



**Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»**

ул. Циолковского, д.1, г. Тюмень, 625002, тел. (3452)63-26-55  
E-mail: osto@sro72.ru, www.sro72.ru

**УТВЕРЖДЕНО**

Правлением  
Союза «Саморегулируемая организация  
строителей Тюменской области»

Протокол №856 от «27» декабря 2024г.

Председатель Правления

С.В. Медведев

Секретарь заседания

О.С. Колмакова



## СТАНДАРТ

# ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ (ПРАВИЛА) К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(редакция 2)

Тюмень, 2024г.

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>СТАНДАРТ</b>	Редакция 2	Стр. 2 из 3
	<b>ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ (ПРАВИЛА) К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 27.12.2024

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Настоящий Стандарт устанавливает общие правила выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к продукции, используемой при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте членами Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (далее – Союз).

Настоящий Стандарт разработан в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Союза.

Если в результате изменения законодательства РФ отдельные пункты настоящего Стандарта вступают в противоречие с ним, то данные пункты утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящий Стандарт применяются нормы действующего законодательства РФ.

## **2. СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ.**

Требования настоящего Стандарта являются обязательными для всех членов Союза.

Настоящий Стандарт вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, при этом ранее действовавшая редакция становится недействительной.

## **3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ.**

**3.1.** Члены Союза обязаны выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в соответствии с:

- заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора определенным договором строительного подряда;
- проектной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ней требования;
- требованиями градостроительного плана земельного участка, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство;
- разрешением на строительство, выданным в порядке, установленном действующим законодательством РФ;
- требованиями технических регламентов.

**3.2.** Выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в период строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса должны вестись в соответствии с проектной документацией, требованиями технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» и других, устанавливающих требования к осуществлению строительства, утвержденных технических регламентов.

**3.3.** Выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в период строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства должно вестись в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Национальными стандартами и сводами правил, предусматривающими требования безопасности зданий, сооружений, процессов, включенных в реестр по адресу <https://стройкомплекс.РФ/rntd>.

**3.4.** При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также иных объектов в случаях, предусмотренных законодательством РФ, обеспечение их безопасности осуществляется в соответствии с проектной документацией и специальными техническими условиями, утвержденными заказчиком в соответствии с действующим законодательством РФ.

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>СТАНДАРТ</b>	Редакция 2	Стр. 3 из 3
	<b>ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ (ПРАВИЛА) К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 27.12.2024

#### **4. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОДУКЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ.**

**4.1.** Используемая при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства продукция, должна соответствовать требованиям действующего законодательства РФ и иметь декларацию производителя о соответствии или сертификат соответствия.

**4.2.** При выполнении работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе используемая продукция должна быть подвергнута входному контролю, а при необходимости лабораторным испытаниям, с целью подтверждения качества и соответствия требованиям проектной документации.

**4.3.** При входном контроле применяемых при строительстве строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования должно проверяться наличие и содержание паспортов и других сопроводительных документов поставщиков о качестве поставляемой ими продукции, а также соответствие показателей этой продукции требованиям рабочей документации и распространяющихся на эту продукцию стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств.

**4.4.** При применении новых строительных материалов, изделий (конструкций) или технологий, не регламентированных действующими нормативными документами необходимо провести подтверждение их технической пригодности.