

**ПРОТОКОЛ №888**  
**заседания Правления**  
**Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»**  
**(Союза «СРОСТО»)**

Время и дата проведения заседания: 11 час. 00 мин. «25» августа 2025 года.

Место проведения заседания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Циолковского д. 1, оф. 107.

Председатель Правления Союза «СРОСТО»: Медведев С.В.

Члены Правления, принимающие участие в заседании: Самкаев Р.М., Майер В.Я., Разницын Г.Ю., Ларионов А.С., Берлов А.П., Соловьев В.П., Эргардт А.В., Путра Е.В., Набоков А.В.

Всего членов Правления 11 человек. Присутствовало 10 человек.

Кворум для проведения заседания имеется.

Секретарь заседания: заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Селиверстова О.С.

Приглашенные: Заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО» Кондратеня А.Г.

**Повестка дня:**

1. О приеме в члены Союза «СРОСТО».
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения уровней ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частями 12 и 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.
3. О рассмотрении заявления о добровольном выходе из членов Союза «СРОСТО».
4. О возврате ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО».

По **первому вопросу** повестки дня выступила Заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО» Кондратеня А.Г., сообщила о том, что в адрес Союза «СРОСТО» от ООО «ПИРСиЭ» (ИНН 7203527170), ООО ПК «МеталлИнжиниринг» (ИНН 7203415469), ООО «ТПСК» (ИНН 7203589810) поступили заявления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Указанными кандидатами подтверждено соответствие условиям членства в Союзе «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

**Решение принято.**

**Принятое решение:**

1. Принять ООО «ПИРСиЭ» (ИНН 7203527170), ООО ПК «МеталлИнжиниринг» (ИНН 7203415469), ООО «ТПСК» (ИНН 7203589810) в члены Союза «СРОСТО».



2. В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ решение о приеме ООО «ПИРСиЭ» (ИНН 7203527170), ООО ПК «МеталлИнжиниринг» (ИНН 7203415469), ООО «ТПСК» (ИНН 7203589810) в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза «СРОСТО», а также вступительного взноса.

3. Союзу «СРОСТО» открыть раздел реестра членов Союза «СРОСТО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах о новом члене Союза «СРОСТО» и разместить в этом разделе сведения о нём, предусмотренные пунктом 1 Состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945), в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме ООО «ПИРСиЭ» (ИНН 7203527170), ООО ПК «МеталлИнжиниринг» (ИНН 7203415469), ООО «ТПСК» (ИНН 7203589810) в члены Союза «СРОСТО».

По второму вопросу повестки дня выступила Заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО» Кондратеня А.Г., сообщила о том, что от члена саморегулируемой организации ООО СЗ «ЖБИ-3 Девелопмент» (ИНН 7203529040) поступило заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения уровней ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частями 12 и 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

Согласно поступившему заявлению ООО СЗ «ЖБИ-3 Девелопмент» (ИНН 7203529040) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе, снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), стоимость которых по одному договору не превышает 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) и принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Кондратеня А.Г. проинформировала, что ООО СЗ «ЖБИ-3 Девелопмент» (ИНН 7203529040) внесены дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО» до заявленных уровней ответственности соответственно.

Заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО» предложила внести соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО СЗ «ЖБИ-Девелопмент» (ИНН 7203529040) согласно направленному заявлению.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	Х		
2.	Самкаев Р.М.	Х		
3.	Ларионов А.С.	Х		
4.	Разницын Г.Ю.	Х		
5.	Берлов А.П.	Х		
6.	Майер В.Я.	Х		



7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

**Решение принято.**

**Принятое решение:**

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО СЗ «ЖБИ-3 Девелопмент» (ИНН 7203529040) согласно направленному в адрес Союза «СРОСТО» заявлению.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО СЗ «ЖБИ-3 Девелопмент» (ИНН 7203529040) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По третьему вопросу повестки дня выступила Заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО» Кондратеня А.Г., сообщила о том, что от члена Союза «СРОСТО» ИП Русаева Сергея Викторовича (ИНН 722403792393) поступило заявление о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации - вх. №1409/25/к от 21.08.2025.

Кондратеня А.Г. пояснила, что в соответствии с ч. 3 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ и п. 11 Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945, членство в Союзе «СРОСТО» у ИП Русаева Сергея Викторовича (ИНН 722403792393) прекращается с 21.08.2025.

Заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО» Кондратеня А.Г., руководствуясь подп. 1 п. 8.1. Положения о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее - Положение о членстве в Союзе), предложила рассмотреть вопрос о прекращении членства ИП Русаева Сергея Викторовича (ИНН 722403792393) в Союзе «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

**Решение принято.**

**Принятое решение:**

1. Исключить ИП Русаева Сергея Викторовича (ИНН 722403792393) из членов Союза «СРОСТО» на основании ч. 3 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ и подп. 1 п. 8.1. Положения о членстве в Союзе с 21.08.2025г.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ИП Русаева Сергея Викторовича (ИНН 722403792393) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО» Кондратеня А.Г., сообщила о необходимости возврата ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «АКВАИНЖ» (ИНН 7203594137)	100 000,00

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Произвести перечисление по причине возврата ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «АКВАИНЖ» (ИНН 7203594137)	100 000,00

Председатель Правления

Секретарь заседания



С.В. Медведев

О.С. Селиверстова