

ПРОТОКОЛ № 111
заседания Дисциплинарной комиссии
Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(Союза «СРОСТО»)

Время и дата проведения заседания: 14 час. 00 мин. «24» октября 2024 года.

Место проведения заседания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Циолковского, 1, оф. 107.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО»: Овсянкин В.И.

Члены Дисциплинарной комиссии, принимающие участие в заседании:
Никифоров Н.Ю. (по доверенности), Ситников А.Ю., Попова С.А. (по доверенности),
Скляр М.И. Киселев С.М. (по доверенности).

Всего членов Дисциплинарной комиссии: 7 человек.

Принимали участие в заседании: 6 человек.

Кворум для проведения заседания имеется.

Ответственный секретарь, лицо, проводившее подсчет голосов: начальник юридического отдела Союза «СРОСТО» Филипова В.И.

Приглашены без права голосования: Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С.,
заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО» Кондратеня А.Г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Союза «СРОСТО», вынесенных на Дисциплинарную комиссию Союза «СРОСТО» впервые:

- 1) ООО «КУБ» (ИНН 7203559365),
- 2) ООО «Рембытстрой» (ИНН 7204030415),
- 3) ООО «Тюменьпожсервис-Т» (ИНН 7203083340),
- 4) ООО «АРАРАТ СТРОЙ» (ИНН 7224079063),
- 5) ООО «Атлас-Групп» (ИНН 7203292601),
- 6) ООО «СибДорПроект Инжиниринг» (ИНН 7203500996),
- 7) ООО «ЭнергоКомплект» (ИНН 7203390567),
- 8) ООО «Тюменская строительная компания» (ИНН 7203343373).

2. Рассмотрение материалов по устранению членами Союза «СРОСТО» нарушений, указанных в ранее вынесенных решениях Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО»:

- 1) ООО «Автоматизация Интеграция Систем» (ИНН 7203494277),
- 2) ООО «Магна консалт» (ИНН 7202261022),
- 3) ООО «СтройГарант» (ИНН 4205218975),
- 4) ООО «Инженерно-производственная фирма «Ай-Си-Эс» (ИНН 7203082587),
- 5) АО «Армизонагрострой» (ИНН 7209000132),
- 6) ООО «НОВИНКОМ» (ИНН 7203448143),
- 7) ООО «Строительная компания «Альянс» (ИНН 7203436934),
- 8) ООО «УневерсалСтройПроект» (ИНН 7203414112),
- 9) МУП Жилищно-Коммунального хозяйства Казанского района (ИНН 7218004920),
- 10) АО «Тюменьстроймеханизация» (ИНН 7206024142),
- 11) ООО «Арт Строй Дизайн» (ИНН 7205014543),
- 12) ООО «ЮГОРСКИЙ АЛЬЯНС» (ИНН 7206026372),
- 13) ООО Строительная компания «Аралат» (ИНН 7206031171).

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Союза «СРОСТО», вынесенных на Дисциплинарную комиссию Союза «СРОСТО» впервые.

Заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО» Кондратеня А.Г. сообщила о проведенных проверочных мероприятиях в отношении вышеуказанных членов Союза «СРОСТО», о выявленных в их ходе нарушениях.

Рассмотрев представленные материалы, заслушав явившихся представителей членов Союза «СРОСТО», руководствуясь частью 1 статьи 55.15. Градостроительного кодекса РФ, Положением Союза «СРОСТО» «О мерах дисциплинарного воздействия», Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил:

1.1. Вынести предписание об устранении выявленных нарушений следующим членам Союза «СРОСТО»:

№	Член Союза «СРОСТО» / представитель, участвующий в заседании Дисциплинарной комиссии	Акт, заключение, которыми установлены нарушения	Срок устранения нарушений
1.	ООО «КУБ» (ИНН 7203559365) / в отсутствие представителя.	- Предупреждение № 1952/24 от 24.06.2024, - Предупреждение № 2934/24 от 26.09.2024.	До 20.12.2024
2.	ООО «Рембытстрой» (ИНН 7204030415) / в отсутствие представителя.	- Акт плановой проверки № 202/24/ПП от 23.08.2024, - Заключение от 22.10.2024.	До 01.02.2025
3.	ООО «Тюменьпожсервис-Т» (ИНН 7203083340) / представитель по доверенности Савельев О.М.	- Акт плановой проверки № 229/24/ПП от 20.09.2024, - Заключение от 14.10.2024.	До 01.02.2025
4.	ООО «АРАРАТ СТРОЙ» (ИНН 7224079063) / генеральный директор Петросян К.С.	- Акт плановой проверки № 136/24/ПП от 04.06.2024.	До 01.02.2025
5.	ООО «Атлас-Групп» (ИНН 7203292601) / представитель по доверенности Паламарчук Ю.А.	- Акт плановой проверки № 211/24/ПП от 06.09.2024.	До 01.02.2025

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Никифоров Н.Ю. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Попова С.А. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
5.	Скляр М.И.	X		
6.	Киселев С.М. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Вынести вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» предписание об устранении выявленных нарушений.

2. Вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» уведомления об устранении выявленных нарушений, с приложением подтверждающих документов, направить в адрес Союза «СРОСТО» в установленные сроки.

3. В случае невыполнения членами Союза «СРОСТО» решения Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» в полном объеме, Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» направить соответствующие материалы на повторное рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

1.2. Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам Союза «СРОСТО»:

№	Член Союза «СРОСТО» / представитель, участвующий в заседании Дисциплинарной комиссии	Акт, заключение, которыми установлены нарушения	Срок устранения нарушений
1.	ООО «СДПИ» (ИНН 7203500996) / в отсутствие представителя.	- Акт плановой проверки № 216/24/ПП от 06.09.2024.	До 01.12.2024
2.	ООО «ЭнергоКомплект» (ИНН 7203390567) / в отсутствие представителя.	- Акт плановой проверки № 212/24/ПП от 06.09.2024.	До 01.12.2024
3.	ООО «ТСК» (ИНН 7203343373) / в отсутствие представителя.	- Акт плановой проверки № 230/24/ПП от 20.09.2024.	До 01.03.2025

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Никифоров Н.Ю. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Попова С.А. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
5.	Скляр М.И.	X		
6.	Киселев С.М. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Приостановить вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. Вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» в установленный срок направить в адрес Союза «СРОСТО» сведения об устранении выявленных нарушений.

3. В случае непредоставления документов и невыполнения решения Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» в полном объеме, направить материалы проверки с письменным подтверждением Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» о непредоставлении соответствующих документов на рассмотрение Правления Союза «СРОСТО» с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении вышеуказанных членов Союза «СРОСТО» в виде исключения из саморегулируемой организации.

4. Союзу «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством разместить информацию о приостановлении вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на официальном сайте Союза «СРОСТО» в сети Интернет (www.sro72.ru), направить соответствующее уведомление в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

2. Рассмотрение материалов по устранению членами Союза «СРОСТО» нарушений, указанных в ранее вынесенных решениях Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО»:

Заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО» Кондратеня А.Г. проинформировала о поступлении/непоступлении сведений об устранении/неустранении выявленных ранее нарушений.

Рассмотрев представленные повторно материалы, заслушав явившихся представителей членов Союза «СРОСТО», руководствуясь частью 1 статьи 55.15. Градостроительного кодекса РФ, Положением Союза «СРОСТО» «О мерах дисциплинарного воздействия», Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил:

2.1. Продлить срок устранения нарушений по предписанию следующим членам Союза «СРОСТО»:

№	Член Союза «СРОСТО» / представитель, участвующий в заседании Дисциплинарной комиссии	Акт, заключение, которыми установлены нарушения	Срок устранения нарушений, с учетом продления
1.	ООО «Магна консалт» (ИНН 7202261022) / генеральный директор Мисько О.Б.	- Акт плановой проверки № 075/24/ПП от 22.03.2024, - Акт плановой проверки №580/24/ОДО от 27.03.2024, - Заключение от 31.05.2024, - Акт внеплановой проверки № 038/24/ВП от 05.08.2024.	До 20.12.2024
2.	ООО «СтройГарант» (ИНН 4205218975) / директор Шарапов Т.П.	- Акт плановой проверки №078/24/ПП от 22.03.2024.	До 20.12.2024
3.	АО «Армизонагрострой» (ИНН 7209000132) / в отсутствие представителя.	- Акт плановой проверки № 313/23 от 20.10.2023.	До 01.03.2025

4.	ООО «НОВИНКОМ» (ИНН 7203448143) / в отсутствие представителя.	- Акт плановой проверки № 230/23 от 04.08.2023, - Заключение от 23.10.2023, - Заключение от 24.10.2023, - Акт внеплановой проверки № 010/24/ВП от 01.03.2024, - Акт внеплановой проверки № 041/24/ВП от 13.09.2024.	До 20.12.2024
5.	ООО «УниверсалСтройПроект» (ИНН 7203414112) / представитель по доверенности Пономарёва Т.В.	- Акт плановой проверки № 377/24/ОДО от 05.03.2024, - Акт плановой проверки № 123/24/ПП от 04.06.2024, - Заключение от 12.07.2024, - Акт внеплановой проверки № 042/24/ВП от 02.10.2024.	До 01.02.2025

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Никифоров Н.Ю. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Попова С.А. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
5.	Скляр М.И.	X		
6.	Киселев С.М. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Продлить вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» срок устранения выявленных нарушений по предписанию Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО».

2. Перечисленным членам Союза «СРОСТО» уведомление об устранении нарушений, с приложением подтверждающих документов, направить в адрес Союза «СРОСТО» в установленные сроки.

3. В случае невыполнения членами Союза «СРОСТО» решения Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» в полном объеме, Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» направить соответствующие материалы на повторное рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

2.2. Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам Союза «СРОСТО»:

№	Член Союза «СРОСТО» / представитель, участвующий в заседании Дисциплинарной комиссии	Акт, заключение которым установлены нарушения	Срок устранения нарушений
1.	ООО «АИС» (ИНН 7203494277) / в отсутствие представителя.	- Акт плановой проверки № 073/24/ПП от 22.03.2024, - Заключение от 06.06.2024, - Акт внеплановой проверки № 032/24/ВП от 12.07.2024.	До 20.12.2024
2.	ООО «ИПФ «Ай-Си-Эс» (ИНН 7203082587) / в отсутствие представителя.	- Акт плановой проверки № 097/24/ПП от 22.04.2024.	До 01.12.2024
3.	ООО «СК «Альянс» (ИНН 7203436934) / в отсутствие представителя.	- Акт плановой проверки № 129/24/ПП от 04.06.2024.	До 01.12.2024

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Никифоров Н.Ю. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Попова С.А. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
5.	Скляр М.И.	X		
6.	Киселев С.М. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Приостановить перечисленным выше членам Союза «СРОСТО» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. Вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» в установленные сроки направить в адрес Союза «СРОСТО» сведения об устранении выявленных нарушений.

3. В случае непредоставления документов и невыполнения решения Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» в полном объеме, направить материалы проверки с письменным подтверждением Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» о непредоставлении соответствующих документов на рассмотрение Правления Союза «СРОСТО» с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении вышеуказанных членов Союза «СРОСТО» в виде исключения из саморегулируемой организации.

4. Союзу «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством разместить информацию о приостановлении вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на официальном сайте Союза «СРОСТО» в сети Интернет (www.sro72.ru), направить соответствующее уведомление в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

2.3. Отказать в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам Союза «СРОСТО»:

№	Член Союза «СРОСТО» / представитель, участвующий в заседании Дисциплинарной комиссии	Акт, заключение, которыми установлены нарушения	Срок устранения нарушений, с учетом продления
1.	МУП ЖКХ Кр (ИНН 7218004920) / в отсутствие представителя.	- Акт плановой проверки № 240/23 от 18.08.2023, - Акт внеплановой проверки № 024/24/ВП от 23.04.2024, - Заключение от 26.06.2024.	До 20.12.2024
2.	АО «Тюменьстроймеханизация» (ИНН 7206024142) / в отсутствие представителя.	- Акт внеплановой проверки № 057/21 от 30.04.2021, - Акт внеплановой проверки № 134/21 от 17.09.2021, - Акт внеплановой проверки №205/21 от 29.12.2021.	До 01.12.2024
3.	ООО «Арт Строй Дизайн» (ИНН 7205014543) / в отсутствие представителя.	- Акт плановой проверки № 284/23 от 27.09.2023, - Заключение от 08.02.2024.	До 01.02.2025

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Никифоров Н.Ю. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Попова С.А. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
5.	Скляр М.И.	X		

6.	Киселев С.М. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X	
----	--	---	--

Решение принято.

Принятое решение:

1. Отказать перечисленным выше членам Союза «СРОСТО» в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. Вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» в установленные сроки предоставить сведения об устранении выявленных нарушений, с приложением подтверждающих документов в Союз «СРОСТО».

3. В случае непредоставления документов и невыполнения решения Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО», направить материалы проверки с письменным подтверждением Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» о непредоставлении документов, на рассмотрение Правления Союза «СРОСТО» с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении данных членов саморегулируемой организации в виде исключения из членов Союза «СРОСТО».

4. Союзу «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством разместить информацию об отказе вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на официальном сайте Союза «СРОСТО» в сети Интернет (www.sro72.ru), направить соответствующее уведомление в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

2.4. В связи с устранением в полном объеме выявленных ранее нарушений, окончить дисциплинарное производство в отношении следующих членов Союза «СРОСТО»:

1) ООО «ЮГОРСКИЙ АЛЬЯНС» (ИНН 7206026372),

2) ООО СК «Арагат» (ИНН 7206031171).

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Никифоров Н.Ю. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Попова С.А. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
5.	Скляр М.И.	X		
6.	Киселев С.М. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Дисциплинарное производство в отношении вышеуказанных членов Союза «СРОСТО» окончить, приобщить материалы к делу.

Председатель Дисциплинарной комиссии

Секретарь заседания

Овсянкин В.И. Овсянкин
Филипова В.И. Филипова