

ПРОТОКОЛ № 126
заседания Дисциплинарной комиссии
Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(Союза «СРОСТО»)

Время и дата проведения заседания: 14 час. 00 мин. « 18 » декабря 2025 года.

Место проведения заседания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ленина, 78, оф. 407.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО»: Овсянкин В.И.

Члены Дисциплинарной комиссии, принимающие участие в заседании:

Никифоров Н.Ю. (по доверенности Овсянкин В.И.), Ситников А.Ю., Скляров М.И., Речкин А.В.

Всего членов Дисциплинарной комиссии: 5 человек.

Принимали участие в заседании: 5 человек.

Кворум для проведения заседания имеется.

Ответственный секретарь, лицо, проводившее подсчет голосов: начальник юридического отдела Союза «СРОСТО» Филиппова В.И.

Приглашены без права голосования: директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО» Кондратеня А.Г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Союза «СРОСТО», вынесенных на Дисциплинарную комиссию Союза «СРОСТО» впервые:

- 1) ООО «Строительная компания «Сибирь» (ИНН 7202212297),
- 2) ООО «Специализированный застройщик «Четвертый квартал» (ИНН 7203334019),
- 3) ООО «Техком-Сервис» (ИНН 8903029460),
- 4) ООО Строительная компания «Альфа» (ИНН 7205024277),
- 5) ООО «Сибирь» (ИНН 7205030182),
- 6) ООО Специализированный Застройщик «СПБ-Сибирь» (ИНН 7203405460),
- 7) ООО Строительная компания «ВОТЭС» (ИНН 7203459610),
- 8) ООО «ФУМА» (ИНН 7203482962),

2. Рассмотрение материалов по устранению членами Союза «СРОСТО» нарушений, указанных в ранее вынесенных решениях Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО»:

- 1) ООО «Строительная компания «Мегаполис» (ИНН 7203493636),
- 2) ООО «МАА-строй» (ИНН 7203516996),
- 3) ООО «СЕТЬТРАНС» (ИНН 7202259672),
- 4) ООО «Строй Гарант» (ИНН 7204125427),
- 5) ООО «ДорСтройТюмень» (ИНН 7203391955),
- 6) ООО «Желстрой-Т» (ИНН 7204203322),
- 7) ОАО «ЗАПСИБХЛЕБ» (ИНН 7208000210),
- 8) ООО «Промышленные Технологии - Сибирь» (ИНН 7203382799),
- 9) ООО «УнверсалСтройПроект» (ИНН 7203414112),
- 10) АО «Тюменнефтегаз» (ИНН 7202027216),
- 11) ООО «СтройСервис» (ИНН 7203375061),
- 12) ООО «АвтурСтрой» (ИНН 7203491822),
- 13) ООО «ГазСтройСити» (ИНН 7224083729),
- 14) ООО «Регион-СРП» (ИНН 7203462050),
- 15) ООО «Соровскнефть» (ИНН 7202170632),
- 16) ООО «РС Строй» (ИНН 7203520777),
- 17) ООО «ЦентрИнвестСтрой» (ИНН 7203222259),
- 18) ООО «СтройДеталь» (ИНН 7204207408),
- 19) ООО «СибПрофСтрой» (ИНН 7204164715),
- 20) ООО «Строительная Компания Всестройпроект» (ИНН 7202164332).

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Союза «СРОСТО», вынесенных на Дисциплинарную комиссию Союза «СРОСТО» впервые.

Заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО» Кондратеня А.Г. сообщила о проведенных проверочных мероприятиях в отношении вышеуказанных членов Союза «СРОСТО», о выявленных в их ходе нарушениях.

Рассмотрев представленные материалы, заслушав явившихся представителей членов Союза «СРОСТО», руководствуясь частью 1 статьи 55.15. Градостроительного кодекса РФ, Положением Союза «СРОСТО» «О мерах дисциплинарного воздействия», Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил:

1.1. Вынести предписание об устранении выявленных нарушений следующим членам Союза «СРОСТО»:

№	Член Союза «СРОСТО» / представитель, участвующий в заседании Дисциплинарной комиссии	Акт, заключение, предупреждение, которыми установлены нарушения	Срок устранения нарушений
1.	ООО «СК «Сибирь» (ИНН 7202212297) / в отсутствие представителя	- Предупреждение от 14.11.2025.	До 01.03.2026
2.	ООО СЗ «СПБ-Сибирь» (ИНН 7203405460) / в отсутствие представителя	- Акт плановой проверки №184/25/ПП от 15.08.2025, - Заключение от 24.11.2025, - Заключение от 17.12.2025.	До 01.02.2026
3.	ООО СК «ВОТЭС» (ИНН 7203459610) / представитель по доверенности Усольцев Д.М.	- Акт проверки №576/25/ОДО от 14.03.2025, - Заключение от 27.05.2025, - Заключение от 13.08.2025, - Акт плановой проверки №211/25/ПП от 10.09.2025, - Заключение от 27.11.2025.	До 01.03.2026

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Никифоров Н.Ю. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Скляров М.И.	X		
5.	Речкин А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

- Вынести вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» предписание об устранении выявленных нарушений.
- Вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» уведомления об устранении выявленных нарушений, с приложением подтверждающих документов, направить в адрес Союза «СРОСТО» в установленные сроки.
- В случае невыполнения членами Союза «СРОСТО» решения Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» в полном объеме, Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» направить соответствующие материалы на повторное рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

1.2. Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам Союза «СРОСТО»:

№	Член Союза «СРОСТО» / представитель, участвующий в заседании Дисциплинарной комиссии	Акт, заключение, которыми установлены нарушения	Срок устранения нарушений
1.	ООО «СЗ «Четвертый квартал» (ИНН 7203334019) / в отсутствие представителя	- Акт внеплановой проверки №099/25/ВП от 07.11.2025.	До 22.12.2025
2.	ООО «Техком-Сервис» (ИНН 8903029460) / в отсутствие представителя	- Акт внеплановой проверки №097/25/ВП от 07.11.2025.	До 01.04.2026

3.	ООО СК «Альфа» (ИНН 7205024277) / в отсутствие представителя	- Акт плановой проверки №254/25/ПП от 22.10.2025.	До 25.12.2025
4.	ООО «Сибирь» (ИНН 7205030182) / в отсутствие представителя	- Акт проверки №543/24/ОДО от 13.03.2024, - Акт проверки №631/25/ОДО от 14.03.2025, - Заключение от 26.09.2025, - Акт плановой проверки №257/25/ПП от 22.10.2025.	До 01.03.2026
5.	ООО «ФУМА» (ИНН 7203482962)/ генеральный директор Алиев Х.О.	- Акт внеплановой проверки №094/25/ВП от 07.11.2025.	До 01.06.2026

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Никифоров Н.Ю. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Скляров М.И.	X		
5.	Речкин А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Приостановить вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. Вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» в установленный срок направить в адрес Союза «СРОСТО» сведения об устранении выявленных нарушений.

3. В случае непредоставления документов и невыполнения решения Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» в полном объеме, направить материалы проверки с письменным подтверждением Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» о непредоставлении соответствующих документов на рассмотрение Правления Союза «СРОСТО» с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении вышеуказанных членов Союза «СРОСТО» в виде исключения из саморегулируемой организации.

4. Союзу «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством разместить информацию о приостановлении вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на официальном сайте Союза «СРОСТО» в сети Интернет (www.sro72.ru), направить соответствующее уведомление в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

2. Рассмотрение материалов по устранению членами Союза «СРОСТО» нарушений, указанных в ранее вынесенных решениях Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО»:

Заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО» Кондратенко А.Г. проинформировала о поступлении/непоступлении сведений об устранении/неустранении выявленных ранее нарушений.

Рассмотрев представленные повторно материалы, заслушав явившихся представителей членов Союза «СРОСТО», руководствуясь частью 1 статьи 55.15. Градостроительного кодекса РФ, Положением Союза «СРОСТО» «О мерах дисциплинарного воздействия», Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил:

2.1. Продлить срок устранения нарушений по предписанию следующим членам Союза «СРОСТО»:

№	Член Союза «СРОСТО» / представитель, участвующий в заседании Дисциплинарной комиссии	Акт, заключение, которыми установлены нарушения	Срок устранения нарушений, с учетом продления
---	---	--	---

1.	ООО «СК «Мегаполис» (ИНН 7203493636) / генеральный директор Ситников А.Ю.	- Акт плановой проверки №037/24/ПП от 22.02.2024, - Заключение от 07.05.2024.	До 01.02.2026
2.	ООО «МАА-строй» (ИНН 7203516996) / представитель по доверенности Долматова А.С.	- Акт проверки №482/24/ОДО от 12.03.2024, - Заключение от 29.05.2024, - Акт плановой проверки №170/24/ПП от 17.07.2024, - Заключение от 13.09.2024, - Заключение от 23.01.2025, - Заключение от 15.12.2025.	До 01.12.2026
3.	ОАО «ЗАПСИБХЛЕБ» (ИНН 7208000210) / в отсутствие представителя	- Акт плановой проверки №046/25/ПП от 28.03.2025, - Заключение от 29.05.2025, - Заключение от 19.06.2025.	До 01.11.2026
4.	ООО «УнверсалСтройПроект» (ИНН 7203414112) / в отсутствие представителя	- Акт проверки №241/25/ОДО от 26.02.2025, - Заключение от 28.05.2025, - Заключение от 06.08.2025, - Заключение от 04.12.2025.	До 01.04.2026
5.	АО «Тюменнефтегаз» (ИНН 7202027216) / в отсутствие представителя	- Акт плановой проверки №227/24/ПП от 20.09.2024.	До 01.12.2026

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Никифоров Н.Ю. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
3.	Ситников А.Ю.			X
4.	Скляров М.И.	X		
5.	Речкин А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Продлить перечисленным выше членам Союза «СРОСТО» срок устранения выявленных нарушений по предписанию Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО».

2. Вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» уведомление об устраниении нарушений, с приложением подтверждающих документов, направить в адрес Союза «СРОСТО» в установленный срок.

3. В случае невыполнения вышеуказанными членами Союза «СРОСТО» решения Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» в полном объеме, Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» направить соответствующие материалы на повторное рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

2.2. Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам Союза «СРОСТО»:

	Член Союза «СРОСТО» / представитель, участвующий в заседании Дисциплинарной комиссии	Акт, заключение которым установлены нарушения	Срок устранения нарушений
1.	ООО «СЕТЬТРАНС» (ИНН 7202259672) / в отсутствие представителя	- Акт плановой проверки №022/25/ПП от 24.02.2025.	До 22.12.2025
2.	ООО «Строй Гарант» (ИНН 7204125427) / в отсутствие представителя	- Акт плановой проверки №065/25/ПП от 15.04.2025.	До 01.04.2026
3.	ООО «ДорСтройТюмень» (ИНН 7203391955) / представитель по	- Акт внеплановой проверки №071/25/ВП от 05.09.2025.	До 01.04.2026

	доверенности Сайфуллин Д.Н.	
4.	ООО «Желстрой-Т» (ИИН 7204203322) / в отсутствие представителя	- Акт плановой проверки №114/25/ПП от 28.05.2025, - Заключение от 01.08.2025.

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Никифоров Н.Ю. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Скляров М.И.	X		
5.	Речкин А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Приостановить перечисленным выше членам Союза «СРОСТО» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. Вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» в установленные сроки направить в адрес Союза «СРОСТО» сведения об устранении выявленных нарушений.

3. В случае непредоставления документов и невыполнения решения Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» в полном объеме, направить материалы проверки с письменным подтверждением Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» о непредоставлении соответствующих документов на рассмотрение Правления Союза «СРОСТО» с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении вышеуказанных членов Союза «СРОСТО» в виде исключения из саморегулируемой организации.

4. Союзу «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством разместить информацию о приостановлении вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на официальном сайте Союза «СРОСТО» в сети Интернет (www.sro72.ru), направить соответствующее уведомление в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

2.3. Отказать в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам Союза «СРОСТО»:

№	Член Союза «СРОСТО» / представитель, участвующий в заседании Дисциплинарной комиссии	Акт, заключение, которыми установлены нарушения	Срок устранения нарушений, с учетом продления
1.	ООО «СтройСервис» (ИИН 7203375061) / в отсутствие представителя	- Акт плановой проверки №356/24/ПП от 26.12.2024, - Акт внеплановой проверки №049/25/ВП от 03.07.2025	До 01.02.2026
2.	ООО «ПромТех-Сибирь» (ИИН 7203382799) / в отсутствие представителя	- Акт плановой проверки №291/24/ПП от 22.11.2024, - Акт внеплановой проверки №084/25/ВП от 18.09.2025, - Заключение от 04.12.2025.	До 01.04.2026
3.	ООО «АвтурСтрой» (ИИН 7203491822) / в отсутствие представителя	- Акт плановой проверки №020/25/ПП от 24.02.2025, - Акт проверки №583/25/ОДО от 14.03.2025, - Акт внеплановой проверки №084/25/ВП от 30.09.2025.	До 01.03.2026

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Никифоров Н.Ю. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Скляров М.И.	X		
5.	Речкин А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Отказать перечисленным выше членам Союза «СРОСТО» в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. Вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» в установленные сроки предоставить сведения об устраниении выявленных нарушений, с приложением подтверждающих документов в Союз «СРОСТО».

3. В случае непредоставления документов и невыполнения решения Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО», направить материалы проверки с письменным подтверждением Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» о непредоставлении документов, на рассмотрение Правления Союза «СРОСТО» с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении данных членов саморегулируемой организации в виде исключения из членов Союза «СРОСТО».

4. Союзу «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством разместить информацию об отказе вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на официальном сайте Союза «СРОСТО» в сети Интернет (www.sro72.ru), направить соответствующее уведомление в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

2.4. В связи с устранением в полном объеме выявленных ранее нарушений окончить дисциплинарное производство в отношении следующих членов Союза «СРОСТО»:

- 1) ООО «ГСС» (ИНН 7224083729),
- 2) ООО «Регион-СРП» (ИНН 7203462050),
- 3) ООО «Соровскнефть» (ИНН 7202170632),
- 4) ООО «РС Строй» (ИНН 7203520777),
- 5) ООО «ЦентрИнвестСтрой» (ИНН 7203222259),
- 6) ООО «СтройДеталь» (ИНН 7204207408),
- 7) ООО «СибПрофСтрой» (ИНН 7204164715),
- 8) ООО «СКВ» (ИНН 7202164332).

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Никифоров Н.Ю. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Скляров М.И.	X		
5.	Речкин А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Дисциплинарное производство в отношении вышеуказанных членов Союза «СРОСТО» окончить, приобщить материалы к делу.

Председатель Дисциплинарной комиссии



В.И. Овсянкин

Секретарь заседания

В.И. Филипова