

ПРОТОКОЛ №886
заседания Правления
Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(Союза «СРОСТО»)

Время и дата проведения заседания: 14 час. 00 мин. «12» августа 2025 года.

Место проведения заседания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Циолковского д. 1, оф. 107.

Председатель Правления Союза «СРОСТО»: Медведев С.В.

Члены Правления, принимающие участие в заседании: Самкаев Р.М., Майер В.Я., Разницын Г.Ю., Ларионов А.С., Берлов А.П., Соловьев В.П., Эргардт А.В., Путра Е.В., Набоков А.В.

Всего членов Правления 11 человек. Присутствовало 10 человек.

Кворум для проведения заседания имеется.

Секретарь заседания: начальник юридического отдела Союза «СРОСТО» Филипова В.И.

Приглашенные: Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены Союза «СРОСТО».
2. Об отказе в приеме в члены Союза «СРОСТО».
3. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО»:
 - 3.1. в части повышения уровней ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частями 12, 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ;
 - 3.2. в части изменения наименования члена Союза «СРОСТО»;
 - 3.3. в части изменения места нахождения членов Союза «СРОСТО».
4. Об исключении из членов Союза «СРОСТО», в связи с неоплатой взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации и вступительного взноса.
5. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации.
6. О возврате ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Союза «СРОСТО».

По первому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что в адрес Союза «СРОСТО» от ООО «МАСАС» (ИНН 7203331265), ООО «ПКБ «Основа» (ИНН 7224081111), ООО «АКВАИНЖ» (ИНН 7203594137), ООО «МСС» (ИНН 7203311251), ООО «МПК ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 7204182390), ООО «ГрандСтрой» (ИНН 7203553719), ООО «Этион-Строй» (ИНН 7203591190), ООО «АСУ» (ИНН 7203532275), ООО «АИС» (ИНН 7203494277) поступили заявления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Указанными кандидатами подтверждено соответствие условиям членства в Союзе «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		

7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Принять ООО «МАСАС» (ИИН 7203331265), ООО «ПКБ «Основа» (ИИН 7224081111), ООО «АКВАИНЖ» (ИИН 7203594137), ООО «МСС» (ИИН 7203311251), ООО «МПК ВЕРТИКАЛЬ» (ИИН 7204182390), ООО «ГрандСтрой» (ИИН 7203553719), ООО «Этион-Строй» (ИИН 7203591190), ООО «АСУ» (ИИН 7203532275), ООО «АИС» (ИИН 7203494277) в члены Союза «СРОСТО».

2. В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ решение о приеме ООО «МАСАС» (ИИН 7203331265), ООО «ПКБ «Основа» (ИИН 7224081111), ООО «АКВАИНЖ» (ИИН 7203594137), ООО «МСС» (ИИН 7203311251), ООО «МПК ВЕРТИКАЛЬ» (ИИН 7204182390), ООО «ГрандСтрой» (ИИН 7203553719), ООО «Этион-Строй» (ИИН 7203591190), ООО «АСУ» (ИИН 7203532275), ООО «АИС» (ИИН 7203494277) в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза «СРОСТО», а также вступительного взноса.

3. Союзу «СРОСТО» открыть раздел реестра членов Союза «СРОСТО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах о новых членах Союза «СРОСТО» и разместить в этом разделе сведения о них, предусмотренные пунктом 1 Состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945), в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме ООО «МАСАС» (ИИН 7203331265), ООО «ПКБ «Основа» (ИИН 7224081111), ООО «АКВАИНЖ» (ИИН 7203594137), ООО «МСС» (ИИН 7203311251), ООО «МПК ВЕРТИКАЛЬ» (ИИН 7204182390), ООО «ГрандСтрой» (ИИН 7203553719), ООО «Этион-Строй» (ИИН 7203591190), ООО «АСУ» (ИИН 7203532275), ООО «АИС» (ИИН 7203494277) в члены Союза «СРОСТО».

По второму вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., проинформировала о поступлении в адрес Союза «СРОСТО» от ИП Токарева Ю.В. (ИИН 381708441187) заявления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Директор Союза «СРОСТО» озвучила, что указанным кандидатом не подтверждено соответствие условиям членства в саморегулируемой организации, не представлены в полном объеме необходимые документы, что в силу подпунктов 1, 2 пункта 4.7. Положения о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее - Положение о членстве в Союзе) является основанием для отказа в приеме в члены Союза «СРОСТО».

Других предложений от членов Правления Союза «СРОСТО» не поступило.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		

3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Отказать ИП Токареву Ю.В. (ИНН 381708441187) в приеме в члены Союза «СРОСТО».

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ИП Токареву Ю.В. (ИНН 381708441187) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По третьему вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что от членов саморегулируемой организации поступили заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством:

3.1. Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. пояснила, что от члена саморегулируемой организации ООО «СтандартСтройСервис» (ИНН 7202160722) поступило заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части повышения уровней ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частями 12, 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

Согласно поступившему заявлению ООО «СтандартСтройСервис» (ИНН 7202160722) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе, снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), стоимость которых по одному договору не превышает 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации), а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Директор Союза «СРОСТО» проинформировала, что ООО «СтандартСтройСервис» (ИНН 7202160722) внесены дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО» до заявленных уровней ответственности.

Катаева Е.С. предложила внести соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «СтандартСтройСервис» (ИНН 7202160722) согласно направленному заявлению.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		

5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «СтандартСтройСервис» (ИНН 7202160722) согласно направленному в адрес Союза «СРОСТО» заявлению.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «СтандартСтройСервис» (ИНН 7202160722) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

3.2. Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. пояснила, что от ООО «ЖилКультБытСтрой» (ИНН 7204107925) поступило заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения наименования юридического лица.

Согласно поступившему заявлению у члена Союза «СРОСТО» изменилось наименование с ООО «ЖилКультБытСтрой» (ИНН 7204107925) на ООО «Кинетика» (ИНН 7204107925).

Директор Союза «СРОСТО» предложила внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «ЖилКультБытСтрой» (ИНН 7204107925) в соответствии с направленным заявлением.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «ЖилКультБытСтрой» (ИНН 7204107925) согласно направленному в адрес Союза «СРОСТО» заявлению.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «Кинетика» (ИНН 7204107925) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

3.3. Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. сообщила о том, что ООО «Альфа Строй Плюс» (ИНН 7224053227) и ООО «Интегра - Бурение» (ИНН 1834039053) предоставлены заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения юридических адресов.

Согласно поступившим заявлениям:

у ООО «Альфа Строй Плюс» (ИИН 7224053227) изменился юридический адрес с 625043, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, проезд Пограничников, д. 24 на 625063, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Фармана Салманова, д. 16, кв. 298;

у ООО «Интегра - Бурение» (ИИН 1834039053) изменился юридический адрес с 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 10, каб. 201 на 625006, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 10, кабинет 201.

Директор Союза «СРОСТО» предложила внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации, в отношении ООО «Альфа Строй Плюс» (ИИН 7224053227), ООО «Интегра - Бурение» (ИИН 1834039053) согласно направленным заявлениям.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «Альфа Строй Плюс» (ИИН 7224053227), ООО «Интегра - Бурение» (ИИН 1834039053) согласно направленным в адрес Союза «СРОСТО» заявлениям.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «Альфа Строй Плюс» (ИИН 7224053227), ООО «Интегра - Бурение» (ИИН 1834039053) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По четвёртому вопросу выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что ООО «СварПро» (ИИН 7203545700), ООО «БурВодСтрой» (ИИН 7203336390) приняты в члены Союза «СРОСТО» 28.07.2025 (протокол заседания Правления Союза «СРОСТО» №884 от 28.07.2025).

По состоянию на 12.08.2025 ООО «СварПро» (ИИН 7203545700), ООО «БурВодСтрой» (ИИН 7203336390) не оплатили взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО», а также вступительный взнос.

В силу пункта 8.6. Положения о членстве в Союзе, решение об исключении из членов саморегулируемой организации по данному основанию (невнесение взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) и/или неуплата вступительного взноса) принимается Правлением Союза «СРОСТО» самостоятельно, без проведения контрольных мероприятий и рассмотрения данных вопросов Дисциплинарной комиссией Союза «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.
Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. На основании подпункта 6 пункта 8.4. Положения о членстве в Союзе исключить из членов Союза «СРОСТО» ООО «СварПро» (ИНН 7203545700), ООО «БурВодСтрой» (ИНН 7203336390) с 12.08.2025.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «СварПро» (ИНН 7203545700), ООО «БурВодСтрой» (ИНН 7203336390) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По пятому вопросу повестки дня установлено, что ранее решением Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства у члена Союза «СРОСТО» ООО «Империалстрой» (ИНН 8602184825).

По состоянию на 12.08.2025 ООО «Империалстрой» (ИНН 8602184825) нарушения, указанные в решении Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» не устраниены, документы, подтверждающие устранение нарушений в Союз «СРОСТО» не предоставлены.

В связи с чем, соответствующие материалы с письменным подтверждением Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» о непредоставлении документов направлены на рассмотрение Правления Союза «СРОСТО» с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Империалстрой» (ИНН 8602184825) в виде исключения из членов саморегулируемой организации.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

- На основании подпункта 1 пункта 8.4. Положения о членстве в Союзе исключить из членов Союза «СРОСТО» ООО «Империалстрой» (ИНН 8602184825) с 12.08.2025.
- Дисциплинарное производство в отношении ООО «Империалстрой» (ИНН 8602184825) считать оконченным.
- Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, направить ООО «Империалстрой» (ИНН 8602184825) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По шестому вопросу повестки дня установлена необходимость возврата ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «СК «СТРОЙГРАД» (ИНН 6679092891)	100 000,00
2.	ООО «СК «СТРОЙГРАД» (ИНН 6679092891)	125 300,00

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разицын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Произвести перечисление по причине возврата ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «СК «СТРОЙГРАД» (ИНН 6679092891)	100 000,00
2.	ООО «СК «СТРОЙГРАД» (ИНН 6679092891)	125 300,00

Председатель Правления

С.В. Медведев

Секретарь заседания

В.И. Филипова

