



Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

ул. Циолковского, д.1, г. Тюмень, 625002, тел. (3452)63-26-55

E-mail: osto@sro72.ru, www.sro72.ru

УТВЕРЖДЕНО

Правлением

Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

Протокол №856 от «27» декабря 2024г.

Председатель Правления

С.В. Медведев

Секретарь заседания

О.С. Колмакова



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
(редакция 5)**

Тюмень, 2024г.

СОЮЗ «СРОСТО»	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ	Редакция 5	Стр. 2 из 16
	РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Ответственный Директор Союза	Дата 27.12.2024

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящий квалификационный стандарт (далее – Стандарт) определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимые индивидуальному предпринимателю – члену Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (далее – Союз), а также руководителю юридического лица – члену Союза, которые самостоятельно организуют строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – Руководитель строительной организации) для осуществления ими трудовой функции в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации.

1.2. Основная цель вида профессиональной деятельности Руководителя строительной организации – решение стратегических и оперативных производственных задач строительной организации для повышения ее экономической эффективности.

1.3. Стандарт разработан в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Союза.

Если в результате изменения законодательства РФ отдельные пункты настоящего Стандарта вступают в противоречие с ним, то данные пункты утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящий Стандарт применяются нормы действующего законодательства РФ.

2. СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ.

Требования настоящего Стандарта являются обязательными для всех членов Союза, их специалистов и иных работников.

Настоящий Стандарт утверждается Правлением Союза. Актуализация настоящего документа осуществляется принятием Правлением Союза новой редакции документа.

Настоящий Стандарт вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, при этом ранее действовавшая редакция становится недействительной.

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К КВАЛИФИКАЦИИ К РУКОВОДИТЕЛЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1. Руководитель строительной организации, осуществляя должностные обязанности специалиста по организации строительства, в дополнение к требованиям, установленным настоящим Стандартом, должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимым уровнем знаний и умений, уровнем самостоятельности, которые установлены в Квалификационном стандарте по специалисту по организации строительства, утвержденным Союзом.

3.2. Руководители строительной организации, которые самостоятельно организуют строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, дополнительно к требованиям, указанным в настоящем Стандарте, должны соответствовать требованиям к образованию и опыту работы, установленным Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024 N 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" и Положением о требованиях к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных,

СОЮЗ «СРОСТО»	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ	Редакция 5	Стр. 3 из 16
	РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Ответственный Директор Союза	Дата 27.12.2024

технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также объектов использования атомной энергии.

4. ТРУДОВЫЕ ФУНКЦИИ РУКОВОДИТЕЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ, ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЗОВАНИЮ И ОПЫТУ ПРАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ.

4.1. Руководство производственной и финансово-хозяйственной деятельностью строительной организации (7 уровень квалификации):

4.1.1. Планирование и организация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;

4.1.2. Оперативный контроль производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

Возможные наименования должностей, профессий	Заместитель директора строительной организации Заместитель генерального директора строительной организации Заместитель управляющего строительной организации Заместитель руководителя строительной организации Заместитель директора по капитальному строительству Заместитель директора по финансово-хозяйственной деятельности
--	---

Требования к образованию и обучению	Высшее образование - магистратура или Высшее образование (непрофильное) - магистратура и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности
Требования к опыту практической работы	Не менее пяти лет на руководящих должностях по профилю профессиональной деятельности в строительстве
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование - программы повышения квалификации в области строительства, осуществляемое не реже одного раза в пять лет

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1323	Руководители подразделений (управляющие) в строительстве
ЕКС <3>	-	Заместитель директора по капитальному строительству
	-	Финансовый директор (заместитель директора по финансам)
	-	Заместитель директора по коммерческим вопросам
ОКПДТР <4>	24681	Начальник отдела (в строительстве)

СОЮЗ «СРОСТО»	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ	Редакция 5	Стр. 4 из 16
	РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Ответственный Директор Союза	Дата 27.12.2024

ОКСО <5>	2.08.04.01	Строительство
	5.38.04.01	Экономика
	5.38.04.02	Менеджмент

4.2. Стратегическое и оперативное управление строительной организацией (8 уровень квалификации):

4.2.1. Стратегическое управление деятельностью строительной организации;

4.2.2. Оперативное управление деятельностью строительной организации.

Возможные наименования должностей, профессий	Директор строительной организации Генеральный директор строительной организации Управляющий строительной организации Руководитель строительной организации
--	---

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – магистратура или Высшее образование (непрофильное) – магистратура и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности
Требования к опыту практической работы	Не менее семи лет на руководящих должностях по профилю профессиональной деятельности в строительстве
Особые условия допуска к работе	–
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области строительства, осуществляемое не реже одного раза в пять лет

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1120	Руководители учреждений, организаций и предприятий
ЕКС	–	Директор (генеральный директор, управляющий) строительной организации
ОКПДТР	20560	Генеральный директор предприятия
	21495	Директор (начальник, управляющий) предприятия
ОКСО	2.08.04.01	Строительство
	5.38.04.01	Экономика
	5.38.04.02	Менеджмент

СОЮЗ «СРОСТО»	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ	Редакция 5	Стр. 5 из 16
	РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Ответственный Директор Союза	Дата 27.12.2024

**5. УРОВЕНЬ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ РУКОВОДИТЕЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В
СООТВЕТСТВИИ С ТРУДОВЫМИ ФУНКЦИЯМИ.**

5.1. Руководство производственной и финансово-хозяйственной деятельностью строительной организации:

5.1.1. Планирование и организация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации:

Трудовые действия	Формирование организационно-функциональной структуры производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации
	Распределение полномочий и обязанностей между руководителями производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации
	Распределение производственных заданий производственным и финансово-хозяйственным подразделениям, субподрядным строительным и специализированным организациям
	Перспективное и оперативное финансово-экономическое планирование деятельности строительной организации
	Перспективное и оперативное планирование строительного производства
	Планирование, контроль разработки и выполнения локальных распорядительных документов, регулирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации
	Координация деятельности производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации
	Разработка коммерческих предложений строительной организации для строительного рынка
	Планирование и контроль выполнения работ по повышению эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
Необходимые умения	Анализировать тенденции развития рынка заимствования финансовых ресурсов
	Выбирать методы и средства организации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать финансово-хозяйственное состояние строительной организации
	Анализировать и оценивать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозные балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать организационно-технологические

СОЮЗ «СРОСТО»	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ	Редакция 5	Стр. 6 из 16
	РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Ответственный Директор Союза	Дата 27.12.2024

	решения производственной деятельности
	Анализировать и оценивать потребности строительного производства в материально-технических ресурсах
	Определять квалификационную потребность строительного производства в зависимости от особенностей и объема контрактов
	Анализировать виды, сложность, трудоемкость и ресурсоемкость производственных процессов
	Выбирать оптимальные организационно-технологические решения производственной деятельности
	Определять состав коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг
	Определять функциональную и организационную структуру производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации
	Определять функциональные задачи руководителей производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации
	Определять объемы и содержание производственных заданий производственному и финансово-хозяйственному подразделениям строительной организации, субподрядным строительным и специализированным организациям
	Определять приоритеты развития производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации и ставить перспективные задачи
	Анализировать локальные нормативно-технические документы строительной организации, регулирующие производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации, и определять необходимость в их актуализации или разработке
	Анализировать соблюдение требований локальных распорядительных документов строительной организации по вопросам регулирования производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Анализировать показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Определять содержание мероприятий по повышению эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

СОЮЗ «СРОСТО»	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ	Редакция 5	Стр. 7 из 16
	РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Ответственный Директор Союза	Дата 27.12.2024

	<p>Определять структуру и содержание оперативных задач производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p> <p>Применять требования к порядку ведения учетной и отчетной финансово-хозяйственной документации</p> <p>Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации</p> <p>Применять специализированное программное обеспечение для планирования производственной и финансово-хозяйственной деятельности и проведения технико-экономических расчетов в строительстве</p>
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства
	Требования нормативных правовых актов, регламентирующих техническое регулирование в строительстве
	Требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регулирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность в области строительства
	Строительные системы и технологии строительства
	Тенденции технологического и технического развития строительного производства
	Виды финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства, методы их учета в строительной организации
	<p>Методы и правила планирования трудовых ресурсов строительной организации</p> <p>Квалификационная структура строительного производства</p> <p>Принципы, методы и средства организации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p> <p>Типы организационно-административной структуры производственной и финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации</p>

СОЮЗ «СРОСТО»	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ	Редакция 5	Стр. 8 из 16
	РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Ответственный Директор Союза	Дата 27.12.2024

	Профессионально-квалификационная структура строительного производства
	Методы и средства управления проектами в строительстве
	Методы и средства оперативного и перспективного планирования в строительстве
	Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных, технических нормативных документов, регулирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации
	Состав показателей производственной деятельности в строительстве
	Методы и средства проведения технико-экономических расчетов в строительстве
	Виды, принципы подготовки и правила оформления коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг
	Основы информационного моделирования в строительстве
	Основы системы управления качеством и особенности ее внедрения в строительное производство
	Виды специализированного программного обеспечения для планирования производственной и финансово-хозяйственной деятельности и проведения технико-экономических расчетов в строительстве
	Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве
Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации	

5.1.2. Оперативный контроль производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации:

Трудовые действия	Контроль выполнения производственных заданий производственным и финансово-хозяйственным подразделениями, субподрядными строительными и специализированными организациями
	Контроль материально-технического и кадрового обеспечения строительного производства
	Контроль выполнения планов строительного производства в строительной организации

СОЮЗ «СРОСТО»	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ	Редакция 5	Стр. 9 из 16
	РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Ответственный Директор Союза	Дата 27.12.2024

	Контроль выполнения прогнозных балансов и бюджетов денежных средств, материальных балансов строительной организации
	Контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской, финансовой и статистической отчетности строительной организации
	Контроль выполнения обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными фондами, поставщиками, заказчиками и кредиторами
	Контроль наличия необходимой организационно-технологической, исполнительной и учетной документации по производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Контроль подготовки документации для сдачи заказчику объекта строительства
Необходимые умения	Анализировать и оценивать показатели выполнения текущих производственных планов и планов финансово-хозяйственной деятельности строительной организации, определять перечень компенсирующих мероприятий в случае их невыполнения
	Оценивать комплектность организационно-технологической, исполнительной и учетной документации по производственной деятельности строительной организации в соответствии с установленными требованиями регламентов
	Анализировать ведение планово-экономической, бухгалтерской, хозяйственной документации строительной организации в соответствии с установленными в строительной организации регламентами и требованиями
	Анализировать ведение отчетной и статистической документации строительной организации в соответствии с установленными в строительной организации регламентами и требованиями
	Принимать решения, корректирующие процессы производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации, в случае необходимости
	Выбирать эффективные средства и формы контроля реализации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать комплектность и качество подготовки документации для сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию и/или приемки строительно-монтажных работ
	Формировать предложения о привлечении кредитных ресурсов, об оперировании временно свободными денежными средствами, о перераспределении финансовых ресурсов и активов в пределах плановых лимитов строительной организации

СОЮЗ «СРОСТО»	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ	Редакция 5	Стр. 10 из 16
	РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Ответственный Директор Союза	Дата 27.12.2024

	<p>Анализировать и оценивать финансовую часть документации строительной организации для участия в торгах по размещению заказов на выполнение строительно-монтажных работ</p> <p>Анализировать и оценивать финансовую часть коммерческих предложений строительной организации, договоров подряда и поставки</p> <p>Выбирать эффективные решения материально-технического и кадрового обеспечения строительного производства в зависимости от оперативных задач производства</p> <p>Выбирать эффективные решения по достижению плановых показателей строительного производства в строительной организации в случае их невыполнения</p> <p>Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации</p> <p>Выбирать эффективные методы мотивации сотрудников производственного и финансово-хозяйственного подразделений строительной организации</p> <p>Применять специализированное программное обеспечение для контроля хода выполнения строительного производства в строительной организации</p>
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства
	Требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность в области строительства
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих ведение учетной, отчетной статистической финансово-хозяйственной документации строительной организации
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих ценообразование в строительстве
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих участие в торгах по закупке услуг и работ в строительстве
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих заключение договоров подряда на выполнение строительных работ
	Строительные системы и технологии строительства

СОЮЗ «СРОСТО»	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ	Редакция 5	Стр. 11 из 16
	РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Ответственный Директор Союза	Дата 27.12.2024

	Методы и средства управления проектами в строительстве
	Методы и средства контроля производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Состав показателей производственной деятельности в строительстве
	Виды финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства, методы их учета в строительной организации
	Виды трудовых ресурсов, профессионально-квалификационная структура строительного производства
	Основы информационного моделирования в строительстве
	Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации
	Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации
	Виды специализированного программного обеспечения для планирования и контроля хода выполнения строительного производства
	Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения документов планирования, учета и отчетности по вопросам финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации
	Методы и средства проведения финансово-экономических расчетов в строительстве
	Методы и средства оценки коммерческих рисков в строительстве
	Методы и средства составления бизнес-планов в строительстве
	Методы и средства проектного финансирования в строительстве
	Состав показателей финансово-хозяйственной деятельности в строительстве
	Критерии оценки эффективности использования финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства
	Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации

5.2. Стратегическое и оперативное управление строительной организацией:

5.2.1. Стратегическое и оперативное управление строительной организацией:

СОЮЗ «СРОСТО»	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ	Редакция 5	Стр. 12 из 16
	РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Ответственный Директор Союза	Дата 27.12.2024

Трудовые действия	Формирование стратегии развития строительной организации
	Разработка документов стратегического планирования строительной организации
	Формирование функциональной, организационной и профессионально-квалификационной структуры строительной организации
	Разработка и контроль исполнения коллективного договора (совместно с трудовым коллективом или профсоюзной организацией в случае ее наличия в строительной организации)
	Планирование и контроль проведения работ по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг
Необходимые умения	Анализировать состояние и тенденции развития рынка строительных услуг
	Анализировать и оценивать конкурентную позицию строительной организации на рынке строительных услуг
	Анализировать и оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации
	Определять стратегические векторы развития строительной организации
	Оформлять документы стратегического планирования строительной организации
	Применять методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации
	Определять функциональную и организационную структуру строительной организации
	Определять профессионально-квалификационную структуру строительной организации
	Определять содержание основных положений коллективного договора
	Применять методы и средства административного управления строительной организацией, распределять полномочия и обязанности между своими заместителями
	Анализировать и оценивать показатели эффективности деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать перспективные научные, организационные и технологические разработки, способствующие повышению эффективности деятельности строительной организации
	Определять состав работ и мероприятий по повышению

СОЮЗ «СРОСТО»	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ	Редакция 5	Стр. 13 из 16
	РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Ответственный Директор Союза	Дата 27.12.2024

	конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг
	Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации в строительной организации, при переговорах с собственниками имущества строительной организации, заказчиками, подрядчиками, объединениями работодателей, саморегулируемыми организациями, отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений
	Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих разработку документов стратегического планирования
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих профессионально-квалификационную структуру строительной организации
	Методы стратегического анализа и планирования в строительстве
	Методы проведения маркетинговых исследований в строительстве
	Факторы, определяющие предпринимательские и технологические риски строительной организации
	Методы оценки предпринимательских и технологических рисков в строительстве
	Состав, требования к оформлению, порядок представления и утверждения документов стратегического планирования строительной организации
	Методы и способы взаимодействия с собственниками (акционерами, участниками) имущества строительной организации
	Принципы, методы и средства организации деятельности строительной организации
	Методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации

СОЮЗ «СРОСТО»	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ	Редакция 5	Стр. 14 из 16
	РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Ответственный Директор Союза	Дата 27.12.2024

	Виды организационно-административной структуры строительной организации
	Профессионально-квалификационная структура строительной организации
	Методы и средства административного управления строительной организацией
	Факторы, определяющие повышение конкурентоспособности строительной организации
	Методы стратегического конкурентного анализа в строительстве
	Показатели и критерии оценки эффективности деятельности строительной организации
	Методы и способы оптимизации деятельности строительной организации
	Методы и способы мотивации работников и трудовых коллективов в строительной организации
	Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации
	Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве
	Методы и средства взаимодействия с профессиональной общественностью и органами государственной власти по вопросам, относящимся к деятельности строительной организации
	Виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации

5.2.2. Оперативное управление деятельностью строительной организации:

Трудовые действия	Сводное оперативное планирование и контроль текущей производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Планирование и контроль выполнения оперативных мер, направленных на оптимизацию использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Координация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Представление позиций строительной организации в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений,

СОЮЗ «СРОСТО»	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ	Редакция 5	Стр. 15 из 16
	РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Ответственный Директор Союза	Дата 27.12.2024

	в органах исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации
Необходимые умения	Применять методы системного анализа деятельности строительной организации
	Применять методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации
	Определять структуру и содержание задач оперативного плана деятельности строительной организации
	Выявлять и анализировать отклонения фактического хода строительного производства организации от планового
	Оценивать величины отклонений от плановых показателей строительного производства и принимать меры по их ликвидации
	Анализировать и оценивать показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Анализировать и оценивать эффективность использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Применять методы и средства административного управления строительной организацией
	Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации в строительной организации
	Определять стратегию и тактику взаимодействия строительной организации с судебными органами, с отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений, с органами исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющими контроль и надзор за деятельностью строительной организации
	Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации
Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации	
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность
	Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации
	Требования нормативных правовых актов и руководящих

СОЮЗ «СРОСТО»	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ	Редакция 5	Стр. 16 из 16
	РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Ответственный Директор Союза	Дата 27.12.2024

	документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации
	Методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации
	Показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Показатели использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	Методы и средства оценки эффективности принимаемых управленческих решений
	Методы и средства административного управления строительной организацией
	Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации
	Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации
	Требования к составу и оформлению документации, представляемой строительной организацией в судебные органы, в отраслевую организацию по регулированию социально-трудовых отношений, в органы исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющие контроль и надзор за деятельностью строительной организации
	Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве
	Методы и приемы производственной коммуникации в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений
	Виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации

6. УРОВЕНЬ САМОСТОЯТЕЛЬНОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

6.1. Руководитель строительной организации вправе действовать самостоятельно в пределах установленных полномочий и ответственности, которые определяются условиями трудового договора и должностной инструкции.