

**ПРОТОКОЛ №865**  
заседания Правления  
**Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»**  
**(Союза «СРОСТО»)**

Время и дата проведения заседания: 11 час. 00 мин. «12» марта 2025 года.

Место проведения заседания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Циолковского д. 1, оф. 107.

Председатель Правления Союза «СРОСТО»: Медведев С.В.

Члены Правления, принимающие участие в заседании: Самкаев Р.М., Майер В.Я., Разницын Г.Ю., Ларионов А.С., Берлов А.П., Соловьев В.П., Эргардт А.В., Путра Е.В., Набоков А.В.

Всего членов Правления 11 человек. Присутствовало 10 человек.

Кворум для проведения заседания имеется.

Секретарь заседания: заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С.

Приглашенные: Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С.

**Повестка дня:**

1. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО»:

1.1. части изменения места нахождения членов Союза «СРОСТО»;

1.2. в части изменения категории объектов капитального строительства.

2. Об отказе во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО».

3. О рассмотрении заявлений о добровольном выходе из членов Союза «СРОСТО».

4. О награждении Почетной грамотой Союза «СРОСТО».

5. О подготовке к Общему собранию членов Союза «СРОСТО»:

5.1. Утверждение повестки Общего собрания членов Союза «СРОСТО»;

5.2. Согласование аудиторского заключения и бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза «СРОСТО» за 2024 год для утверждения на Общем собрании членов Союза «СРОСТО»;

5.3. Согласование проектов документов, выносимых для утверждения на Общем собрании членов Союза «СРОСТО».

По первому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что от членов саморегулируемой организации поступили заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством:

1.1. Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. сообщила о том, что ООО «Светлые окна» (ИНН 7204199725), ООО «Живая вода» (ИНН 7203488636), ООО «Олекс Групп» (ИНН 7202212025) предоставлены заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения юридических адресов.

Согласно поступившим заявлениям:

у ООО «Светлые окна» (ИНН 7204199725) изменился юридический адрес с 625046, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 84, кв. 194 на 625047, Тюменская область, г. о. город Тюмень, г. Тюмень, тер. автодороги тракт Старый Тобольский, км 5-ый, д. 2, этаж 2;

у ООО «Живая вода» (ИНН 7203488636) изменился юридический адрес с 625053, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 209, кв. 170 на 625046, Тюменская область, г. о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 129, к. 2, помещ. 1А;

у ООО «Олекс Групп» (ИИН 7202212025) изменился юридический адрес с Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, д. 1004 на 625056, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, д. 1004.

Директор Союза «СРОСТО» предложила внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации, в отношении ООО «Светлые окна» (ИИН 7204199725), ООО «Живая вода» (ИИН 7203488636), ООО «Олекс Групп» (ИИН 7202212025) согласно направленным заявлениям.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

| №   | Ф.И.О. члена Правления | Варианты голосования |        |             |
|-----|------------------------|----------------------|--------|-------------|
|     |                        | ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1.  | Медведев С.В.          | X                    |        |             |
| 2.  | Самкаев Р.М.           | X                    |        |             |
| 3.  | Ларинов А.С.           | X                    |        |             |
| 4.  | Разницын Г.Ю.          | X                    |        |             |
| 5.  | Берлов А.П.            | X                    |        |             |
| 6.  | Майер В.Я.             | X                    |        |             |
| 7.  | Соловьев В.П.          | X                    |        |             |
| 8.  | Эргардт А.В.           | X                    |        |             |
| 9.  | Набоков А.В.           | X                    |        |             |
| 10. | Путра Е.В.             | X                    |        |             |

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «Светлые окна» (ИИН 7204199725), ООО «Живая вода» (ИИН 7203488636), ООО «Олекс Групп» (ИИН 7202212025) согласно направленным в адрес Союза «СРОСТО» заявлениям.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «Светлые окна» (ИИН 7204199725), ООО «Живая вода» (ИИН 7203488636), ООО «Олекс Групп» (ИИН 7202212025) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

1.2. Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. сообщила, что ООО «СМК ПРОМСТРОЙ-СЕРВИС» (ИИН 7203547553), ООО «ЕСК» (ИИН 7203350660) предоставлены заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения категории объектов капитального строительства.

Согласно поступившим заявлениям ООО «СМК ПРОМСТРОЙ-СЕРВИС» (ИИН 7203547553) дополняет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а ООО «ЕСК» (ИИН 7203350660) исключает право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства

Директор Союза «СРОСТО» предложила внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «СМК ПРОМСТРОЙ-СЕРВИС» (ИИН 7203547553), ООО «ЕСК» (ИИН 7203350660) согласно поступившим заявлениям.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

| №   | Ф.И.О. члена Правления | Варианты голосования |        |             |
|-----|------------------------|----------------------|--------|-------------|
|     |                        | ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1.  | Медведев С.В.          | X                    |        |             |
| 2.  | Самкаев Р.М.           | X                    |        |             |
| 3.  | Ларионов А.С.          | X                    |        |             |
| 4.  | Разницын Г.Ю.          | X                    |        |             |
| 5.  | Берлов А.П.            | X                    |        |             |
| 6.  | Майер В.Я.             | X                    |        |             |
| 7.  | Соловьев В.П.          | X                    |        |             |
| 8.  | Эргардт А.В.           | X                    |        |             |
| 9.  | Набоков А.В.           | X                    |        |             |
| 10. | Путра Е.В.             | X                    |        |             |

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «СМК ПРОМСТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 7203547553), ООО «ЕСК» (ИНН 7203350660) согласно направленным в адрес Союза «СРОСТО» заявлениям.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «СМК ПРОМСТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 7203547553), ООО «ЕСК» (ИНН 7203350660) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По второму вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. сообщила о том, что от члена саморегулируемой организации ООО «ГК «Проминдустрия» (ИНН 7203376033) поступило заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части в части изменения категории объектов капитального строительства.

Катаева Е.С. указала, что ООО «ГК «Проминдустрия» (ИНН 7203376033) не подтверждено соответствие установленным требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии.

Директор Союза «СРОСТО» предложила отказать ООО «ГК «Проминдустрия» (ИНН 7203376033) во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» согласно направленному заявлению.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

| №   | Ф.И.О. члена Правления | Варианты голосования |        |             |
|-----|------------------------|----------------------|--------|-------------|
|     |                        | ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1.  | Медведев С.В.          | X                    |        |             |
| 2.  | Самкаев Р.М.           | X                    |        |             |
| 3.  | Ларионов А.С.          | X                    |        |             |
| 4.  | Разницын Г.Ю.          | X                    |        |             |
| 5.  | Берлов А.П.            | X                    |        |             |
| 6.  | Майер В.Я.             | X                    |        |             |
| 7.  | Соловьев В.П.          | X                    |        |             |
| 8.  | Эргардт А.В.           | X                    |        |             |
| 9.  | Набоков А.В.           | X                    |        |             |
| 10. | Путра Е.В.             | X                    |        |             |

Решение принято.

Принятое решение:

1. Отказать во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «ГК «Проминдустрия» (ИНН 7203376033) согласно направленному в адрес Союза «СРОСТО» заявлению.

**2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «ГК «Проминдустрия» (ИНН 7203376033) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.**

По третьему вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что от членов Союза «СРОСТО» поступили заявления о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации:

- 1) ООО «ТСЗ» (ИНН 7202215668) - вх. №288/25/к от 06.03.2025г.;
- 2) ООО «СМК» (ИНН 7207021465) - вх. №284/25/к от 06.03.2025г.

Катаева Е.С.. пояснила, что в соответствии с ч. 3 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ и п. 11 Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945, членство в Союзе «СРОСТО» у ООО «ТСЗ» (ИНН 7202215668) и ООО «СМК» (ИНН 7207021465) прекращается с 06.03.2025г.

Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., руководствуясь подп. 1 п. 8.1. Положения о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее - Положение о членстве в Союзе) предложила рассмотреть вопрос о прекращении членства ООО «ТСЗ» (ИНН 7202215668), ООО «СМК» (ИНН 7207021465) в Союзе «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

| №   | Ф.И.О. члена Правления | Варианты голосования |        |             |
|-----|------------------------|----------------------|--------|-------------|
|     |                        | ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1.  | Медведев С.В.          | X                    |        |             |
| 2.  | Самкаев Р.М.           | X                    |        |             |
| 3.  | Ларионов А.С.          | X                    |        |             |
| 4.  | Разницын Г.Ю.          | X                    |        |             |
| 5.  | Берлов А.П.            | X                    |        |             |
| 6.  | Майер В.Я.             | X                    |        |             |
| 7.  | Соловьев В.П.          | X                    |        |             |
| 8.  | Эргардт А.В.           | X                    |        |             |
| 9.  | Набоков А.В.           | X                    |        |             |
| 10. | Путра Е.В.             | X                    |        |             |

Решение принято.

Принятое решение:

**1. Исключить из членов Союза «СРОСТО» на основании подп. 1 п. 8.1. Положения о членстве в Союзе и ч. 3 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ ООО «ТСЗ» (ИНН 7202215668) и ООО «СМК» (ИНН 7207021465) с 06.03.2025г.**

**2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «ТСЗ» (ИНН 7202215668) и ООО «СМК» (ИНН 7207021465) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.**

По четвертому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о поступлении на рассмотрение материалов для представления к награждению Почетной грамотой Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» следующих кандидатов:

**В связи с 15-летием со дня образования**

коллектив ООО «НОВАТЭК НТЦ» (ИНН 7204151850) и генерального директора

|   |
|---|
| <b>Соловьева Владимира Владимировича</b><br><b>В связи с 10-летием со дня образования</b>               |
| коллектива ООО «Тюменьэлектро» (ИНН 7203334650) и директора<br>Балина Андрея Александровича             |
| коллектива ООО СК «Альфа-Строй» (ИНН 7203335887) и директора<br>Беломоина Александра Пантелеевича       |
| <b>В связи с 20-летием со дня образования</b>   |
| коллектива ООО «Сибгидромехстрой» (ИНН 8602246302) и управляющего<br>Озерного Александра Венадиевича    |
| коллектива ООО «СтоунСтрой» (ИНН 7219008959) и генерального директора<br>Кривцова Максима Владимировича |
| <b>В связи с 25-летием со дня образования</b>   |
| коллектива Союза строителей (работодателей) Тюменской области и Президента<br>Никитина Андрея Юрьевича  |

По итогам рассмотрения предоставленных материалов от членов Правления Союза «СРОСТО» поступило предложение представить к награждению Почетной грамотой Союза «СРОСТО» вышеуказанных кандидатов.

Других предложений, замечаний, возражений от членов Правления Союза «СРОСТО» не поступило.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

| №   | Ф.И.О. члена Правления | Варианты голосования |        |             |
|-----|------------------------|----------------------|--------|-------------|
|     |                        | ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1.  | Медведев С.В.          | X                    |        |             |
| 2.  | Самкаев Р.М.           | X                    |        |             |
| 3.  | Ларионов А.С.          | X                    |        |             |
| 4.  | Разницын Г.Ю.          | X                    |        |             |
| 5.  | Берлов А.П.            | X                    |        |             |
| 6.  | Майер В.Я.             | X                    |        |             |
| 7.  | Соловьев В.П.          | X                    |        |             |
| 8.  | Эргардт А.В.           | X                    |        |             |
| 9.  | Набоков А.В.           | X                    |        |             |
| 10. | Путра Е.В.             | X                    |        |             |

**Решение принято.**

**Принятое решение:**

Союзу «СРОСТО» представить к награждению Почетной грамотой Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» указанных кандидатов.

По пятому вопросу повестки дня Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о проведении очередного Общего собрания членов Союза «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Союза «СРОСТО».

**5.1.** Выступил Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В., предоставил членам Правления для согласования проект повестки Общего собрания членов Союза «СРОСТО».

Члены Правления Союза «СРОСТО» обсудили предложения Председателя Правления Союза «СРОСТО», рассмотрели проект повестки Общего собрания членов Союза «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по утверждению повестки Общего собрания членов Союза «СРОСТО» списком.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

| №   | Ф.И.О. члена Правления | Варианты голосования |        |             |
|-----|------------------------|----------------------|--------|-------------|
|     |                        | ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1.  | Медведев С.В.          | X                    |        |             |
| 2.  | Самкаев Р.М.           | X                    |        |             |
| 3.  | Ларionov A.C.          | X                    |        |             |
| 4.  | Разницын Г.Ю.          | X                    |        |             |
| 5.  | Берлов А.П.            | X                    |        |             |
| 6.  | Майер В.Я.             | X                    |        |             |
| 7.  | Соловьев В.П.          | X                    |        |             |
| 8.  | Эргардт А.В.           | X                    |        |             |
| 9.  | Набоков А.В.           | X                    |        |             |
| 10. | Путра Е.В.             | X                    |        |             |

Решение принято.

Принятое решение:

Утвердить повестку Общего собрания членов Союза «СРОСТО»:

- об утверждении отчета Правления Союза «СРОСТО» по итогам работы за 2024 год;
- об утверждении отчета Директора Союза «СРОСТО» по итогам работы за 2024 год;
- о внесении изменений в действующие внутренние документы Союза «СРОСТО» (Устав и внутренние положения);
- о внесении изменений в Устав АНО «ЦОК строителей Тюменской области»;
- об утверждении аудиторского заключения и бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза «СРОСТО» за 2024 год;
- об утверждении отчета об исполнении бюджета за 2024 год;
- об утверждении сметы расходов Союза «СРОСТО» на 2025 год;
- о перечислении ошибочно направленных ФССП денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО» (решение Арбитражного суда города Москвы №A40-200856/2024);
- об утверждении размера и срока уплаты членских взносов за 2026, 2027 годы.

**5.2.** Выступила главный бухгалтер Союза «СРОСТО» Дитко Е.Н., которая доложила о том, что в период с 24 по 28 февраля текущего года в Союзе «СРОСТО» был проведен аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год. По результатам проверки нарушений не выявлено. Отчетность достоверно отражает все показатели финансово-хозяйственной деятельности Союза «СРОСТО» и соответствует действующему законодательству РФ.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил вынести на утверждение на Общее собрание членов Союза «СРОСТО» аудиторское заключение и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Союза «СРОСТО» за 2024 год и предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

| №  | Ф.И.О. члена Правления | Варианты голосования |        |             |
|----|------------------------|----------------------|--------|-------------|
|    |                        | ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1. | Медведев С.В.          | X                    |        |             |
| 2. | Самкаев Р.М.           | X                    |        |             |
| 3. | Ларionov A.C.          | X                    |        |             |
| 4. | Разницын Г.Ю.          | X                    |        |             |

|     |               |   |  |  |
|-----|---------------|---|--|--|
| 5.  | Берлов А.П.   | X |  |  |
| 6.  | Майер В.Я.    | X |  |  |
| 7.  | Соловьев В.П. | X |  |  |
| 8.  | Эргардт А.В.  | X |  |  |
| 9.  | Набоков А.В.  | X |  |  |
| 10. | Путра Е.В.    | X |  |  |

Решение принято.

Принятое решение:

Вынести на утверждение на Общее собрание членов Союза «СРОСТО» аудиторское заключение и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Союза «СРОСТО» за 2024 год.

5.3. По вопросу согласования Правлением Союза «СРОСТО» проектов документов, выносимых на утверждение на Общее собрание членов Союза «СРОСТО», выступила заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С.

Колмакова О.С. представила членам Правления список и проекты документов (Устав и внутренние документы Союза «СРОСТО», Устав АНО «ЦОК строителей Тюменской области»), выносимых на утверждение Общему собранию членов Союза «СРОСТО», пояснила суть вносимых в документы изменений.

После рассмотрения членами Правления Союза «СРОСТО» представленных проектов документов, Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил согласовать все представленные проекты документов одновременно в предложенных редакциях.

Других предложений от членов Правления не поступило.

На голосование вынесен весь пакет документов одновременно.

| №   | Ф.И.О. члена Правления | Варианты голосования |        |             |
|-----|------------------------|----------------------|--------|-------------|
|     |                        | ЗА                   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1.  | Медведев С.В.          | X                    |        |             |
| 2.  | Самкаев Р.М.           | X                    |        |             |
| 3.  | Ларионов А.С.          | X                    |        |             |
| 4.  | Разницын Г.Ю.          | X                    |        |             |
| 5.  | Берлов А.П.            | X                    |        |             |
| 6.  | Майер В.Я.             | X                    |        |             |
| 7.  | Соловьев В.П.          | X                    |        |             |
| 8.  | Эргардт А.В.           | X                    |        |             |
| 9.  | Набоков А.В.           | X                    |        |             |
| 10. | Путра Е.В.             | X                    |        |             |

Решение принято.

Принятое решение:

Согласовать проекты документов, выносимых на утверждение на Общее собрание членов Союза «СРОСТО» в предложенных редакциях.

Председатель Правления

Секретарь заседания



С.В. Медведев

О.С. Колмакова