

**ПРОТОКОЛ №30**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ**  
**Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»**  
**(Союз «СРОСТО»)**

Дата и время проведения собрания: «19» апреля 2023 года в 14 час. 00 мин.  
Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 1, Дворец культуры «Нефтяник» им. В.И. Муравленко.  
Общее количество членов Союза «СРОСТО» - 1081.  
Присутствовали представители 673 членов Союза «СРОСТО», что составляет 62,26%.  
Кворум имеется.

Приглашенные:

1. **Шустов Сергей Викторович** - Заместитель Губернатора Тюменской области, член Президиума Правительства;
2. **Перевалов Павел Анатольевич** - Начальник Главного управления строительства Тюменской области;
3. **Трегьяков Владимир Сергеевич** – заместитель Главы города Тюмени;
4. **Никитин Андрей Юрьевич** - президент Союза строителей (работодателей) Тюменской области;
5. **Юрченко Петр Прохорович** – Председатель Тюменской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ.

**I. Процедурные вопросы.**

1. **Назначение Секретаря Общего собрания.**
2. **Утверждение Счетной комиссии Общего собрания.**
3. **Утверждение Повестки Общего собрания.**

По **первому вопросу** «Назначение Секретаря Общего собрания» выступил Председатель собрания Медведев С.В., предложил избрать секретарем собрания Колмакову Ольгу Сергеевну – заместителя директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО».

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали «ЗА» - 673, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято.**

**Принятое решение: Секретарем Общего собрания назначена Колмакова О.С.**

По **второму вопросу** «Утверждение Счетной комиссии Общего собрания» выступил Председатель собрания, предложил избрать Счетную комиссию в следующем составе:

1. **Кондратеня Анна Григорьевна** – заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО»;
2. **Шнейдер Светлана Михайловна** - старший инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;
3. **Кузьмина Дарья Олеговна** - ведущий инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;
4. **Астапкович Илья Иванович** - инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО».

Поставлен на голосование вопрос о том, чтобы утвердить Счетную комиссию в предложенном составе.

Проголосовали «ЗА» - 673, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято.**

**Принятое решение:**

Утвержден следующий состав Счетной комиссии:

1. Кондратеня Анна Григорьевна – заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО»;
2. Шнейдер Светлана Михайловна - старший инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;
3. Кузьмина Дарья Олеговна - ведущий инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО»;
4. Астапкович Илья Иванович - инженер-эксперт контрольной комиссии Союза «СРОСТО».

По третьему вопросу «Утверждение Повестки Общего собрания» выступил Медведев С.В. предложил утвердить Повестку Общего собрания в предложенной редакции.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали «ЗА» - 673, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято.**

**Принятое решение: Повестка Общего собрания утверждена:**

1. Об утверждении отчета Правления Союза «СРОСТО» по итогам работы за 2022 год.
2. Об утверждении отчета Директора Союза «СРОСТО» по итогам работы за 2022 год.
3. О внесении изменений в Устав Союза «СРОСТО».
4. О внесении изменений в действующие внутренние документы Союза «СРОСТО».
5. О внесении изменений в Устав Автономной некоммерческой организации «Центр оценки квалификации строителей Тюменской области».
6. Об утверждении аудиторского заключения и бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза «СРОСТО» за 2022 год.
7. Об утверждении отчета об исполнении бюджета за 2022 год.
8. Об утверждении сметы расходов Союза «СРОСТО» на 2023 год.
9. Об утверждении размера и срока уплаты членских взносов за 2024 год.
10. О размещении средств компенсационных фондов на специальных банковских счетах.

## **II. Вопросы по повестке Общего собрания.**

По первому вопросу «Об утверждении отчета Правления Союза «СРОСТО» по итогам работы за 2022 год» выступил Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В., который представил информацию об итогах работы Правления Союза «СРОСТО» за 2022 год.

Вопрос об утверждении отчета Правления Союза «СРОСТО» за 2022 год поставлен на голосование.

Проголосовали «ЗА» - 673, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято.**

**Принятое решение: отчет Правления Союза «СРОСТО» за 2022 год утвержден.**

По второму вопросу «Об утверждении отчета Директора Союза «СРОСТО» по итогам работы за 2022 год» выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Елена Сергеевна, которая доложила присутствующим членам Союза о проделанной работе в 2022 году.

Вопрос об утверждении отчета Директора Союза «СРОСТО» за 2022 год поставлен на

голосование.

Проголосовали «ЗА» - 673, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято.**

**Принятое решение: отчет Директора Союза «СРОСТО» за 2022 год утвержден.**

По третьему вопросу «О внесении изменений в Устав Союза «СРОСТО» выступила заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова Ольга Сергеевна, которая разъяснила суть вносимых изменений в Устав Союза «СРОСТО».

Председатель собрания Медведев С.В. предложил утвердить Устав в новой редакции.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали «ЗА» - 672, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято.**

**Принятое решение:**

1. Устав Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» в новой редакции утвержден.

2. При осуществлении государственной регистрации, в случае необходимости, внести корректировки в новую редакцию Устава, соответствующие требованиям регистрирующего органа и действующему законодательству РФ.

По четвертому вопросу «О внесении изменений в действующие внутренние документы Союза «СРОСТО», выступила заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С., которая сообщила, что в целях актуализации отдельных положений и для приведения внутренних документов Союза «СРОСТО» в соответствие изменившемуся законодательству РФ, необходимо внести изменения в бдокументов, утверждаемых Общим собранием членов Союза «СРОСТО»:

- 1) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза;
- 2) Положение о размещении и инвестировании средств компенсационных фондов Союза;
- 3) Положение мерах дисциплинарного воздействия Союза;
- 4) Положение о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносах;
- 5) Положение о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов;
- 6) Положение о реестре членов Союза.

По представленным проектам документов замечаний и предложений от присутствующих на собрании членов Союза «СРОСТО» не поступило.

Председатель собрания Медведев С.В. предложил провести голосование по всему пакету документов одновременно.

Поставлен на голосование вопрос о том, чтобы провести голосование по всему пакету документов одновременно.

Проголосовали «ЗА» - 672, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято.**

**Принятое решение: на голосование выносятся вопрос об утверждении 6 документов в предложенных редакциях.**

Проголосовали «ЗА» - 672, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято.**

**Принятое решение:**

**I. Утвердить внутренние документы Союза «СРОСТО» в следующих редакциях:**

- 1) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза (редакция 7);

2) Положение о размещении и инвестировании средств компенсационных фондов Союза (редакция 7);

3) Положение мерах дисциплинарного воздействия Союза (редакция 14);

4) Положение о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносах (редакция 7);

5) Положение о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов (редакция 10);

6) Положение о реестре членов Союза (редакция 7).

По пятому вопросу «О внесении изменений в Устав Автономной некоммерческой организации «Центр оценки квалификации строителей Тюменской области» выступила заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова Ольга Сергеевна, которая разъяснила суть вносимых изменений в Устав АНО «ЦОК строителей Тюменской области».

Председатель собрания Медведев С.В. предложил утвердить Устав в новой редакции.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали «ЗА» - 673, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято.**

**Принятое решение:**

1. Устав Автономной некоммерческой организации «Центр оценки квалификации строителей Тюменской области» в новой редакции утвержден.

2. При осуществлении государственной регистрации, в случае необходимости, внести корректировки в новую редакцию Устава, соответствующие требованиям регистрирующего органа и действующему законодательству РФ.

По шестому вопросу «Об утверждении аудиторского заключения и бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза «СРОСТО» за 2022 год» выступила главный бухгалтер Союза «СРОСТО» Дитко Е.Н., которая доложила о том, что в период с 16 по 22 февраля текущего года в Союзе «СРОСТО» был проведен аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. По результатам проверки нарушений не выявлено. Отчетность достоверно отражает все показатели финансово-хозяйственной деятельности Союза «СРОСТО» и соответствует действующему законодательству РФ.

Председатель собрания предложил утвердить аудиторское заключение и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Союза «СРОСТО» за 2022 год.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали «ЗА» - 673, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято.**

**Принятое решение: аудиторское заключение и бухгалтерская (финансовая) отчетность Союза «СРОСТО» за 2022 год утверждена.**

По седьмому вопросу «Об утверждении отчета об исполнении бюджета за 2022 год» выступила Дитко Е.Н., доложила, что смета расходов Союза «СРОСТО» на 2022 год была утверждена Общим собранием членов Союза «СРОСТО» 09.09.2021г., изменения к смете были утверждены Общим собранием членов Союза «СРОСТО» 26.05.2022г. Дитко Е.Н. доложила о суммах исполнения и экономии по данной смете расходов за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Председатель собрания предложил утвердить отчет об исполнении бюджета Союза «СРОСТО» за 2022 год.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали «ЗА» - 672, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято.**

**Принятое решение: отчет об исполнении бюджета Союза «СРОСТО» за 2022 год утвержден.**

По восьмому вопросу «Об утверждении сметы расходов Союза «СРОСТО» на 2023 год» выступила главный бухгалтер Союза «СРОСТО» Дитко Е.Н., предложила утвердить представленную на Общем собрании смету расходов Союза «СРОСТО» на 2023 год в размере 82 293 557 (восемьдесят два миллиона двести девяносто три тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек, а также из имеющихся денежных средств (экономия по смете за предыдущие периоды) утвердить внесение дополнительного добровольного имущественного взноса учредителя для поддержания деятельности АНО «ЦОК строителей Тюменской области» в размере 3 800 000 (три миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Председатель собрания предложил провести голосование по обозначенным вопросам.

Вопросы поставлены на голосование.

Проголосовали «ЗА» - 672, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

**Решение принято.**

**Принятое решение:**

1) смета расходов Союза «СРОСТО» на 2023 год в размере 82 293 557 (восемьдесят два миллиона двести девяносто три тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек утверждена;

2) внесение дополнительного добровольного имущественного взноса учредителя Союза «СРОСТО» из имеющихся денежных средств для поддержания деятельности АНО «ЦОК строителей Тюменской области» в размере 3 800 000 (три миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек утверждено;

3) добровольный имущественный взнос Союза «СРОСТО» подлежит перечислению на расчетный счет Автономной некоммерческой организации «Центр оценки квалификации строителей Тюменской области» в течение 30 календарных дней с даты проведения настоящего Общего собрания членом Союза «СРОСТО».

По девятому вопросу «Об утверждении размера и срока уплаты членского взноса за 2024 год» выступила директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., предложила:

1. Утвердить дифференцированный размер членского взноса за 2024 год в зависимости от заявленных членами Союза «СРОСТО» уровней ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда:

<b>Заявленный членом Союза «СРОСТО» уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда</b>	<b>Размер членского взноса, руб.</b>
<b>Стоимость объекта по одному договору <u>не превышает 60 млн. руб. (первый уровень ответственности).</u></b>	57 000
<b>Стоимость объекта по одному договору <u>не превышает 500 млн. руб. (второй уровень ответственности).</u></b>	74 100
<b>Стоимость объекта по одному договору <u>не превышает 3 млрд. руб. (третий уровень ответственности).</u></b>	96 400
<b>Стоимость объекта по одному договору <u>не превышает 10 млрд. руб. (четвертый уровень ответственности).</u></b>	125 300
<b>Стоимость объекта по одному договору <u>составляет 10 млрд. руб. и более (пятый уровень ответственности).</u></b>	162 800

Только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства ( <u>простой уровень ответственности</u> ).	57 000
---	--------

Председатель собрания Медведев С.В. предложил утвердить срок уплаты членского взноса за 2024 год единовременным платежом – до **01 апреля 2024 года**.

Вопрос об утверждении размеров членского взноса за 2024 год и сроке уплаты членского взноса за 2024 год поставлен на голосование.

Проголосовали «ЗА» - 672, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято.**

**Принятое решение:**

1. Утвержден дифференцированный размер членского взноса за 2024 год в зависимости от заявленных членами Союза «СРОСТО» уровней ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда:

Заявленный членом Союза «СРОСТО» уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда	Размер членского взноса, руб.
Стоимость объекта по одному договору <u>не превышает 60 млн. руб. (первый уровень ответственности)</u> .	57 000
Стоимость объекта по одному договору <u>не превышает 500 млн. руб. (второй уровень ответственности)</u> .	74 100
Стоимость объекта по одному договору <u>не превышает 3 млрд. руб. (третий уровень ответственности)</u> .	96 400
Стоимость объекта по одному договору <u>не превышает 10 млрд. руб. (четвертый уровень ответственности)</u> .	125 300
Стоимость объекта по одному договору <u>составляет 10 млрд. руб. и более (пятый уровень ответственности)</u> .	162 800
Только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства ( <u>простой уровень ответственности</u> ).	57 000

2. Утвержден срок уплаты членского взноса за 2024 год единовременным платежом – до **01 апреля 2024 года**.

По десятому вопросу «О размещении средств компенсационных фондов на специальных банковских счетах» выступил Председатель собрания Медведев С.В., который доложил, что на сегодняшний день средства компенсационных фондов Союза «СРОСТО» размещены в АО «Россельхозбанк», Банк ВТБ (ПАО), ПАО Сбербанк России, которые внесены в перечень кредитных организаций, признанных Центральным Банком РФ, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ.

На собрании было вынесено предложение утвердить АО «ДОМ.РФ» для открытия специальных банковских счетов для возможного дальнейшего размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО».

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали «ЗА» - 672, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

**Решение принято.**

**Принятое решение:** АО «ДОМ.РФ» для открытия специальных банковских счетов для возможного дальнейшего размещения средств компенсационного фонда

возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств  
Союза «СРОСТО» утвержден.

Председатель собрания

Секретарь собрания



С.В. Медведев

О.С. Колмакова