

ПРОТОКОЛ №856
заседания Правления
Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(Союза «СРОСТО»)

Время и дата проведения заседания: 09 час. 00 мин. «27» декабря 2024 года.

Место проведения заседания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Циолковского д. 1, оф. 107.

Председатель Правления Союза «СРОСТО»: Медведев С.В.

Члены Правления, принимающие участие в заседании: Самкаев Р.М., Майер В.Я., Разницын Г.Ю., Ларионов А.С., Берлов А.П., Соловьев В.П., Эргардт А.В., Путра Е.В., Набоков А.В.

Всего членов Правления 11 человек. Присутствовало 10 человек.

Кворум для проведения заседания имеется.

Секретарь заседания: заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С.

Приглашенные: Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С.

Повестка дня:

1. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО»:

1.1. в части изменения уровней ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частями 12 и 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ;

1.2. в части изменения места нахождения члена Союза «СРОСТО»;

1.3. в части изменения категории объектов капитального строительства.

2. Об исключении из членов Союза «СРОСТО», в связи с изменением места нахождения члена саморегулируемой организации.

3. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации.

4. Об утверждении внутренних документов Союза «СРОСТО».

5. О расходовании Резервного фонда Правления Союза «СРОСТО».

По первому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что от членов саморегулируемой организации поступили заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством:

1.1. Катаева Е.С. сообщила о том, что от членов саморегулируемой организации ООО «СибирьЭнергоСтрой» (ИНН 7203500001), ООО «ТеплоИнжиниринг» (ИНН 7203293789), ООО «ТТС» (ИНН 7202219408), ООО «Корпус» (ИНН 7202207219) поступили заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения уровней ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частями 12 и 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

Согласно поступившим заявлениям:

ООО «СибирьЭнергоСтрой» (ИНН 7203500001) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе, снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 (пятьсот) миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

ООО «ТеплоИнжиниринг» (ИНН 7203293789) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе, снос объекта капитального строительства,

его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 3 (три) миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

ООО «ТТС» (ИНН 7202219408) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе, снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 (пятьсот) миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) и планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 (пятьсот) миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

ООО «Корпус» (ИНН 7202207219) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе, снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 (пятьсот) миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) и планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 (пятьсот) миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Директор Союза «СРОСТО» пояснила, что ООО «СибирьЭнергоСтрай» (ИНН 7203500001), ООО «ТеплоИнжиниринг» (ИНН 7203293789), ООО «ТТС» (ИНН 7202219408), ООО «Корпус» (ИНН 7202207219) внесены до заявленных уровней ответственности дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО» соответственно.

Также, Катаева Е.С. сообщила, что у ООО «ТеплоИнжиниринг» (ИНН 7203293789) изменился юридический адрес с 625000, Тюменская область, г. о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, офис 520 на 625051, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 24, помещ. 505.

Катаева Е.С. предложила внести соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «СибирьЭнергоСтрай» (ИНН 7203500001), ООО «ТеплоИнжиниринг» (ИНН 7203293789), ООО «ТТС» (ИНН 7202219408), ООО «Корпус» (ИНН 7202207219) согласно направленным заявлениям.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларинов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «СибирьЭнергоСтрой» (ИНН 7203500001), ООО «ТеплоИнжиниринг» (ИНН 7203293789), ООО «ТТС» (ИНН 7202219408), ООО «Корпус» (ИНН 7202207219) согласно направленным в адрес Союза «СРОСТО» заявлениям.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «СибирьЭнергоСтрой» (ИНН 7203500001), ООО «ТеплоИнжиниринг» (ИНН 7203293789), ООО «ТТС» (ИНН 7202219408), ООО «Корпус» (ИНН 7202207219) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

1.2. Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. сообщила о том, что ООО «Тюменьэлектро» (ИНН 7203334650), ООО «Автоматизация и Метрология» (ИНН 7203436719) предоставлены заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения юридических адресов.

Согласно поступившим заявлениям:

у ООО «Тюменьэлектро» (ИНН 7203334650) изменился юридический адрес с 625041, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 12 на 625041, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 12, к. 2;

у ООО «Автоматизация и Метрология» (ИНН 7203436719) изменился юридический адрес с 625031, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Таежная, д. 12, офис 103-105 на 625055, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, д. 21Г.

Директор Союза «СРОСТО» предложила внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации, в отношении ООО «Тюменьэлектро» (ИНН 7203334650), ООО «Автоматизация и Метрология» (ИНН 7203436719) согласно направленным заявлениям.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «Тюменьэлектро» (ИНН 7203334650), ООО «Автоматизация и Метрология» (ИНН 7203436719) согласно направленным в адрес Союза «СРОСТО» заявлениям.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «Тюменьэлектро» (ИНН 7203334650), ООО «Автоматизация и Метрология» (ИНН 7203436719) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

1.3. Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. сообщила, что ООО «ССК» (ИНН 8604070615) предоставлено заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения категории объектов капитального строительства.

Согласно поступившему заявлению ООО «ССК» (ИНН 8604070615) дополняют право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Директор Союза «СРОСТО» предложила внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «ССК» (ИНН 8604070615) согласно поступившему заявлению.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	Х		
2.	Самкаев Р.М.	Х		
3.	Ларионов А.С.	Х		
4.	Разницын Г.Ю.	Х		
5.	Берлов А.П.	Х		
6.	Майер В.Я.	Х		
7.	Соловьев В.П.	Х		
8.	Эргардт А.В.	Х		
9.	Набоков А.В.	Х		
10.	Путра Е.В.	Х		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «ССК» (ИНН 8604070615) согласно направленному в адрес Союза «СРОСТО» заявлению.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «ССК» (ИНН 8604070615) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По второму вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., указала, что по информации, поступившей в Союз «СРОСТО», а также информации, размещённой на официальном сайте ФНС России, у члена Союза «СРОСТО» ИП Зокирова А.З. (ИНН 723014191786) изменилось место нахождения с 625063, Тюменская область, г. Тюмень, проезд Ямбургский, д. 3, кв. 46 на ДНР, г. Донецк, ул. Шекспира, д. 1Б.

Частью 3 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, пунктом 5.2. Устава Союза «СРОСТО», а также пунктом 1.4. Положения о членстве в Союзе членами саморегулируемой организации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте РФ, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Согласно пункту 8.6. Положения о членстве в Союзе, решение об исключении из членов саморегулируемой организации по данному основанию (если субъект РФ, в котором зарегистрирован член Союза «СРОСТО», не совпадает с субъектом РФ, в котором зарегистрирован Союз «СРОСТО») принимается Правлением Союза «СРОСТО» самостоятельно, без проведения контрольных мероприятий и рассмотрения данных вопросов Дисциплинарной комиссией Союза «СРОСТО».

Катаева Е.С. предложила рассмотреть вопрос об исключении ИП Зокирова А.З. (ИНН 723014191786) из состава членов Союза «СРОСТО» по указанному основанию с 27.12.2024г.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. На основании подпункта 8 пункта 8.4. Положения о членстве в Союзе, исключить из членов Союза «СРОСТО» ИП Зокирова А.З. (ИНН 723014191786) с 27.12.2024г.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ИП Зокирову А.З. (ИНН 723014191786) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По третьему вопросу повестки дня Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. сообщила, что ранее решением Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства у членов Союза «СРОСТО» ООО «АИС» (ИНН 7203494277), ООО «СК «Альянс» (ИНН 7203436934).

По состоянию на 27.12.2024 ООО «АИС» (ИНН 7203494277), ООО «СК «Альянс» (ИНН 7203436934) нарушения, указанные в решениях Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» не устранены, документы, подтверждающие устранение нарушений в Союз «СРОСТО» не предоставлены.

В связи с чем, соответствующие материалы с письменным подтверждением Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» о непредоставлении документов направлены на рассмотрение Правлению Союза «СРОСТО» с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АИС» (ИНН 7203494277), ООО «СК «Альянс» (ИНН 7203436934) в виде исключения из членов саморегулируемой организации.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. На основании подпункта 1 пункта 8.4. Положения о членстве в Союзе, исключить из членов Союза «СРОСТО» ООО «АИС» (ИИН 7203494277), ООО «СК «Альянс» (ИИН 7203436934) с 27.12.2024г.
2. Дисциплинарное производство в отношении ООО «АИС» (ИИН 7203494277), ООО «СК «Альянс» (ИИН 7203436934) считать оконченным.
3. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, направить ООО «АИС» (ИИН 7203494277), ООО «СК «Альянс» (ИИН 7203436934) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. сообщила, что в целях актуализации отдельных положений необходимо внести изменения в утверждаемые Правлением Союза «СРОСТО» следующие внутренние документы Союза «СРОСТО»: Стандарт Общие требования (правила) к выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, Квалификационный стандарт Руководитель строительной организации, Квалификационный стандарт Специалист по организации строительства.

Замечаний, предложений, возражений по представленным для ознакомления проектам указанных внутренних документов Союза «СРОСТО» от членов Правления Союза «СРОСТО» не поступило.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Путра Е.В.	X		
10.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Утвердить Стандарт Общие требования (правила) к выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (ред. 2), Квалификационный стандарт Руководитель строительной организации (ред. 5), Квалификационный стандарт Специалист по организации строительства (ред. 5).

По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В., предложил средства из Резервного фонда Правления Союза «СРОСТО» направить на покрытие расходов по оплате за хостинг и домен (73 076 рублей), на командировочные расходы (45 187 рублей), на оплату услуг типографии (116 129 рублей), на расходы по организации и проведению мероприятий с участием членов Союза (168 689 рублей).

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Средства из Резервного фонда Правления Союза «СРОСТО» направить на покрытие расходов по оплате за хостинг и домен (73 076 рублей), на командировочные расходы (45 187 рублей), на оплату услуг типографии (116 129 рублей), на расходы по организации и проведению мероприятий с участием членов Союза (168 689 рублей).

Председатель Правления

С.В. Медведев

Секретарь заседания

О.С. Колмакова

