АГЛОМЕРАТ-ТЮМЕНЬ» (ИНН 7203555297) с 09.02.2026г. по 20.02.2026г.

По шестому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о необходимости возврата ошибочно перечисленных денежных средств с операционного расчетного счета Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «ЮниХит» (ИНН 7202198638)	200 000,00
2.	ООО «Новострой» (ИНН 7203594472)	100 000,00 (вступительный взнос)
		57 000,00 (членский взнос за 2025 год)

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		

8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Произвести перечисление по причине возврата ошибочно перечисленных денежных средств с операционного расчетного счета Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «ЮниХит» (ИНН 7202198638)	200 000,00
2.	ООО «Новострой» (ИНН 7203594472)	100 000,00 (вступительный взнос)
		57 000,00 (членский взнос за 2025 год)

По седьмому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о необходимости возврата ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «СК «СТРОЙГРАД» (ИНН 6679092891)	147 200,00
2.	ООО «Новострой» (ИНН 7203594472)	100 000,00

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Произвести перечисление по причине возврата ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «СК «СТРОЙГРАД» (ИНН 6679092891)	147 200,00
2.	ООО «Новострой» (ИНН 7203594472)	100 000,00

По **восьмому вопросу** повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о необходимости возврата ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «СК «СТИЛЛ» (ИНН 5506095119)	87 100,00
2.	ООО «Сервис-Групп» (ИНН 7203415282)	67 000,00

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Произвести перечисление по причине возврата ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «СК «СТИЛЛ» (ИНН 5506095119)	87 100,00
2.	ООО «Сервис-Групп» (ИНН 7203415282)	67 000,00

Председатель Правления



С.В. Медведев

Секретарь заседания

О.С. Селиверстова