

ПРОТОКОЛ № 869
заседания Правления
Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(Союза «СРОСТО»)

Время и дата проведения заседания: 14 час. 00 мин. «22» апреля 2025 года.

Место проведения заседания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Циолковского д. 1, оф. 107.

Председатель Правления Союза «СРОСТО»: Медведев С.В.

Члены Правления, принимающие участие в заседании: Самкаев Р.М., Майер В.Я., Разницын Г.Ю., Ларионов А.С., Берлов А.П., Соловьев В.П., Эргардт А.В., Путра Е.В., Набоков А.В.

Всего членов Правления 11 человек. Присутствовало 10 человек.

Кворум для проведения заседания имеется.

Секретарь заседания: начальник юридического отдела Союза «СРОСТО» Филипова В.И.

Приглашенные: Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены Союза «СРОСТО».
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО»:
 - 2.1. в части повышения уровня ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с ч. 13 ст. 55.16. Градостроительного кодекса РФ;
 - 2.2. в части изменения юридического адреса членов Союза «СРОСТО».
3. О рассмотрении заявлений о добровольном выходе из членов Союза «СРОСТО».
4. Об исключении из членов Союза «СРОСТО», в связи с неоплатой членского взноса.

По первому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что в адрес Союза «СРОСТО» от ИП Гусейнова Н.Ш. (ИИН 891200460824), ООО «ТСК Инвест» (ИИН 7203566806), ООО «ПК ВитОк» (ИИН 7203367511), ООО «Техстрой» (ИИН 7203583199), ООО «МАСТЕРСТРОЙ» (ИИН 7224094135), ООО «С3 «ЭХО»» (ИИН 7203579227) поступили заявления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Указанными кандидатами подтверждено соответствие условиям членства в Союзе «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Принять ИП Гусейнова Н.Ш. (ИИН 891200460824), ООО «ТСК Инвест» (ИИН 7203566806), ООО «ПК ВитОк» (ИИН 7203367511), ООО «Техстрой»

(ИИН 7203583199), ООО «МАСТЕРСТРОЙ» (ИИН 7224094135), ООО «СЗ «ЭХО»» (ИИН 7203579227) в члены Союза «СРОСТО».

2. В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ решение о приеме ИП Гусейнова Н.Ш. (ИИН 891200460824), ООО «ТСК Инвест» (ИИН 7203566806), ООО «ПК ВитОк» (ИИН 7203367511), ООО «Техстрой» (ИИН 7203583199), ООО «МАСТЕРСТРОЙ» (ИИН 7224094135), ООО «СЗ «ЭХО»» (ИИН 7203579227) в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза «СРОСТО», а также вступительного взноса.

3. Союзу «СРОСТО» открыть раздел реестра членов Союза «СРОСТО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах о новых членах Союза «СРОСТО» и разместить в этом разделе сведения о них, предусмотренные пунктом 1 Состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945), в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме ИП Гусейнова Н.Ш. (ИИН 891200460824), ООО «ТСК Инвест» (ИИН 7203566806), ООО «ПК ВитОк» (ИИН 7203367511), ООО «Техстрой» (ИИН 7203583199), ООО «МАСТЕРСТРОЙ» (ИИН 7224094135), ООО «СЗ «ЭХО»» (ИИН 7203579227) в члены Союза «СРОСТО».

По второму вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что от членов саморегулируемой организации поступили заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством:

2.1. Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что от члена саморегулируемой организации ООО «ФортТранс» (ИИН 7224047632) поступило заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения уровня ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частью 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

Согласно поступившему заявлению ООО «ФортТранс» (ИИН 7224047632) планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Директор Союза «СРОСТО» пояснила, что ООО «ФортТранс» (ИИН 7224047632) внесен до заявленного уровня ответственности дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО».

Катаева Е.С. предложила внести соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «ФортТранс» (ИИН 7224047632) согласно направленному заявлению.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		

6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «ФортТранс» (ИНН 7224047632) согласно направленному в адрес Союза «СРОСТО» заявлению.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «ФортТранс» (ИНН 7224047632) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

2.2. Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. сообщила о том, что ООО «Конус» (ИНН 7206021712), ООО «Альянс-Ресурс» (ИНН 7206058977), ООО ЦБ «АРМАДА» (ИНН 7202259760) предоставлены заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения юридических адресов.

Согласно поступившим заявлениям:

у ООО «Конус» (ИНН 7206021712) изменился юридический адрес с 625002, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Циолковского, д. 7, к. 2, кв. 39 на 625023, Тюменская обл., г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, к. 1, кабинет 10/1;

у ООО «Альянс-Ресурс» (ИНН 7206058977) изменился юридический адрес с 626153, Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Пролетарская Стрелка, д. 127 на 626150, Тюменская обл., г.о. город Тобольск, г. Тобольск, ул. Первомайская, д. 20А;

у ООО ЦБ «АРМАДА» (ИНН 7202259760) изменился юридический адрес с 625002, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 8, офис 10 на 625023, Тюменская обл., г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 61, помещ. 2.

Директор Союза «СРОСТО» предложила внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации, в отношении ООО «Конус» (ИНН 7206021712), ООО «Альянс-Ресурс» (ИНН 7206058977), ООО ЦБ «АРМАДА» (ИНН 7202259760) согласно направленным заявлениям.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «Конус» (ИНН 7206021712), ООО «Альянс-Ресурс» (ИНН 7206058977), ООО ЦБ «АРМАДА» (ИНН 7202259760) согласно направленным в адрес Союза «СРОСТО» заявлением.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «Конус»

(ИНН 7206021712), ООО «Альянс-Ресурс» (ИНН 7206058977), ООО ЦБ «АРМАДА» (ИНН 7202259760) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По третьему вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что от членов Союза «СРОСТО» поступили заявления о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации:

от ООО СК «МОСТДОРСТРОЙ» (ИНН 7205017833) - вх. № 590/25/к от 22.04.2025;
от ООО «ЖилГрад» (ИНН 7206037670) - вх. № 601/25/к от 22.04.2025.

Катаева Е.С. пояснила, что в соответствии с ч. 3 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ и п. 11 Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945, членство в Союзе «СРОСТО» у ООО СК «МОСТДОРСТРОЙ» (ИНН 7205017833) и ООО «ЖилГрад» (ИНН 7206037670) прекращается с 22.04.2025.

Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., руководствуясь подп. 1 п. 8.1. Положения о членстве в Союзе, предложила рассмотреть вопрос о прекращении членства ООО СК «МОСТДОРСТРОЙ» (ИНН 7205017833) и ООО «ЖилГрад» (ИНН 7206037670) в Союзе «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Исключить из членов Союза «СРОСТО» на основании ч. 3 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ и подп. 1 п. 8.1. Положения о членстве в Союзе ООО СК «МОСТДОРСТРОЙ» (ИНН 7205017833), ООО «ЖилГрад» (ИНН 7206037670) с 22.04.2025.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО СК «МОСТДОРСТРОЙ» (ИНН 7205017833), ООО «ЖилГрад» (ИНН 7206037670) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По четвёртому вопросу повестки дня Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. сообщила, что на Общем собрании членов Союза «СРОСТО», которое состоялось 30.05.2024, был утвержден срок оплаты членского взноса за 2025 год – до 01.04.2025.

По состоянию на 22.04.2025 членом саморегулируемой организации ООО «КУБ» (ИНН 7203559365) членский взнос в Союз «СРОСТО» за 2025 год не оплачен.

Согласно пункту 8.6. Положения о членстве в Союзе решение об исключении из членов саморегулируемой организации по данному основанию (неуплата членского взноса в установленный срок) принимается Правлением Союза «СРОСТО»

самостоятельно, без проведения контрольных мероприятий и рассмотрения данных вопросов Дисциплинарной комиссией Союза «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницаин Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. На основании подпункта 7 пункта 8.4. Положения о членстве в Союзе исключить ООО «КУБ» (ИИН 7203559365) из членов Союза «СРОСТО» с 22.04.2025.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «КУБ» (ИИН 7203559365) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

Председатель Правления

Секретарь заседания



С.В. Медведев

В.И. Филиппова