

ПРОТОКОЛ №853
заседания Правления
Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(Союза «СРОСТО»)

Время и дата проведения заседания: 14 час. 00 мин. «28» ноября 2024 года.

Место проведения заседания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Циолковского д. 1, оф. 107.

Председатель Правления Союза «СРОСТО»: Медведев С.В.

Члены Правления, принимающие участие в заседании: Самкаев Р.М., Майер В.Я., Разницын Г.Ю., Ларионов А.С., Берлов А.П., Соловьев В.П., Эргардт А.В., Путра Е.В., Набоков А.В.

Всего членов Правления 11 человек. Присутствовало 10 человек.

Кворум для проведения заседания имеется.

Секретарь заседания: заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С.

Приглашенные: Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены Союза «СРОСТО».
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО»:
 - 2.1. в части изменения уровня ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частью 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ;
 - 2.2. в части изменения места нахождения членов Союза «СРОСТО»;
 - 2.3. в части изменения наименования члена Союза «СРОСТО».
3. Об отказе во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО».
4. О рассмотрении заявлений о добровольном выходе из членов Союза «СРОСТО».
5. О возврате ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО».
6. Об утверждении состава Контрольной комиссии Союза «СРОСТО».

По **первому вопросу** повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что в адрес Союза «СРОСТО» от ООО «Грейн» (ИНН 7203295031), ООО «ГасСтрой» (ИНН 7203538206), ООО «ТЛК-Сервис» (ИНН 7203569204) поступили заявления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Указанными кандидатами подтверждено соответствие условиям членства в Союзе «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Принять ООО «Грейн» (ИНН 7203295031), ООО «ГасСтрой» (ИНН 7203538206), ООО «ТЛК-Сервис» (ИНН 7203569204) в члены Союза «СРОСТО».

2. В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ решение о приеме ООО «Грейн» (ИНН 7203295031), ООО «ГасСтрой» (ИНН 7203538206), ООО «ТЛК-Сервис» (ИНН 7203569204) в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза «СРОСТО», а также вступительного взноса.

3. Союзу «СРОСТО» открыть раздел реестра членов Союза «СРОСТО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах о новых членах Союза «СРОСТО» и разместить в этом разделе сведения о них, предусмотренные пунктом 1 Составы сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945), в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме ООО «Грейн» (ИНН 7203295031), ООО «ГасСтрой» (ИНН 7203538206), ООО «ТЛК-Сервис» (ИНН 7203569204) в члены Союза «СРОСТО».

По второму вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что от членов саморегулируемой организации поступили заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством:

2.1. Катаева Е.С., сообщила о том, что от члена саморегулируемой организации ООО «НАВИГАТОР. СТРОИТЕЛЬСТВО» (ИНН 7203532892) поступило заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения уровня ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частью 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

Согласно поступившему заявлению ООО «НАВИГАТОР. СТРОИТЕЛЬСТВО» (ИНН 7203532892) планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 3 (три) миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Директор Союза «СРОСТО» пояснила, что ООО «НАВИГАТОР. СТРОИТЕЛЬСТВО» (ИНН 7203532892) внесен до заявленного уровня ответственности дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО».

Катаева Е.С. предложила внести соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «НАВИГАТОР. СТРОИТЕЛЬСТВО» (ИНН 7203532892) согласно направленному заявлению.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		

5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «НАВИГАТОР. СТРОИТЕЛЬСТВО» (ИНН 7203532892) согласно направленному в адрес Союза «СРОСТО» заявлению.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «НАВИГАТОР. СТРОИТЕЛЬСТВО» (ИНН 7203532892) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

2.2. Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. сообщила о том, что ООО «Центр Девелопмент» (ИНН 7206050791), ООО «СК Интертек» (ИНН 7203554896) предоставлены заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения юридических адресов.

Согласно поступившим заявлениям:

у ООО «Центр Девелопмент» (ИНН 7206050791) изменился юридический адрес с 625062, Тюменская область, г. о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Молодежная, д. 8, помещ. 212 на 625062, Тюменская область, м.р-н Тюменский, с.п. Московское, д. Патрушева, ул. Александра Пушкина, д. 8Б, помещ. 2;

у ООО «СК Интертек» (ИНН 7203554896) изменился юридический адрес с 625000, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, офис 517 на 625013, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, офис 305.

Директор Союза «СРОСТО» предложила внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации, в отношении ООО «Центр Девелопмент» (ИНН 7206050791), ООО «СК Интертек» (ИНН 7203554896) согласно направленным заявлениям.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «Центр Девелопмент» (ИНН 7206050791), ООО «СК Интертек» (ИНН 7203554896) согласно направленным в адрес Союза «СРОСТО» заявлениям.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «Центр Девелопмент»

(ИНН 7206050791), ООО «СК Интертек» (ИНН 7203554896) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

2.2. Катаева Е.С. сообщила, что ООО «НЗ. Инжиниринг» (ИНН 7203543397) предоставлено заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО».

Согласно поступившему заявлению у члена Союза «СРОСТО» ООО «НЗ. Девелопмент» (ИНН 7203543397) изменилось наименование на ООО «НЗ. Инжиниринг» (ИНН 7203543397).

Директор Союза «СРОСТО» предложила внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «НЗ. Девелопмент» (ИНН 7203543397) в соответствии с направленным заявлением.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «НЗ. Девелопмент» (ИНН 7203543397) согласно направленному в адрес Союза «СРОСТО» заявлению.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «НЗ. Инжиниринг» (ИНН 7203543397) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По третьему вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., проинформировала о поступлении от членов саморегулируемой организации ООО СК «Монолит Строй» (ИНН 7203387652), ООО «АНТИКОРСЕРВИС» (ИНН 7203451019), ООО «Электролюкс» (ИНН 7206021582) заявлений о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО».

ООО СК «Монолит Строй» (ИНН 7203387652), ООО «АНТИКОРСЕРВИС» (ИНН 7203451019) направлены заявления в части повышения уровней ответственности по договорам строительного подряда в соответствии с частями 12 и 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ, а ООО «Электролюкс» (ИНН 7206021582) в части дополнения категории объектов капитального строительства.

Катаева Е.С. пояснила, что ООО СК «Монолит Строй» (ИНН 7203387652), ООО «АНТИКОРСЕРВИС» (ИНН 7203451019) не внесены до заявленных уровней ответственности дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО» соответственно, а ООО «Электролюкс» (ИНН 7206021582) не подтверждено соответствие установленным требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Директор Союза «СРОСТО» предложила отказать во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» ООО СК «Монолит Строй» (ИНН 7203387652), ООО «АНТИКОРСЕРВИС» (ИНН 7203451019), ООО «Электролюкс» (ИНН 7206021582) согласно направленным заявлениям.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Отказать ООО СК «Монолит Строй» (ИНН 7203387652), ООО «АНТИКОРСЕРВИС» (ИНН 7203451019), ООО «Электролюкс» (ИНН 7206021582) во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО».

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО СК «Монолит Строй» (ИНН 7203387652), ООО «АНТИКОРСЕРВИС» (ИНН 7203451019), ООО «Электролюкс» (ИНН 7206021582) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что от членов Союза «СРОСТО» поступили заявления о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации:

- 1) ООО «Антей» (ИНН 7203360587) – вх. №2652/24 от 21.11.2024г.;
- 2) ООО «Теплогазсистем - сервис» (ИНН 7203115948) – вх. №2678/24 от 26.11.2024г.;
- 3) ООО «СДПИ» (ИНН 7203500996) – вх. №2696/24 от 28.11.2024г.

Катаева Е.С. пояснила, что в соответствии с ч. 3 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ и п. 11 Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945, членство в Союзе «СРОСТО» у ООО «Антей» (ИНН 7203360587) прекращается с 21.11.2024г., у ООО «Теплогазсистем - сервис» (ИНН 7203115948) с 26.11.2024г., а у ООО «СДПИ» (ИНН 7203500996) с 28.11.2024г.

Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., руководствуясь подп. 1 п. 8.1. Положения о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее - Положение о членстве в Союзе) предложила рассмотреть вопрос о прекращении членства ООО «Антей» (ИНН 7203360587), ООО «Теплогазсистем - сервис» (ИНН 7203115948), ООО «СДПИ» (ИНН 7203500996) в Союзе «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Путра Е.В.	X		
10.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Исключить из членов Союза «СРОСТО» на основании подп. 1 п. 8.1. Положения о членстве в Союзе и ч. 3 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ ООО «Антей» (ИНН 7203360587) с 21.11.2024г., ООО «Теплогазсистем - сервис» (ИНН 7203115948) с 26.11.2024г., ООО «СДПИ» (ИНН 7203500996) с 28.11.2024г.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «Антей» (ИНН 7203360587), ООО «Теплогазсистем - сервис» (ИНН 7203115948), ООО «СДПИ» (ИНН 7203500996) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По пятому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о необходимости возврата ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «НАВИГАТОР. СТРОИТЕЛЬСТВО» (ИНН 7203532892)	4 500 000,00

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Произвести перечисление по причине возврата ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «НАВИГАТОР. СТРОИТЕЛЬСТВО» (ИНН 7203532892)	4 500 000,00

По **шестому вопросу** повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила, о том, что в соответствии с подпунктом 4 пункта 7.2. Положения о Правлении Союза «СРОСТО» к компетенции Правления относится утверждение состава Контрольной комиссии Союза «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» предложил утвердить состав Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» в следующем составе:

1. Кондратеня Анна Григорьевна, заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО»;

2. Шнейдер Светлана Михайловна, старший инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

3. Кузьмина Дарья Олеговна, ведущий инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

4. Лыгач Анна Юрьевна, ведущий инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

5. Астапкович Илья Иванович, технический инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

6. Куделько Игорь Чеславович, инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

7. Ударцева Ольга Александровна, инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

8. Иванова Юлия Сергеевна, инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

9. Попрушко Ольга Владимировна, старший инженер-аналитик контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

10. Берсенева Екатерина Викторовна, инженер-аналитик контрольной комиссии Союза «СРОСТО».

Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. предложила рассмотреть вопрос об утверждении состава Контрольной комиссии Союза «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Набоков А.В.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Утвердить состав Контрольной комиссии Союза «СРОСТО»:

1. Кондратеня Анна Григорьевна, заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО»;

2. Шнейдер Светлана Михайловна, старший инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

3. Кузьмина Дарья Олеговна, ведущий инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

4. Лыгач Анна Юрьевна, ведущий инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

5. Астапкович Илья Иванович, технический инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

6. Куделько Игорь Чеславович, инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

7. Ударцева Ольга Александровна, инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

8. Иванова Юлия Сергеевна, инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

9. Попрушко Ольга Владимировна, старший инженер-аналитик контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;

10. Берсенева Екатерина Викторовна, инженер-аналитик контрольной комиссии Союза «СРОСТО».

Председатель Правления

Секретарь заседания



С.В. Медведев

О.С. Колмакова