

ПРОТОКОЛ № 899
заочного голосования
Правления Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(Союза «СРОСТО»)

Место проведения: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ленина д. 78, оф. 407.

Форма проведения: заочное голосование (опросным путем).

Время и дата окончания приема листов голосования (посредством электронной почты и/или нарочно): 12 час. 00 мин. «27» ноября 2025 года.

Время и дата подсчета голосов: 14 час. 00 мин. «27» ноября 2025 года.

Председатель Правления Союза «СРОСТО»: Медведев С.В.

Члены Правления, принявшие участие в заочном голосовании и направившие заполненные листы голосования: Медведев С.В., Самкаев Р.М., Разницын Г.Ю., Шумасов Р.К., Набоков А.В., Путра Е.В., Соловьев В.П., Эргардт А.В.

Всего членов Правления: 11 человек.

Приняли участие в заочном голосовании: 8 человек. Кворум имеется.

Секретарь, обеспечивающий подсчет голосов: заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Селиверстова О.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены Союза «СРОСТО».
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО»:
 - 2.1. в части изменения категории объектов капитального строительства;
 - 2.2. в части изменения юридических адресов членов Союза «СРОСТО».
3. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации.
4. Об исключении из членов Союза «СРОСТО», в связи с неоплатой членского взноса.
5. Об исключении из членов Союза «СРОСТО», в связи с неоплатой взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации.
6. О рассмотрении заявления о добровольном выходе из членов Союза «СРОСТО».
7. Об утверждении состава Контрольной комиссии Союза «СРОСТО».
8. Об утверждении внутреннего документа Союза «СРОСТО».
9. О возврате ошибочно перечисленных денежных средств с операционного расчетного счета Союза «СРОСТО».

По **первому вопросу** повестки дня установлено, что в адрес Союза «СРОСТО» от ООО «ЛидерРиэлт» (ИНН 7203390831), ООО «СпецСтрой-М» (ИНН 7203023302), ООО «Про-джект» (ИНН 7203319194), ООО «Квартал Республики 205. Тюмень» (ИНН 7203523143), ООО «ПСК «СтройТоргГарант» (ИНН 7203557939) поступили заявления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Указанными кандидатами подтверждено соответствие условиям членства в Союзе «СРОСТО».

Вопрос поставлен на заочное голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Медведев С.В.	X		
2	Самкаев Р.М.	X		
3	Соловьев В.П.	X		
4	Набоков А.В.	X		

5	Путра Е.В.	X		
6	Эргардт А.В.	X		
7	Шумасов Р.К.	X		
8	Разницын Г.Ю.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Принять ООО «ЛидерРиэлт» (ИНН 7203390831), ООО «СпецСтрой-М» (ИНН 7203023302), ООО «Про-джект» (ИНН 7203319194), ООО «Квартал Республики 205. Тюмень» (ИНН 7203523143), ООО «ПСК «СтройТоргГарант» (ИНН 7203557939) в члены Союза «СРОСТО».

2. В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ решение о приеме ООО «ЛидерРиэлт» (ИНН 7203390831), ООО «СпецСтрой-М» (ИНН 7203023302), ООО «Про-джект» (ИНН 7203319194), ООО «Квартал Республики 205. Тюмень» (ИНН 7203523143), ООО «ПСК «СтройТоргГарант» (ИНН 7203557939) в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза «СРОСТО», а также вступительного взноса.

3. Союзу «СРОСТО» открыть раздел реестра членов Союза «СРОСТО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах о новых членах Союза «СРОСТО» и разместить в этом разделе сведения о них, предусмотренные пунктом 1 Составы сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945), в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме ООО «ЛидерРиэлт» (ИНН 7203390831), ООО «СпецСтрой-М» (ИНН 7203023302), ООО «Про-джект» (ИНН 7203319194), ООО «Квартал Республики 205. Тюмень» (ИНН 7203523143), ООО «ПСК «СтройТоргГарант» (ИНН 7203557939) в члены Союза «СРОСТО».

По второму вопросу повестки дня установлено, что от членов саморегулируемой организации поступили заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством:

2.1. От членов саморегулируемой организации ООО «Соровскнефть» (ИНН 7202170632), ООО «АТС» (ИНН 7204176492) поступили заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения категории объектов капитального строительства.

Согласно поступившим заявлениям ООО «Соровскнефть» (ИНН 7202170632) исключает право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а ООО «АТС» (ИНН 7204176492) дополняет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства

Вопрос поставлен на заочное голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Медведев С.В.	X		
2	Самкаев Р.М.	X		
3	Соловьев В.П.	X		
4	Набоков А.В.	X		

5	Путра Е.В.	X		
6	Эргардт А.В.	X		
7	Шумасов Р.К.	X		
8	Разницын Г.Ю.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «Соровскнефть» (ИНН 7202170632), ООО «АТС» (ИНН 7204176492) согласно направленным в адрес Союза «СРОСТО» заявлениям.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «Соровскнефть» (ИНН 7202170632), ООО «АТС» (ИНН 7204176492) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

2.2. От членов саморегулируемой организации ООО «СЗ «СтройЛюкс» (ИНН 7203304600), ООО «Т А Т» (ИНН 7203579900), ООО «ПЕРЛИТ» (ИНН 7220100236) поступили заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения юридических адресов.

Согласно поступившим заявлениям:

у ООО «СЗ «СтройЛюкс» (ИНН 7203304600) изменился юридический адрес с 625007, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 135, помещ. 13 на 625026, Тюменская обл., г.о. город Тюмень, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 6в;

у ООО «Т А Т» (ИНН 7203579900) изменился юридический адрес с 625000, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Урицкого, д. 36, офис 522 на 625001, Тюменская обл., г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Полевая, д. 109, стр. 9;

у ООО «ПЕРЛИТ» (ИНН 7220100236) изменился юридический адрес с 627303, Тюменская область, р-н Голышмановский, рп. Голышманово, ул. Советская, д. 3 на 627300, Тюменская область, р-н Голышмановский, рп. Голышманово, ул. Советская, д. 3.

Вопрос поставлен на заочное голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Медведев С.В.	X		
2	Самкаев Р.М.	X		
3	Соловьев В.П.	X		
4	Набоков А.В.	X		
5	Путра Е.В.	X		
6	Эргардт А.В.	X		
7	Шумасов Р.К.	X		
8	Разницын Г.Ю.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «СЗ «СтройЛюкс» (ИНН 7203304600), ООО «Т А Т» (ИНН 7203579900), ООО «ПЕРЛИТ» (ИНН 7220100236) согласно направленным в адрес Союза «СРОСТО» заявлениям.

2. Союзу «СРОСТО» направить ООО «СЗ «СтройЛюкс» (ИНН 7203304600), ООО «Т А Т» (ИНН 7203579900), ООО «ПЕРЛИТ» (ИНН 7220100236) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По третьему вопросу установлено, что ранее решением Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» было приостановлено право осуществлять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства у члена Союза «СРОСТО» ООО «ЗапСибСтройНадзор» (ИНН 8606014609).

По состоянию на 27.11.2025г. ООО «ЗапСибСтройНадзор» (ИНН 8606014609) нарушения, указанные в решении Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» не устранены, документы, подтверждающие устранение нарушений в Союз «СРОСТО» не предоставлены.

В связи с чем, соответствующие материалы с письменным подтверждением Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» о непредоставлении документов направлены на рассмотрение Правлению Союза «СРОСТО» с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЗапСибСтройНадзор» (ИНН 8606014609) в виде исключения из членов саморегулируемой организации.

Кроме того, установлено, что ООО «ЗапСибСтройНадзор» (ИНН 8606014609) неоднократно (два и более раз) в течение одного календарного года не отвечал на запросы Союза, направленные почтой, почтовые отправления возвращались и фактическое его место нахождения не установлено, что также является основанием для исключения из членов Союза «СРОСТО» (пп. 11 п. 8.4. Положения о членстве в Союзе).

Вопрос поставлен на заочное голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Медведев С.В.	X		
2	Самкаев Р.М.	X		
3	Соловьев В.П.	X		
4	Набоков А.В.	X		
5	Путра Е.В.	X		
6	Эргардт А.В.	X		
7	Шумасов Р.К.	X		
8	Разницын Г.Ю.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. На основании подпунктов 1 и 11 пункта 8.4. Положения о членстве в Союзе, исключить из членов Союза «СРОСТО» ООО «ЗапСибСтройНадзор» (ИНН 8606014609) с 27.11.2025г.

2. Дисциплинарное производство в отношении ООО «ЗапСибСтройНадзор» (ИНН 8606014609) считать окончанным.

3. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, направить ООО «ЗапСибСтройНадзор» (ИНН 8606014609) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По четвертому вопросу установлено, что на Общем собрании членов Союза «СРОСТО», которое состоялось 30.05.2024, был утвержден срок оплаты членского взноса за 2025 год – до 01.04.2025г.

По состоянию на 27.11.2025г. членом саморегулируемой организации ООО «ЯГУАР» (ИНН 7203375784) членский взнос в Союз «СРОСТО» за 2025 год не оплачен.

Согласно пункту 8.6. Положения о членстве в Союзе решение об исключении из членов саморегулируемой организации по данному основанию (неуплата членского взноса в установленный срок) принимается Правлением Союза «СРОСТО» самостоятельно, без проведения контрольных мероприятий и рассмотрения данных вопросов Дисциплинарной комиссией Союза «СРОСТО».

Вопрос поставлен на заочное голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Медведев С.В.	X		
2	Самкаев Р.М.	X		
3	Соловьев В.П.	X		
4	Набоков А.В.	X		
5	Путра Е.В.	X		
6	Эргардт А.В.	X		
7	Шумасов Р.К.	X		
8	Разницын Г.Ю.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. На основании подпункта 7 пункта 8.4. Положения о членстве в Союзе исключить ООО «ЯГУАР» (ИНН 7203375784) из членов Союза «СРОСТО» с 27.11.2025г.

2. Союзу «СРОСТО» направить ООО «ЯГУАР» (ИНН 7203375784) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По пятому вопросу повестки дня установлено, что ООО «РУСТАЛЬ» (ИНН 7203589507) принято в члены Союза «СРОСТО» 30.10.2025 (протокол заседания Правления Союза «СРОСТО» №896 от 30.10.2025), ООО «ВершинаСнаб» (ИНН 7203559125) принято в члены Союза «СРОСТО» 07.11.2025 (протокол заседания Правления Союза «СРОСТО» №897 от 07.11.2025).

По состоянию на 27.11.2025 ООО «РУСТАЛЬ» (ИНН 7203589507) не оплатило взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО», а также вступительный и членский взносы, ООО «ВершинаСнаб» (ИНН 7203559125) не оплатило взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительный взнос.

В силу пункта 8.6. Положения о членстве в Союзе, решение об исключении из членов саморегулируемой организации по данному основанию (невнесение взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) и/или неуплата вступительного взноса) принимается Правлением Союза «СРОСТО» самостоятельно, без проведения контрольных мероприятий и рассмотрения данных вопросов Дисциплинарной комиссией Союза «СРОСТО».

Вопрос поставлен на заочное голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Медведев С.В.	X		
2	Самкаев Р.М.	X		
3	Соловьев В.П.	X		
4	Набоков А.В.	X		
5	Путра Е.В.	X		
6	Эргардт А.В.	X		
7	Шумасов Р.К.	X		
8	Разницын Г.Ю.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. На основании подпункта 6 пункта 8.4. Положения о членстве в Союзе исключить из членов Союза «СРОСТО» ООО «РУСТАЛЬ» (ИНН 7203589507), ООО «ВершинаСнаб» (ИНН 7203559125) с 27.11.2025г.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «РУСТАЛЬ» (ИНН 7203589507), ООО «ВершинаСнаб» (ИНН 7203559125) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По шестому вопросу повестки дня установлено, что от члена Союза «СРОСТО» ООО «ЛИМАН» (ИНН 7203481831) поступило заявление о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации - вх. №2026/25/к от 20.11.2025г.

В соответствии с ч. 3 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ и п. 11 Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945, членство в Союзе «СРОСТО» у ООО «ЛИМАН» (ИНН 7203481831) прекращается с 20.11.2025г.

Вопрос поставлен на заочное голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Медведев С.В.	X		
2	Самкаев Р.М.	X		
3	Соловьев В.П.	X		
4	Набоков А.В.	X		
5	Путра Е.В.	X		
6	Эргардт А.В.	X		
7	Шумасов Р.К.	X		
8	Разницын Г.Ю.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Исключить из членов Союза «СРОСТО» на основании подп. 1 п. 8.1. Положения о членстве в Союзе и ч. 3 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ ООО «ЛИМАН» (ИНН 7203481831) с 20.11.2025г.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «ЛИМАН» (ИНН 7203481831) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По седьмому вопросу повестки дня установлено, что в соответствии с подпунктом 4 пункта 7.2. Положения о Правлении Союза «СРОСТО» к компетенции Правления относится утверждение состава Контрольной комиссии Союза «СРОСТО». Состав Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» утверждается в следующем составе:

1) Кондратеня Анна Григорьевна, заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО»;

2) Шнейдер Светлана Михайловна, старший инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

3) Кузьмина Дарья Олеговна, ведущий инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

4) Лыгач Анна Юрьевна, ведущий инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

5) Астапкович Илья Иванович, технический инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

6) Куделько Игорь Чеславович, инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

7) Иванова Юлия Сергеевна, инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

8) Романенко Анна Александровна, инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

9) Овчинникова Ольга Евгеньевна, инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

10) Попрушко Ольга Владимировна, старший инженер-аналитик контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

11) Берсенева Екатерина Викторовна, инженер-аналитик контрольной комиссии Союза «СРОСТО».

Вопрос поставлен на заочное голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Медведев С.В.	X		
2	Самкаев Р.М.	X		
3	Соловьев В.П.	X		
4	Набоков А.В.	X		
5	Путра Е.В.	X		
6	Эргардт А.В.	X		
7	Шумасов Р.К.	X		
8	Разницын Г.Ю.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Утвердить состав Контрольной комиссии Союза «СРОСТО»:

1) Кондратеня Анна Григорьевна, заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО»;

2) Шнейдер Светлана Михайловна, старший инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

3) Кузьмина Дарья Олеговна, ведущий инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

4) Лыгач Анна Юрьевна, ведущий инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

5) Астапкович Илья Иванович, технический инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

6) Куделько Игорь Чеславович, инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

7) Иванова Юлия Сергеевна, инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

8) Романенко Анна Александровна, инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

9) Овчинникова Ольга Евгеньевна, инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

10) Попрушко Ольга Владимировна, старший инженер-аналитик контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

11) Берсенева Екатерина Викторовна, инженер-аналитик контрольной комиссии Союза «СРОСТО».

По восьмому вопросу повестки дня было установлено, что в целях актуализации отдельных положений необходимо внести изменения в утверждаемое Правлением Союза «СРОСТО» Положение о Почетной грамоте Союза.

Замечаний, предложений, возражений по представленному для ознакомления проекту указанного Положения от членов Правления Союза «СРОСТО» не поступило.

Вопрос поставлен на заочное голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Медведев С.В.	X		
2	Самкаев Р.М.	X		
3	Соловьев В.П.	X		
4	Набоков А.В.	X		
5	Путра Е.В.	X		
6	Эргардт А.В.	X		
7	Шумасов Р.К.	X		
8	Разницын Г.Ю.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Утвердить Положение о Почетной грамоте Союза (ред. 8).

По девятому вопросу установлена необходимость возврата ошибочно перечисленных денежных средств с операционного расчетного счета Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «ВершинаСнаб» (ИНН 7203559125)	57 000,00

Вопрос поставлен на заочное голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Медведев С.В.	X		
2	Самкаев Р.М.	X		
3	Соловьев В.П.	X		
4	Набоков А.В.	X		
5	Путра Е.В.	X		
6	Эргардт А.В.	X		
7	Шумасов Р.К.	X		
8	Разницын Г.Ю.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Произвести перечисление по причине возврата ошибочно перечисленных денежных средств с операционного расчетного счета Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «ВершинаСнаб» (ИНН 7203559125)	57 000,00

Председатель Правления

Секретарь заседания



С.В. Медведев

О.С. Селиверстова