

ПРОТОКОЛ № 905
заседания Правления
Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(Союза «СРОСТО»)

Время и дата проведения заседания: 14 час. 00 мин. «21» января 2026 года.
Место проведения заседания: Тюменская обл., г. Тюмень, Ленина д. 78, оф. 407.

Председатель Правления Союза «СРОСТО»: Медведев С.В.

Члены Правления, принимающие участие в заседании: Самкаев Р.М., Майер В.Я., Разницын Г.Ю., Ларионов А.С., Берлов А.П., Соловьев В.П., Эргардт А.В., Путра Е.В., Набоков А.В., Шумасов Р.К.

Всего членов Правления 11 человек. Присутствовало 11 человек.

Кворум для проведения заседания имеется.

Секретарь заседания: заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Селиверстова О.С.

Приглашенные: Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены Союза «СРОСТО».
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО»:
 - 2.1. в части изменения места нахождения членов Союза «СРОСТО»;
 - 2.2. в части изменения наименования членов Союза «СРОСТО».
3. О рассмотрении заявлений о добровольном выходе из членов Союза «СРОСТО».
4. Об утверждении внутреннего документа Союза «СРОСТО».
5. О делегировании кандидатов от Союза «СРОСТО» для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа (30 января 2026г., г. Екатеринбург).
6. О Соглашении о сотрудничестве с АНО «ЦОПП Тюменской области».
7. Об участии в конференции «Строительный контроль 2.0. Партнерство в строительстве: контроль, заказчик и подрядчик (12-13 февраля 2026г., г. Сочи).
8. О награждении Почетной грамотой Союза «СРОСТО».

По первому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что в адрес Союза «СРОСТО» от ООО СЗ «ЭХО-2» (ИНН 7203584820), ООО «ЮниХит» (ИНН 7202198638), ООО «ЦентрСпецТех» (ИНН 7203592115), ООО «АСОТ» (ИНН 7203369759), ООО «СмартЭнерджи» (ИНН 7203481870), ИП Кривоногова С.Г. (ИНН 720315121106), ИП Лейба П.Н. (ИНН 720202321810), ИП Буша Е.Ю. (ИНН 721101182110) поступили заявления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Указанными кандидатами подтверждено соответствие условиям членства в Союзе «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		

5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Принять ООО СЗ «ЭХО-2» (ИИН 7203584820), ООО «ЮниХит» (ИИН 7202198638), ООО «ЦентрСпецТех» (ИИН 7203592115), ООО «ACOT» (ИИН 7203369759), ООО «СмартЭнерджи» (ИИН 7203481870), ИП Кривоногова С.Г. (ИИН 720315121106), ИП Лейбу П.Н. (ИИН 720202321810), ИП Буша Е.Ю. (ИИН 721101182110) в члены Союза «СРОСТО».

2. В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ решение о приеме ООО СЗ «ЭХО-2» (ИИН 7203584820), ООО «ЮниХит» (ИИН 7202198638), ООО «ЦентрСпецТех» (ИИН 7203592115), ООО «ACOT» (ИИН 7203369759), ООО «СмартЭнерджи» (ИИН 7203481870), ИП Кривоногова С.Г. (ИИН 720315121106), ИП Лейбы П.Н. (ИИН 720202321810), ИП Буша Е.Ю. (ИИН 721101182110) в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза «СРОСТО», а также вступительного взноса.

3. Союзу «СРОСТО» открыть раздел реестра членов Союза «СРОСТО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах о новых членах Союза «СРОСТО» и разместить в этом разделе сведения о них, предусмотренные пунктом 1 Состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945), в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме ООО СЗ «ЭХО-2» (ИИН 7203584820), ООО «ЮниХит» (ИИН 7202198638), ООО «ЦентрСпецТех» (ИИН 7203592115), ООО «ACOT» (ИИН 7203369759), ООО «СмартЭнерджи» (ИИН 7203481870), ИП Кривоногова С.Г. (ИИН 720315121106), ИП Лейбы П.Н. (ИИН 720202321810), ИП Буша Е.Ю. (ИИН 721101182110) в члены Союза «СРОСТО».

По второму вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что от членов саморегулируемой организации поступили заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством:

2.1. Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. сообщила о том, что ООО «ТЕПЛО МАСТЕР-72» (ИИН 7203524161), ООО «СТИ» (ИИН 7203553540), ООО «СпецСтройИнжиниринг» (ИИН 7203530285), ООО «Галактика» (ИИН 7204147526) предоставлены заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения юридических адресов.

Согласно поступившим заявлениям:

у ООО «ТЕПЛО МАСТЕР-72» (ИИН 7203524161) изменился юридический адрес с 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 44А, помеш. 1, офис 425 на 625026, Тюменская область, г. о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 84, стр. 1;

у ООО «СТИ» (ИНН 7203553540) изменился юридический адрес с 625000, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Советская, д. 55, помещ. 3 на 625000, Тюменская область, г. о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 96, офис 6015;

у ООО «СпецСтройИнжиниринг» (ИНН 7203530285) изменился юридический адрес с 625002, Тюменская область, г. о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 1, помещ. 9, помещ. 37 на 625051, Тюменская область, г. о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 89, этаж 3;

у ООО «Галактика» (ИНН 7204147526) изменился юридический адрес с 625016, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 80, помещ. 3 на 625016, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 23, к. 1, помещ. 3.

Директор Союза «СРОСТО» предложила внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации, в отношении ООО «ТЕПЛО МАСТЕР-72» (ИНН 7203524161), ООО «СТИ» (ИНН 7203553540), ООО «СпецСтройИнжиниринг» (ИНН 7203530285), ООО «Галактика» (ИНН 7204147526) согласно направленным заявлениям.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «ТЕПЛО МАСТЕР-72» (ИНН 7203524161), ООО «СТИ» (ИНН 7203553540), ООО «СпецСтройИнжиниринг» (ИНН 7203530285), ООО «Галактика» (ИНН 7204147526) согласно направленным в адрес Союза «СРОСТО» заявлениям.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «ТЕПЛО МАСТЕР-72» (ИНН 7203524161), ООО «СТИ» (ИНН 7203553540), ООО «СпецСтройИнжиниринг» (ИНН 7203530285), ООО «Галактика» (ИНН 7204147526) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

2.2. Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. пояснила, что поступило заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения наименования члена Союза «СРОСТО».

Согласно поступившему заявлению у члена Союза «СРОСТО» МУП МУПЖКХКр (ИНН 7218004920) изменились наименование: полное наименование – Казансское Муниципальное Унитарное Предприятие Жилищно-Коммунального Хозяйства, сокращенное наименование – Казансское МУПЖКХ.

Директор Союза «СРОСТО» предложила внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении МУП МУПЖКХКр (ИНН 7218004920) в соответствии с направленным заявлением.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларинов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении МУП МУПЖКХКр (ИНН 7218004920) согласно направленному в адрес Союза «СРОСТО» заявлению.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить Казанское МУПЖКХ (ИНН 7218004920) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По третьему вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что от членов Союза «СРОСТО» поступили заявления о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации:

- 1) ООО «СТР» (ИНН 7203541216) - вх. №54/26/к от 20.01.2026г.;
- 2) ООО ТК «Лифт» (ИНН 7203523591) - вх. №71/26/к от 21.01.2026г.

Катаева Е.С.. пояснила, что в соответствии с ч. 3 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ и п. 11 Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945, членство в Союзе «СРОСТО» у ООО «СТР» (ИНН 7203541216) прекращается с 20.01.2026г., а членство ООО ТК «Лифт» (ИНН 7203523591) прекращается с 21.01.2026г.

Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., руководствуясь подп. 1 п. 8.1. Положения о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее - Положение о членстве в Союзе) предложила рассмотреть вопрос о прекращении членства ООО «СТР» (ИНН 7203541216) и ООО ТК «Лифт» (ИНН 7203523591) в Союзе «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Исключить из членов Союза «СРОСТО» на основании подп. 1 п. 8.1. Положения о членстве в Союзе и ч. 3 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ ООО «СТР» (ИНН 7203541216) с 20.01.2026г., а ООО ТК «Лифт» (ИНН 7203523591) с 21.01.2026г.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «СТР» (ИНН 7203541216), ООО ТК «Лифт» (ИНН 7203523591) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила, что в целях актуализации отдельных положений необходимо внести изменения в утверждаемое Правлением Союза «СРОСТО» Положение о контроле за деятельностью членов Союза.

Замечаний, предложений, возражений по представленному для ознакомления проекту указанного Положения от членов Правления Союза «СРОСТО» не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Утвердить Положение о контроле за деятельностью членов Союза в представленной редакции (ред. 5).

По пятому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила, что 30 января 2026 года в г. Екатеринбург, запланировано проведение

Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа.

После обсуждения членами Правления Союза «СРОСТО» было предложено делегировать для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа: Председателя Правления Союза «СРОСТО» Медведева Сергея Витальевича с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня и Директора Союза «СРОСТО» Катаеву Елену Сергеевну, с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Других предложений от членов Правления Союза «СРОСТО» не поступило.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Делегировать для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа, которая состоится 30 января 2026 года в г. Екатеринбург Председателя Правления Союза «СРОСТО» Медведева С.В. с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня и Директора Союза «СРОСТО» Катаеву Елену Сергеевну, с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

По шестому вопросу выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., проинформировала о поступлении предложения заключить Соглашение с АНО «ЦОПП Тюменской области» о проведении Чемпионата по профессиональному мастерству «Профессионалы» и Чемпионата высоких технологий Тюменской области 2026. Сообщила о необходимости предоставления в рамках Соглашения поощрений для победителей и призеров Чемпионата в компетенции «Кирпичная кладка», а также расходных материалов в компетенции «Кирпичная кладка».

Катаева Е.С. предложила финансирование затрат на участие произвести за счет статьи сметы расходов на 2026 год «Резервный фонд Правления Союза «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		

2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Подписать Соглашение с АНО «ЦОПП Тюменской области» о проведении Чемпионата по профессиональному мастерству «Профессионалы» и Чемпионата высоких технологий Тюменской области 2026, предоставить поощрение для победителей и призеров Чемпионата в компетенции «Кирпичная кладка», а также расходные материалы в компетенции «Кирпичная кладка».

2. Финансирование затрат на участие в указанном мероприятии произвести за счет статьи сметы расходов на 2026 год «Резервный фонд Правления Союза «СРОСТО».

По седьмому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила, что с 12 по 13 февраля 2026 года в г. Сочи, запланировано проведение конференции «Строительный контроль 2.0. Партнерство в строительстве: контроль, заказчик и подрядчик», организатор мероприятия – Ассоциация «Национальное объединение строителей» при поддержке Минстроя России.

После обсуждения членами Правления Союза «СРОСТО» было предложено делегировать для участия в конференции представителей от Союза «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Делегировать представителей от Союза «СРОСТО» для участия в конференции «Строительный контроль 2.0. Партнерство в строительстве: контроль, заказчик и подрядчик», которая состоится 12 по 13 февраля 2026 года в г. Сочи.

2. Финансирование затрат на участие в указанном мероприятии произвести за счет статьи сметы расходов на 2026 год «Расходы на обучение и повышение квалификации».

По восьмому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. сообщила, что на рассмотрение поступили материалы для представления к награждению Почетной грамотой Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» следующего кандидата:

За большой вклад в выполнение задач по капитальному строительству, активную целенаправленную работу по обеспечению действующих в городе программ жилищного и гражданского строительства

Тыщенко Максим Валерьевич

Генеральный директор ООО «ВИРА-ГРУПП» (ИНН 7203371395)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Союзу «СРОСТО» представить к награждению Почетной грамотой Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» вышеуказанного кандидата.

Председатель Правления



С.В. Медведев

Секретарь заседания

О.С. Селиверстова