

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием членов

Протокол №32 от «02» апреля 2025г.



Председатель собрания
С.В. Медведев

Секретарь собрания
О.С. Колмакова

УСТАВ

Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

Тюмень, 2025г.



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», именуемый в дальнейшем Союз, является некоммерческой организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации, созданный для содействия его членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также защиты прав и законных интересов членов Союза.
- 1.2. Союз осуществляет свою деятельность в рамках Конституции Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.
- 1.3. Основными принципами деятельности Союза является добросовестность, равенство всех членов, самоуправление, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Союзом.
- 1.4. Союз является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, и действует на всей территории Российской Федерации.
- 1.5. Союз создается без ограничения срока деятельности.
- 1.6. Союз имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.7. Члены Союза не отвечают по его обязательствам, а Союз не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.
- 1.8. Союз вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета в банковских учреждениях на территории Российской Федерации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 1.9. Союз имеет самостоятельный баланс и смету. Смета расходов Союза утверждается в соответствии с настоящим Уставом. На период с 1 января наступившего года до момента утверждения сметы, лимит ежемесячных расходов Союза рассчитывается в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц (а также на неполный месяц, в котором утверждается смета). При этом предел ежемесячных расходов на текущий месяц по каждой статье сметы, может быть увеличен на сумму денежных средств, которые не были израсходованы в рамках лимита расходов по соответствующей статье сметы за предыдущий месяц (месяцы) с начала финансового года.
- 1.10. Союз имеет печать с полным наименованием на русском языке, а также вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.
- 1.11. Союз имеет эмблему, описание и изображение которой содержится в разделе 16 настоящего Устава.
- 1.12. Союз приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, с момента внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 1.13. Союз является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
- 1.14. Союз может создавать другие юридические лица на территории субъекта Российской Федерации, в котором Союз зарегистрирован и вступать в объединения некоммерческих организаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



- 1.15. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза.
- 1.16. Вмешательство в деятельность Союза государственных, общественных или иных органов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, не допускается.
- 1.17. Полное наименование Союза: Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области».
- 1.18. Сокращенное наименование: Союз «СРОСТО».
- 1.19. Место нахождения Союза: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень.
- 1.20. Официальный сайт Союза в сети «Интернет»: www.sro72.ru.

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И СОДЕРЖАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА.

2.1. Целями деятельности Союза являются:

2.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

2.1.2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.3. обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров).

2.2. **Предметом деятельности Союза является:** саморегулирование деятельности членов Союза в области строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. **Содержанием деятельности Союза является:** разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации и обязательных для выполнения всеми членами Союза, а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов.

3. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ И ПРАВА СОЮЗА.

3.1. Союз самостоятельно определяет функции, виды и направления своей деятельности.

3.2. **Для достижения своих целей, в соответствии с предметом и содержанием деятельности, Союз выполняет следующие функции:**

3.2.1. разрабатывает и устанавливает условия членства в Союзе;

3.2.2. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза в отношении своих членов;

3.2.3. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в Союз в форме отчетов и на основании иных источников информации, в порядке, установленном внутренними документами Союза;



3.2.4. представляет интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.2.5. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Союза или сертификацию произведенных членами Союза товаров (работ, услуг);

3.2.6. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;

3.2.7. осуществляет контроль за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими установленных требований и правил Союза, условий членства в Союзе, в порядке, предусмотренном внутренними документами Союза;

3.2.8. рассматривает жалобы на действия членов Союза, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;

3.2.9. ведет реестр членов Союза в соответствии с требованиями, установленными внутренними документами Союза и законодательством Российской Федерации;

3.2.10. взаимодействует с образовательными организациями по профессиональному обучению, аттестации работников членов Союза, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

3.2.11. осуществляет мониторинг информации о деятельности своих членов, содержащейся в открытых источниках, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.3. Союз, наряду с установленными в п. 3.2. настоящего Устава основными функциями, вправе осуществлять иные функции, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Союз имеет право:

3.4.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.4.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования в сфере строительства, а также направлять в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых им независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.4.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования в сфере строительства;

3.4.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него законодательством Российской Федерации функций, в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3.4.5. разрабатывать профессиональные этические нормы и правила;

- 3.4.6. создавать целевые и специальные фонды;
- 3.4.7. сотрудничать, в пределах своей компетенции, со всеми заинтересованными предприятиями, общественными и научными организациями, органами законодательной и исполнительной власти, иными юридическими и физическими лицами, а также участвовать в реализации программ и проектов, связанных с уставной деятельностью;
- 3.4.8. выдвигать членов и работников членов Союза на соискание государственных и иных премий, представлять их для награждения государственными и иными наградами, присвоения почетных званий, а также для применения к ним других форм морального и (или) материального поощрения;
- 3.4.9. осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Союза, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- 3.4.10. проводить конкурсы, выставки, конференции, совещания, форумы и иные мероприятия, направленные на стимулирование членов Союза к повышению эффективности их деятельности, повышению качества производимых ими работ, распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, участвовать в данных мероприятиях;
- 3.4.11. выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Союза и его членов, а также о новейших достижениях в сфере строительства;
- 3.4.12. участвовать в проведении общественного контроля в сфере закупок, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3.4.13. осуществлять приносящую доход деятельность, которая служит достижению целей, ради которых он создан и соответствующую указанным целям;
- 3.4.14. участвовать в формировании системы независимой оценки квалификации работников членов Союза и/или лиц, претендующих на осуществление определенного вида трудовой деятельности;
- 3.4.15. выступать в качестве учредителя;
- 3.4.16. Союз может иметь также и другие, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и не оговоренные в Уставе, права, а также осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные в Уставе, функции, необходимые для достижения стоящих перед Союзом задач.

3.5. Союз не вправе:

- 3.5.1. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Союза, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- 3.5.2. открывать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором Союз зарегистрирован;
- 3.5.3. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта;
- 3.5.4. осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки:
- а) предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
 - б) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
 - в) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;

г) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

д) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг).

3.5.5. совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. ОБЯЗАННОСТИ СОЮЗА.

4.1. Союз обязан:

4.1.1. осуществлять функции Союза, предусмотренные пунктами 3.2.1. - 3.2.3., 3.2.6. - 3.2.9. настоящего Устава;

4.1.2. Союз, его органы управления, специализированные органы и работники обязаны соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, Устав Союза, другие внутренние документы Союза;

4.1.3. представлять информацию о своей деятельности органам государственной власти, местного самоуправления, налоговым и иным органам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.1.4. посредством опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечивать доступ к информации (осуществлять раскрытие информации), в порядке и объемах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Уставом, внутренними документами Союза;

4.1.5. проводить обязательный аудит бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности;

4.1.6. отчитываться перед Общим собранием членов Союза о деятельности Союза;

4.1.7. вести в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайт, на котором Союз размещает информацию, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;

4.1.8. представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

4.1.9. направлять информацию и документы в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.1.10. осуществлять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, внутренними документами Союза.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО.

5.1. Союз открыт для вступления новых членов.

5.2. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Союзом к своим членам. Членами Союза могут быть только индивидуальные

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации по Тюменской области
РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ПРИНЯТО
22 АПР 2025 20

предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, за исключением:

- 1) иностранных юридических лиц;
- 2) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такой субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

5.3. Членство в Союзе является добровольным.

5.4. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

5.5. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может являться членом только одной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.6. Решение о приеме в члены Союза принимается Правлением Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

5.7. Порядок приема в члены Союза и прекращения членства в Союзе, устанавливается настоящим Уставом, внутренними документами Союза, а также законодательством Российской Федерации.

5.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены, обязаны уплатить в полном объеме:

- 1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза;
- 2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в Союз.

5.9. Членство в Союзе прекращается в случае:

- 1) добровольного выхода члена Союза из Союза;
- 2) исключения из членов Союза по решению Союза.

5.10. Союз имеет право установить дополнительные основания для исключения из членов Союза в своих внутренних документах.

5.11. Добровольный выход члена Союза из Союза осуществляется путем подачи членом Союза письменного заявления о добровольном прекращении его членства в Союзе в порядке, предусмотренном внутренними документами Союза.

5.12. Союз принимает решение об исключении из членов Союза в случаях и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, внутренними документами Союза.

5.13. Решение об исключении из членов Союза принимается органами управления Союза в соответствии с их компетенцией, установленной законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

5.14. В случае исключения из членов Союза либо добровольного прекращения членства в Союзе, уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационный фонды) Союза не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.15. Союз в отношении каждого лица, принятого в члены Союза, ведет архивное дело члена Союза.

5.16. Архивные дела членов Союза, а также архивные дела лиц, членство которых в Союзе

прекращено, подлежат бессрочному хранению в Союзе на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

5.17. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций указанные архивные дела подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.18. Члены Союза, принятые в Союз, в соответствии с подпунктом 2 пункта 5.2. настоящего Устава, в случае создания саморегулируемой регистрации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы такие члены Союза, осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных членов Союза.

6. ПРАВА ЧЛЕНОВ СОЮЗА.

6.1. Члены Союза имеют равные права независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе его членов.

6.2. Члены Союза имеют право:

6.2.1. участвовать в управлении делами Союза посредством своих законных представителей (избирать органы управления и быть в них избранными);

6.2.2. получать информацию о деятельности Союза в соответствии с внутренними документами Союза и действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.3. вносить на рассмотрение органов управления Союза предложения, замечания, программы и проекты, направленные на достижение целей и задач Союза;

6.2.4. публиковать материалы о своей деятельности, направленной на достижение целей и задач Союза, в изданиях Союза;

6.2.5. получать от Союза, в пределах его компетенции, консультативную помощь;

6.2.6. участвовать в разработке предложений, замечаний, программ и проектов, касающихся вопросов деятельности и направленных на достижение целей и задач Союза; участвовать в их рассмотрении, а также в принятии соответствующих решений в порядке, определенном настоящим Уставом;

6.2.7. безвозмездно пользоваться услугами Союза;

6.2.8. свободного выхода из Союза.

6.3. Права члена Союза не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА.

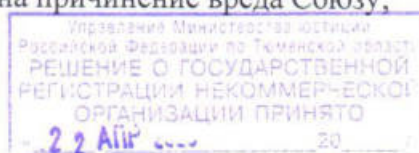
7.1. Члены Союза обязаны:

7.1.1. соблюдать положения действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, внутренних документов Союза, выполнять решения органов управления Союза, специализированных органов Союза, принятых в пределах их компетенции;

7.1.2. своевременно и в полном объеме оплачивать взносы, установленные в Союзе (вступительные, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также по решению Общего собрания членов Союза вносить дополнительные взносы;

7.1.3. участвовать в принятии решений, без которых Союз не может продолжать свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, если его участие необходимо для принятия таких решений;

7.1.4. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу;



- 7.1.5. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз;
- 7.1.6. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза и о его членах;
- 7.1.7. предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза в порядке, предусмотренном внутренними документами Союза.
- 7.2. Нарушение или невыполнение членом Союза требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Союза, влечет за собой ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, указанными документами.
- 7.3. Прекращение членства в Союзе не освобождает субъекта от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, внутренними документами Союза, соглашениями, за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных законодательством Российской Федерации, внутренними документами Союза, соглашениями, заключенными в период членства субъекта в Союзе.

8. ОРГАНЫ СОЮЗА.

8.1. Органами Союза являются:

- 1) Общее собрание членов Союза – высший орган управления Союза;
- 2) Правление Союза – постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза;
- 3) Директор Союза – единоличный исполнительный орган Союза.

8.2. Органы Союза действуют в соответствии с компетенцией, определяемой настоящим Уставом и положениями о соответствующих органах, утверждаемых Общим собранием членов Союза.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА.

9.1. Общее собрание членов Союза является высшим органом управления Союза, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции действующим законодательством Российской Федерации вопросы деятельности Союза. Основной функцией Общего собрания членов Союза является обеспечение соблюдения Союзом целей, в интересах которых он был создан.

9.2. Общее собрание членов Союза созывается не реже одного раза в год.

9.3. Внеочередные Общие собрания членов Союза созываются по мере необходимости по следующим основаниям:

- 1) по инициативе Директора Союза;
- 2) по решению Правления Союза;
- 3) по инициативе не менее чем 10 процентов от общего числа членов Союза.

9.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления заявления с предложением о проведении внеочередного Общего собрания членов Союза, Правление Союза обязано принять решение о созыве Общего собрания либо отказе от созыва.

9.5. Общее собрание членов Союза правомочно, если в нем принимают участие более половины членов Союза. При отсутствии кворума Правление Союза в течение одного месяца принимает решение о созыве повторного Общего собрания.

9.6. Решения Общего собрания членов Союза принимаются простым большинством голосов членов Союза, участвующих в собрании.

Решения Общего собрания членов Союза по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции, принимаются единогласно или квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа членов Союза, участвующих в Общем собрании.



9.7. Общее собрание членов Союза вправе принять к своему рассмотрению, рассмотреть и принять решение по любым вопросам относящихся к деятельности Союза, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Правления Союза и к компетенции Директора Союза.

Решения по таким вопросам принимаются большинством голосов членов Союза, участвующих в Общем собрании членов Союза.

9.8. В Общем собрании членов Союза могут принимать участие с правом голоса полномочные представители членов Союза. Один член Союза имеет при голосовании один голос. Член Союза вправе передать свой голос на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.9. Решения Общего собрания членов Союза могут быть приняты без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам, предусмотренными пунктами 9.15.1, 9.15.2, 9.15.3, 9.15.8, 9.15.11, 9.15.12, 9.15.13, 9.15.14 настоящего Устава.

9.10. Заочное голосование проводится путем обмена документами посредством почтовой, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

9.11. При проведении заочного голосования Союз уведомляет всех членов Союза о предполагаемой повестке дня, ознакомляет до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, о сроке окончания процедуры голосования.

9.12. В случае внесения изменений в повестку дня, Союз уведомляет всех членов об измененной повестке до начала голосования.

9.13. В протоколе о результатах заочного голосования указываются: дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании Общего собрания членов Союза, сведения о членах Союза, принявших участие в голосовании, результаты голосования по каждому вопросу повестки дня, сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, сведения о лицах, подписавших протокол.

9.14. Порядок созыва и деятельности Общего собрания членов Союза определяется настоящим Уставом и положением, утвержденным Общим собранием.

9.15. К исключительной компетенции Общего собрания членов Союза относятся следующие вопросы:

9.15.1. утверждение Устава Союза, внесение в него изменений;

9.15.2. избрание тайным голосованием членов Правления Союза, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

9.15.3. избрание тайным голосованием Председателя Правления Союза, досрочное прекращение его полномочий;

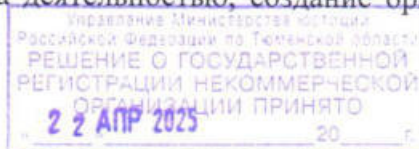
9.15.4. установление размеров вступительного и ежегодных членских взносов и порядка их уплаты, принятие решений о дополнительных (целевых) взносах членов Союза;

9.15.5. установление размеров взносов в компенсационные фонды Союза: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов Союза. При этом размеры взносов в компенсационные фонды Союза устанавливаются не ниже минимальных размеров в такие компенсационные фонды, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации;

9.15.6. установление правил размещения средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях;

9.15.7. утверждение внутренних документов Союза, отнесенных к компетенции Общего собрания законодательством Российской Федерации;

9.15.8. принятие решения о создании Союзом других юридических лиц, утверждение их уставов, определения порядка управления, надзора за деятельностью, создание органов



управления таких юридических лиц, порядка формирования их имущества, об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций, создание филиалов, открытие представительств Союза, расположенных в пределах территории субъекта Российской Федерации, в котором Союз зарегистрирован;

9.15.9. установление компетенции единоличного исполнительного органа Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;

9.15.10. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

9.15.11. определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

9.15.12. утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза;

9.15.13. принятие решения о реорганизации Союза, в том числе в форме присоединения, или ликвидации Союза, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

9.15.14. определение порядка приема в члены Союза и исключения из его членов, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9.15.15. принятие иных решений, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза.

9.16. К компетенции Общего собрания членов Союза относятся следующие вопросы:

9.16.1. утверждение отчета Правления Союза и Директора Союза;

9.16.2. утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений;

9.16.3. принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

9.16.4. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого Правлением Союза на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза решения об исключении этого лица из членов Союза и принятие решения по такой жалобе;

9.16.5. принятие иных решений, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации отнесены к компетенции Общего собрания членов Союза.

9.17. В необходимых случаях, проведение Общего собрания членов Союза может быть осуществлено с применением систем видеоконференцсвязи, предполагающей непосредственное и одновременное участие полномочных представителей членов Союза в работе Общего собрания членов Союза. Применение систем видеоконференцсвязи исключено по вопросам, требующим тайного голосования. Порядок проведения Общего собрания членов Союза с применением систем видеоконференцсвязи устанавливается Положением об Общем собрании членов Союза.

10. ПРАВЛЕНИЕ СОЮЗА.

10.1. Правление Союза является постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза, формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Союза и/или представителей юридических лиц – членов Союза.

10.2. В состав Правления Союза входят также независимые члены. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, его членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления Союза.



10.3. Независимый член Правления Союза предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Правления Союза, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Союза, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Союза.

10.4. В случае нарушения независимым членом Правления Союза обязанности заявить о конфликте интересов и причинения, в связи с этим, вреда законным интересам Союза, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов Союза принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

10.5. На заседаниях Правления Союза председательствует Председатель Правления Союза. В период отсутствия Председателя Правления Союза полномочия Председателя Правления Союза выполняет временно исполняющий обязанности Председателя Правления Союза, назначенный Председателем Правления Союза из числа членов Правления Союза.

10.6. Заседания Правления Союза проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца. Заседание Правления может быть созвано по инициативе любого члена Правления, Председателя Правления либо Директора Союза.

10.7. Правление Союза правомочно решать внесенные на его рассмотрение вопросы, если на его заседании присутствует не менее двух третей членов Правления Союза. Все решения Правления Союза принимаются простым большинством голосов присутствующих на его заседании членов Правления Союза. В случае равенства голосов, голос Председателя Правления Союза является решающим.

10.8. Каждый член Правления Союза при голосовании имеет один голос.

10.9. Правление Союза состоит из **11 членов.**

10.10. Срок полномочий Правления Союза и Председателя Правления Союза определяется Положением о Правлении Союза, утвержденным Общим собранием членов Союза.

10.11. Порядок и условия формирования Правления Союза, его деятельности, принятия им решений устанавливается Положением о Правлении Союза, утвержденным Общим собранием членов Союза.

10.12. К компетенции Правления Союза относятся следующие вопросы:

10.12.1. утверждение внутренних документов Союза, за исключением тех, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза, внесение в них изменений;

10.12.2. согласование проектов внутренних документов Союза, выносимых на утверждение Общим собранием членов Союза;

10.12.3. назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа (Директора Союза), досрочное освобождение такого лица от должности;

10.12.4. создание специализированных органов Союза, утверждение их составов, положений о них и правил осуществления ими деятельности;

10.12.5. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности единоличного исполнительного органа Союза (Директора Союза);

10.12.6. созыв Общего собрания членов Союза, подготовка повестки и предложений по организационным и кадровым вопросам;

10.12.7. представление Общему собранию членов Союза кандидата либо кандидатов для назначения на должность Председателя Правления Союза;

10.12.8. принятие решения о приеме в члены Союза, об отказе в приеме, внесении изменений в реестр членов Союза, об исключении из членов Союза по основаниям,

предусмотренным внутренними документами Союза, законодательством Российской Федерации;

10.12.9. утверждение проектов и планов деятельности Союза;

10.12.10. утверждение планов/графиков плановых проверок членов Союза, внесение изменений в указанные графики, принятие решений о проведении внеплановых проверок членов Союза, в соответствии с внутренними документами Союза;

10.12.11. принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза в пределах своих полномочий и в соответствии с внутренними документами Союза;

10.12.12. привлечение средств для финансирования деятельности Союза;

10.12.13. рассмотрение материалов проверок, а также отчетов специализированных органов Союза и принятие по ним решений;

10.12.14. утверждение штатного расписания Союза;

10.12.15. согласование проекта сметы расходов, внесение в нее изменений, для дальнейшего утверждения на Общем собрании членов Союза;

10.12.16. согласование отчета об исполнении бюджета для дальнейшего утверждения на Общем собрании членов Союза;

10.12.17. согласование размера и срока уплаты членского взноса для дальнейшего утверждения на Общем собрании членов Союза;

10.12.18. согласование размера уплаты вступительного взноса для дальнейшего утверждения на Общем собрании членов Союза;

10.12.19. рассмотрение аудиторского заключения и бухгалтерской (финансовой) отчетности для дальнейшего утверждения на Общем собрании членов Союза;

10.12.20. определение адреса Союза в пределах места нахождения, указанного в настоящем Уставе;

10.12.21. решение других вопросов, предусмотренных внутренними документами Союза, законодательством Российской Федерации.

10.13. Председатель Правления Союза:

10.13.1. представляет Союз во всех государственных и муниципальных органах власти, в коммерческих и некоммерческих организациях;

10.13.2. созывает Общее собрание членов Союза и заседания Правления Союза и председательствует на них;

10.13.3. подписывает документы, утвержденные Правлением Союза, иные документы от имени Правления Союза;

10.13.4. от имени Союза подписывает с Директором Союза трудовой договор на срок его полномочий, определенный Уставом Союза;

10.13.5. решает другие вопросы в соответствии с полномочиями, предоставленными Общим собранием членов Союза и Правлением Союза.

10.14. Председатель Правления Союза избирается из числа членов Правления Общим собранием членов Союза тайным голосованием по избирательным бюллетеням.

11. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН СОЮЗА.

11.1. К компетенции единоличного исполнительного органа Союза (Директора Союза) относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Союза, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Союза и Правления Союза.

11.2. Директор Союза назначается Правлением Союза сроком на 4 года.

11.3. Директор Союза:

11.3.1. осуществляет руководство текущей деятельностью Союза, распоряжается имуществом и средствами Союза, представляет Союз в отношениях с российскими и иностранными юридическими и физическими лицами, заключает соглашения и договоры,

обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Союза, Правления и Председателя Правления Союза;

11.3.2. организует работу по обеспечению выполнения Союзом функций, установленных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Союза, обеспечивает работу органов управления и специализированных органов Союза;

11.3.3. выступает от имени Союза, в том числе представляет его в отношениях с третьими лицами без доверенности в вопросах осуществления текущей деятельности Союза;

11.3.4. организует работу по обеспечению выполнения Союзом функций, установленных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Союза, обеспечивает работу органов управления и специализированных органов Союза;

11.3.5. выдает доверенности на осуществление действий в пределах своих полномочий;

11.3.6. направляет материалы проверок членов Союза в Дисциплинарную комиссию Союза;

11.3.7. разрабатывает штатное расписание работников Союза;

11.3.8. утверждает должностные инструкции и иные положения, регламентирующие условия труда работников Союза;

11.3.9. заключает от имени Союза и расторгает трудовые договоры с работниками Союза, прочие гражданско-правовые договоры и сделки;

11.3.10. осуществляет контроль за порядком уплаты членами Союза членских и вступительных взносов (размеры, сроки внесения платежей);

11.3.11. открывает счета Союза в банках и иных кредитных учреждениях;

11.3.12. издает приказы, распоряжения, дает указания;

11.3.13. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению требований охраны труда и санитарных норм работниками Союза;

11.3.14. готовит материалы, проекты решений и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания членов Союза и Правления Союза;

11.3.15. выносит от имени Союза на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования в сфере строительства;

11.3.16. запрашивает от имени Союза в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления и иных организациях информацию и получает от них информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него законодательством Российской Федерации функций в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

11.3.17. обеспечивает выполнение планов деятельности Союза;

11.3.18. организует учет и отчетность Союза, несет ответственность за ее достоверность;

11.3.19. осуществляет контроль за состоянием компенсационных фондов Союза (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств);

11.3.20. принимает решения о размещении информации на официальном сайте Союза в сети Интернет;

11.3.21. организует прием, учет и хранение документов, направленных в Союз, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Союза;



11.3.22. представляет Правлению Союза для согласования проект сметы расходов Союза, внесения в нее изменений, для дальнейшего ее утверждения Общим собранием членов Союза;

11.3.23. отчитывается перед Правлением и Общим собранием членов Союза о результатах деятельности Союза за отчетный период;

11.3.24. подписывает электронные документы (пакеты электронных документов), направляемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

11.3.25. осуществляет иные функции, предусмотренные внутренними документами Союза, выполняет поручения Общего собрания членов Союза, Правления Союза и Председателя Правления Союза.

11.4. Директор Союза обязан:

11.4.1. соблюдать положения Устава Союза, внутренних документов Союза, а также действующее законодательство Российской Федерации;

11.4.2. осуществлять повседневное руководство деятельностью Союза;

11.4.3. контролировать работу и обеспечивать эффективное взаимодействие специализированных органов Союза;

11.4.4. выполнять другие обязанности, связанные с реализацией его компетенции.

11.5. Директор не вправе:

11.5.1. являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций;

11.5.2. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

11.5.3. заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

11.5.4. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;

11.5.5. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

12. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ СОЮЗА.

12.1. К специализированным органам Союза, которые в обязательном порядке создаются Правлением Союза, относятся:

12.1.1. орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов Союза (Контрольная комиссия);

12.1.2. орган по рассмотрению и применению в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарная комиссия);

12.2. Помимо указанных выше специализированных органов Союза, решениями Правления Союза может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

12.3. Каждый созданный Правлением Союза специализированный орган действует на основании соответствующего положения, утвержденного Правлением Союза.

12.4. Специализированные органы Союза осуществляют свои функции самостоятельно.

13. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА.

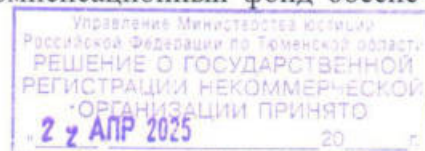
13.1. Источниками формирования имущества Союза являются:



- 13.1.1. регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и целевые взносы);
- 13.1.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 13.1.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- 13.1.4. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза;
- 13.1.5. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза;
- 13.1.6. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах, в соответствии с действующим законодательством РФ;
- 13.1.7. другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации источники.
- 13.2. Взносы членов Союза вносятся в денежной форме или иной форме, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации или внутренними документами Союза.
- 13.3. Союзу принадлежит право собственности на имущество, переданное физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.
- 13.4. Союз может иметь в собственности или в аренде, или на другом законном основании любое не запрещенное законодательством Российской Федерации имущество.
- 13.5. Имущество Союза используется для достижения целей, ради которых он создан. Принципы формирования и использования имущества Союза определяются Общим собранием членов Союза.
- 13.6. Размер, форма и сроки внесения взносов членами Союза устанавливаются Общим собранием членов Союза и внутренними документами Союза.
- 13.7. Каждый член Союза обязан оплачивать ежегодно членские взносы.
- 13.8. Общее собрание членов Союза может принять решение о внесении членами Союза единовременных (целевых) взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ.
- 13.9. Члены Союза могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в имущество Союза. Добровольные взносы в имущество Союза могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сроки и размер внесения добровольных взносов определяются лицами, желающими внести взнос.

14. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ.

- 14.1. Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда Союза. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 14.2. Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения



договорных обязательств Союза. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

14.3. Союз вправе принять решение и установить системы индивидуального и/или коллективного страхования членами Союза:

14.3.1. риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

14.3.2. страхования риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса.

14.4. Порядок формирования, размещения компенсационных фондов Союза, размер и порядок оплаты взносов в компенсационные фонды Союза, порядок и основания осуществления выплат и возвратов из компенсационных фондов, порядок возмещения компенсационных фондов определяется внутренними документами Союза, законодательством Российской Федерации.

14.5. Условия страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и страхования риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса устанавливаются внутренними документами Союза.

15. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ СОЮЗА.

15.1. Союз ведет бухгалтерский, налоговый и статистический учет в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Итоги деятельности отражаются в годовой бухгалтерской отчетности, а также в годовом отчете об исполнении бюджета.

15.3. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Директора Союза.

15.4. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря.

15.5. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза подлежит обязательному аудиту.

15.6. Аудиторское заключение, бухгалтерская (финансовая) отчетность, а также годовой отчет об исполнении бюджета представляется Общему собранию членов Союза для утверждения.

16. СВЕДЕНИЯ О СИМВОЛИКЕ СОЮЗА.

16.1. Союз имеет эмблему, которая используется Союзом в цветном и черно-белом вариантах.

16.2. Описание эмблемы Союза (цветной вариант):

В прямоугольник синего цвета вписано слово СРОСТО белым цветом. Буквы «О» содержат прямоугольники белого цвета с закругленными краями, расположенные в два ряда по 5 штук – их изображение символизирует окна в здании. Буква «Т» содержит треугольники синего цвета – символизирует строительный башенный кран. По контуру прямоугольника идет рамка белого цвета с закругленными углами, которая прерывается снизу под первой буквой О, и сверху над буквой Т. На белую рамку снизу накладываются буквы Р и Т.

Изображение эмблемы Союза:



16.3. Описание эмблемы Союза (черно-белый вариант):

В прямоугольник черного цвета вписано слово СРОСТО белым цветом. Буквы «О» содержат прямоугольники белого цвета с закруглёнными краями, расположенные в два ряда по 5 штук – их изображение символизирует окна в здании. Буква «Т» содержит треугольники черного цвета – символизирует строительный башенный кран. По контуру прямоугольника идет рамка белого цвета с закругленными углами, которая прерывается снизу под первой буквой О, и сверху над буквой Т. На белую рамку снизу накладываются буквы Р и Т.

Изображение эмблемы Союза:



17. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ.

17.1. Члены Союза, лица, входящие в состав органов управления Союза, а также работники Союза, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора, признаются заинтересованными лицами.

17.2. Материальная или иная заинтересованность указанных лиц, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Союза и (или) его членов, признается их личной заинтересованностью.

17.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

17.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

18. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА.

18.1. Решение о реорганизации, ликвидации Союза принимается на Общем собрании членов Союза в порядке, определяемом Уставом Союза и действующим законодательством Российской Федерации.

18.2. Союз может быть реорганизован, ликвидирован также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

18.3. Реорганизация, ликвидация Союза осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



18.4. Ликвидация Союза осуществляется только после исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, предусмотренный законодательством Российской Федерации, средств его компенсационных фондов на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Союз.

18.5. Порядок распределения имущества, оставшегося после ликвидации Союза, устанавливается законодательством Российской Федерации.

18.6. Документы Союза постоянного срока хранения (за исключением документов, указанных в п. 5.16. настоящего Устава), по личному составу, а также документы, сроки временного хранения которых не истекли, в случае ликвидации Союза, передаются на хранение в соответствующий государственный или муниципальный архивы.

19. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА.

19.1. Решение о внесении изменений в Устав Союза принимается на Общем собрании членов Союза, в порядке, определяемом Уставом Союза и действующим законодательством Российской Федерации.

19.2. Принятая новая редакция Устава подлежит государственной регистрации в установленном действующем законодательством Российской Федерации порядке.

19.3. Устав в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации.

19.4. Все вопросы и правоотношения, неурегулированные настоящим Уставом, разрешаются и регулируются в соответствии с внутренними документами Союза и действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель собрания

С.В. Медведев

Секретарь собрания

О.С. Колмакова



Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области 22 апреля 2025 года, учетный номер 7214061804.

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 29 апреля 2025 года за государственным регистрационным номером 2257200822481, ОГРН: 1087200001129, дата внесения записи в ЕГРЮЛ при создании: 22 сентября 2008 года.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 20 листов.

И.о. начальника Управления Министерства юстиции
Российской Федерации по Тюменской области



О.А. Сысоева

Дата заверения устава 12.05.2025

Министерства юстиции Российской Федерации по
Тюменской области

до 1804061804

И.о. начальника Управления _____

« 12 » 05 2025

_____ листов

О.А. Сысоева