

ПРОТОКОЛ №860
заседания Правления
Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(Союза «СРОСТО»)

Время и дата проведения заседания: 14 час. 00 мин. «05» февраля 2025 года.

Место проведения заседания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Циолковского д. 1, оф. 107.

Председатель Правления Союза «СРОСТО»: Медведев С.В.

Члены Правления, принимающие участие в заседании: Самкаев Р.М., Майер В.Я., Разницын Г.Ю., Ларионов А.С., Берлов А.П., Соловьев В.П., Эргардт А.В., Путра Е.В., Набоков А.В.

Всего членов Правления 11 человек. Присутствовало 10 человек.

Кворум для проведения заседания имеется.

Секретарь заседания: заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С.

Приглашенные: Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены Союза «СРОСТО».
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО»:
 - 2.1. в части изменения уровней ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частями 12 и 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ;
 - 2.2. в части изменения места нахождения членов Союза «СРОСТО»;
 - 2.3. в части изменения наименования члена Союза «СРОСТО».
3. О рассмотрении заявлений о добровольном выходе из членов Союза «СРОСТО».
4. О награждении Почетной грамотой Союза «СРОСТО».
5. О перечислении ошибочно зачисленных денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Союза «СРОСТО» на операционный расчетный счет Союза «СРОСТО».
6. Об утверждении внутреннего документа Союза «СРОСТО».
7. Об утверждении состава Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО».
8. Об утверждении Председателя и Заместителя Председателя Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО».

По первому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что в адрес Союза «СРОСТО» от ООО «Т72» (ИИН 7203378023), ООО «ИСК» (ИИН 7203385359) поступили заявления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Указанными кандидатами подтверждено соответствие условиям членства в Союзе «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		

7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Принять ООО «Т72» (ИИН 7203378023), ООО «ИСК» (ИИН 7203385359) в члены Союза «СРОСТО».

2. В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ решение о приеме ООО «Т72» (ИИН 7203378023), ООО «ИСК» (ИИН 7203385359) в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза «СРОСТО», а также вступительного взноса.

3. Союзу «СРОСТО» открыть раздел реестра членов Союза «СРОСТО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах о новых членах Союза «СРОСТО» и разместить в этом разделе сведения о них, предусмотренные пунктом 1 Состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945), в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме ООО «Т72» (ИИН 7203378023), ООО «ИСК» (ИИН 7203385359) в члены Союза «СРОСТО».

По второму вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что от членов саморегулируемой организации поступили заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством:

2.1. Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что от членов саморегулируемой организации ООО «ТЭК-Строй» (ИИН 7202255639), ООО «ТЭСК» (ИИН 7204160220) поступили заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения уровней ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частями 12 и 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

Согласно поступившим заявлениям:

ООО «ТЭК-Строй» (ИИН 7202255639) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе, снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 10 (десять) миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

ООО «ТЭСК» (ИИН 7204160220) планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 (девяносто) миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Директор Союза «СРОСТО» пояснила, что ООО «ТЭК-Строй» (ИИН 7202255639), ООО «ТЭСК» (ИИН 7204160220) внесены до заявленных уровней ответственности дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО» соответственно.

Катаева Е.С. предложила внести соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «ТЭК-Строй» (ИИН 7202255639), ООО «ТЭСК» (ИИН 7204160220) согласно направленным заявлениям.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «ТЭК-Строй» (ИНН 7202255639), ООО «ТЭСК» (ИНН 7204160220) согласно направленным в адрес Союза «СРОСТО» заявлениям.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «ТЭК-Строй» (ИНН 7202255639), ООО «ТЭСК» (ИНН 7204160220) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

2.2. Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. сообщила о том, что ООО «Проксимо» (ИНН 7204195336), ООО «Бизнес-Технологии» (ИНН 7224044511) предоставлены заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения юридических адресов.

Согласно поступившим заявлениям:

у ООО «Проксимо» (ИНН 7204195336) изменился юридический адрес с 625046, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 28А на 625019, Тюменская область, г. о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 200А;

у ООО «Бизнес-Технологии» (ИНН 7224044511) изменился юридический адрес с 625018, Тюменская область, г. о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 179, к. 1, этаж 1 на 625018, Тюменская область, г. о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Андрея Приказнова, д. 1, помещ. 8.

Директор Союза «СРОСТО» предложила внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации, в отношении ООО «Проксимо» (ИНН 7204195336), ООО «Бизнес-Технологии» (ИНН 7224044511) согласно направленным заявлениям.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		

6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «Проксимо» (ИНН 7204195336), ООО «Бизнес-Технологии» (ИНН 7224044511) согласно направленным в адрес Союза «СРОСТО» заявлениям.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «Проксимо» (ИНН 7204195336), ООО «Бизнес-Технологии» (ИНН 7224044511) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

2.3. Катаева Е.С. сообщила, что ООО «ИнТех» (ИНН 7203538206) предоставлено заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО».

Согласно поступившему заявлению у члена Союза «СРОСТО» ООО «ГасСтрой» (ИНН 7203538206) изменилось наименование на ООО «ИнТех» (ИНН 7203538206).

Директор Союза «СРОСТО» предложила внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «ГасСтрой» (ИНН 7203538206) в соответствии с направленным заявлением.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «ГасСтрой» (ИНН 7203538206) согласно направленному в адрес Союза «СРОСТО» заявлению.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «ИнТех» (ИНН 7203538206) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По третьему вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что от членов Союза «СРОСТО» поступили заявления о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации:

1) ООО «Стимул-Строй» (ИНН 8602072857) - вх. №104/25/к от 30.01.2025г;

2) ООО «ТЛЦ» (ИНН 7203381837) - вх. №137/25/к от 05.02.2025г;

Катаева Е.С.. пояснила, что в соответствии с ч. 3 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ и п. 11 Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945, членство в Союзе «СРОСТО» у ООО «Стимул-Строй» (ИНН 8602072857) прекращается с 30.01.2025г., а у ООО «ТЛЦ» (ИНН 7203381837) с 05.02.2025г.

Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., руководствуясь подп. 1 п. 8.1. Положения о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее - Положение о членстве в Союзе) предложила рассмотреть вопрос о прекращении членства ООО «Стимул-Строй» (ИНН 8602072857), ООО «ТЛЦ» (ИНН 7203381837) в Союзе «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Исключить из членов Союза «СРОСТО» на основании подп. 1 п. 8.1. Положения о членстве в Союзе и ч. 3 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ ООО «Стимул-Строй» (ИНН 8602072857) с 30.01.2025г., а ООО «ТЛЦ» (ИНН 7203381837) с 05.02.2025г.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «Стимул-Строй» (ИНН 8602072857), ООО «ТЛЦ» (ИНН 7203381837) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о поступлении на рассмотрение материалов для представления к награждению Почетной грамотой Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» следующего кандидата:

В связи с 20-летием Группы компаний «Принцип»

Коллектив ООО «Принцип-Т» и генеральный директор
Берендеев Константин Юрьевич

По итогам рассмотрения предоставленных материалов от членов Правления Союза «СРОСТО» поступило предложение представить к награждению Почетной грамотой Союза «СРОСТО» вышеуказанного кандидата.

Других предложений, замечаний, возражений от членов Правления Союза «СРОСТО» не поступило.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Союзу «СРОСТО» представить к награждению Почетной грамотой Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» указанного кандидата.

По пятому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о необходимости перечисления ошибочно зачисленных денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Союза «СРОСТО» в размере 7 555 (семь тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек, поступившие от УФК по г. Москве (Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, перечисление средств в счет погашения долга взыскателю с АО «АльфаСтрахование» по исполнительному листу ФС 047899141 от 17.11.2024 и/п 574773/24/77005-ИП) на операционный расчетный счет Союза «СРОСТО».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Путра Е.В.	X		
10.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Произвести перечисление ошибочно зачисленных денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Союза «СРОСТО» в размере 7 555 (семь тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек, поступившие от УФК по г. Москве (Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, перечисление средств в счет погашения долга взыскателю с АО «АльфаСтрахование» по исполнительному листу

ФС 047899141 от 17.11.2024 и/п 574773/24/77005-ИП) на операционный расчетный счет Союза «СРОСТО».

По **шестому вопросу** повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила, что в целях актуализации отдельных положений необходимо внести изменения в утверждаемое Правлением Союза «СРОСТО» Положение о Дисциплинарной комиссии Союза.

Замечаний, предложений, возражений по представленному для ознакомления проекту указанного Положения от членов Правления Союза «СРОСТО» не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Путра Е.В.	X		
10.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Утвердить Положение Дисциплинарной комиссии Союза (ред. 13).

По **седьмому вопросу** повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о необходимости переизбрания состава Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО».

Катаева Е.С. пояснила, что в соответствии с утвержденным на данном заседании Правления Положением о Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Дисциплинарная комиссия Союза формируется в количестве пяти членов.

Директор Союза «СРОСТО» сообщила, что необходимо утвердить новый состав Дисциплинарной комиссии Союза, в целях оптимизации состава с учетом поступивших в Союз документов и новой редакции Положения о Дисциплинарной комиссии Союза.

После обсуждения членами Правления состава Дисциплинарной комиссии Союза, было предложено исключить из состава Дисциплинарной комиссии Союза Лейса А.А., директора ООО «Дорстроймеханизация», Киселева С.М., директора ООО «Транспромжилстрой-2005» и Попову С.А., представителя ООО «Горизонт-2000» и утвердить Дисциплинарную комиссию Союза в следующем составе:

1. Овсянкин Виктор Илларионович, директор АО «СМП-280»;
2. Никифоров Николай Юрьевич, директор ООО «СКАНДИА»;
3. Скляров Михаил Иванович, представитель ООО «Клевер»;
4. Ситников Александр Юрьевич, генеральный директор ООО «СК «Мегаполис»;
5. Речкин Арсений Владимирович, представитель ООО «Специализированный застройщик «Меридиан Констракши».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по вопросу утверждения представленного состава Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» в количестве 5 членов, списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Путра Е.В.	X		
10.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Дисциплинарная комиссия Союза «СРОСТО» утверждена в следующем составе:

1. Овсянкин Виктор Илларионович, директор АО «СМП-280»;
2. Никифоров Николай Юрьевич, директор ООО «СКАНДИА»;
3. Склиров Михаил Иванович, представитель ООО «Клевер»;
4. Ситников Александр Юрьевич, генеральный директор ООО «СК «Мегаполис»;
5. Речкин Арсений Владимирович, представитель ООО «Специализированный застройщик «Меридиан Констракшн».

По восьмому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., пояснила, что в соответствии с Положением о Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» необходимо из числа членов вновь утвержденного состава Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» избрать Председателя и Заместителя Председателя данной комиссии.

Катаева Е.С. предложила избрать председателем Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкина Виктора Илларионовича (директор АО «СМП-280»), заместителем председателя Дисциплинарной комиссии - Никифорова Николая Юрьевича (директор ООО «СКАНДИА»).

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. уточнил, есть ли у членов Правления Союза «СРОСТО» возражения, замечания по представленным кандидатам.

От членов Правления Союза «СРОСТО» возражений и замечаний не поступило.

Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Путра Е.В.	X		
10.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Председателем Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» избран Овсянкин Виктор Илларионович (директор АО «СМП-280»), Заместителем Председателя Дисциплинарной комиссии - Никифоров Николай Юрьевич (директор ООО «СКАНДИА»).

Председатель Правления

Секретарь заседания

С.В. Медведев

О.С. Колмакова

