

ПРОТОКОЛ № 105
заседания Дисциплинарной комиссии
Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(Союза «СРОСТО»)

Время и дата проведения заседания: 14 час. 00 мин. «08» февраля 2024 года.

Место проведения заседания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Циолковского, 1, оф. 107.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО»: Овсянкин В.И.

Члены Дисциплинарной комиссии, принимающие участие в заседании: Никифоров Н.Ю., Скляр М.И. (по доверенности), Попова С.А. (по доверенности), Лейс А.А., Ситников А.Ю.

Всего членов Дисциплинарной комиссии: 7 человек.

Принимали участие в заседании: 6 человек.

Всего 6 человек. Кворум для проведения заседания имеется.

Ответственный секретарь, лицо, проводившее подсчет голосов: заместитель начальника юридического отдела Союза «СРОСТО» Аширова Ю.И.

Приглашены без права голосования: Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО» Кондратеня А.Г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Союза «СРОСТО», вынесенных на Дисциплинарную комиссию Союза «СРОСТО» впервые:

1. ООО «ТюменьГидроГеология» (ИНН 7203447044);
2. ООО «МегаСтрой» (ИНН 7203404280);
3. ООО «Арт Строй Дизайн» (ИНН 7205014543);
4. ООО «Энергосервис» (ИНН 7205012440);
5. АО «Армизонагострой» (ИНН 7209000132);
6. ООО «ИКОС» (ИНН 7203304857);
7. ООО «ЦентрИнвестСтрой» (ИНН 7203222259);
8. ООО «ТюменьРемИнж-Строй» (ИНН 7202197218).

2. Рассмотрение материалов по устранению членами Союза «СРОСТО» нарушений, указанных в ранее вынесенных решениях Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО»:

1. МУП Жилищно-Коммунального Хозяйства Казанского района (ИНН 7218004920);
2. ООО Специализированный застройщик «Спутник» (ИНН 7203434623);
3. ООО «Техком-Сервис» (ИНН 8903029460);
4. ИП Сайтов Алик Сайтуллович (ИНН 720600165408);
5. ООО Строительная компания «Альфа» (ИНН 7205024277);
6. АО «Тюменьстроймеханизация» (ИНН 7206024142);
7. ООО «СтройРесурс» (ИНН 7220098570);
8. ООО «Интегра - Бурение» (ИНН 1834039053);
9. ООО «Арс-трейд» (ИНН 7203430731);
10. ЗАО «Газстрой» (7217006949);
11. ИП Агафонов Михаил Григорьевич (ИНН 722400125909);
12. ООО «Газинвестпроект» (7202098785);
13. ООО «Специализированный Застройщик «Четвертый квартал» (ИНН 7203334019);
14. ООО «БурМонтажСтрой» (ИНН 7203335044);
15. ООО «Акватехник» (ИНН 7203402131).

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Союза «СРОСТО», вынесенных на Дисциплинарную комиссию Союза «СРОСТО» впервые:

Заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО» Кондратеня А.Г. сообщила о проведенных проверочных мероприятиях в отношении вышеуказанных членов Союза «СРОСТО», о выявленных в их ходе нарушениях.

Рассмотрев представленные материалы, заслушав явившихся представителей членов Союза «СРОСТО», руководствуясь частью 1 статьи 55.15. Градостроительного кодекса РФ, Положением

Союза «СРОСТО» «О мерах дисциплинарного воздействия», Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил:

1.1. Вынести предписание об устранении выявленных нарушений следующим членам Союза «СРОСТО»:

№	Член Союза «СРОСТО» / представитель, участвующий в заседании Дисциплинарной комиссии	Акт, заключение, которыми установлены нарушения	Срок устранения нарушений
1.	ООО «ТюменьГидроГеология» (ИНН 7203447044) / представитель по доверенности Тарасевич А.В.	- Акт плановой проверки №277/23 от 22.09.2023.	До 01.04.2024
2.	ООО «МегаСтрой» (ИНН 7203404280) / в отсутствие представителя	- Акт плановой проверки №286/23 от 27.09.2023, - Заключение от 08.02.2024.	До 01.04.2024
3.	ООО «Арт Строй Дизайн» (ИНН 7205014543) / представитель по доверенности Анциферова Т.С.	- Акт плановой проверки № 284/23 от 27.09.2023, - Заключение от 08.02.2024.	До 01.05.2024
4.	ООО «Энергосервис» (ИНН 7205012440) / представитель по доверенности Ноак Т.Г.	- Акт плановой проверки № 319/23 от 20.10.2023, - Заключение от 05.02.2024.	До 01.04.2024
5.	АО «Армизонагострой» (ИНН 7209000132) / генеральный директор Кесов Д.П.	- Акт плановой проверки № 313/23 от 20.10.2023.	До 01.05.2024
6.	ООО ЦентрИнвестСтрой» (ИНН 7203222259) / представитель по доверенности Васенин Д.В.	- Акт плановой проверки № 354/23 от 24.11.2023.	До 01.04.2024

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Лейс А.А	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Никифоров Н.Ю.	X		
5.	Склярлов М.И. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
6.	Попова С.А. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Вынести вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» предписание об устранении выявленных нарушений.

2. Вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» уведомления об устранении выявленных нарушений, с приложением подтверждающих документов, направить в адрес Союза «СРОСТО» в установленные сроки.

3. В случае невыполнения членами Союза «СРОСТО» решения Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» в полном объеме, Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» направить соответствующие материалы на повторное рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

1.2. Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам Союза «СРОСТО»:

№	Член Союза «СРОСТО» / представитель, участвующий в заседании Дисциплинарной	Акт, заключение которым установлены нарушения	Срок устранения нарушений
---	---	---	---------------------------

комиссии			
1.	ООО «ИККОС» (ИНН 7203304857) / в отсутствие представителя.	- Акт плановой проверки № 322/23 от 27.10.2023.	До 01.04.2024
2.	ООО «ТРИС» (ИНН 7202197218) / в отсутствие представителя.	- Акт плановой проверки № 359/23 от 24.11.2023,	До 01.04.2024

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Лейс А.А.	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Никифоров Н.Ю.	X		
5.	Скляр М.И. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
6.	Попова С.А. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Приостановить вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. Вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» в установленный срок направить в адрес Союза «СРОСТО» сведения об устранении выявленных нарушений.

3. В случае непредоставления документов и невыполнения решения Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» в полном объеме, направить материалы проверки с письменным подтверждением Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» о непредоставлении соответствующих документов на рассмотрение Правления Союза «СРОСТО» с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении вышеуказанных членов Союза «СРОСТО» в виде исключения из саморегулируемой организации.

4. Союзу «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством разместить информацию о приостановлении вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на официальном сайте Союза «СРОСТО» в сети Интернет (www.sro72.ru), направить соответствующее уведомление в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

2. Рассмотрение материалов по устранению членами Союза «СРОСТО» нарушений, указанных в ранее вынесенных решениях Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО»:

Заместитель директора по контролю Союза «СРОСТО» Кондратеня А.Г. проинформировала о поступлении/непоступлении сведений об устранении/неустранении выявленных ранее нарушений.

Рассмотрев представленные повторно материалы, руководствуясь частью 1 статьи 55.15. Градостроительного кодекса РФ, Положением Союза «СРОСТО» «О мерах дисциплинарного воздействия», Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил:

2.1. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, вынести предписание об устранении выявленных нарушений следующим членам Союза «СРОСТО»:

№	Член Союза «СРОСТО» / представитель, участвующий в заседании Дисциплинарной комиссии	Акт, заключение, которыми установлены нарушения	Срок устранения нарушений
1.	ООО «Арс-трейд» (ИНН 7203430731) / в отсутствие представителя.	- Акт плановой проверки № 223/23 от 28.07.2023, - Акт проверки №636/23/ОДО от 13.06.2023, - Заключение от 24.11.2023, - Акт внеплановой проверки № 365/23 от	До 01.09.2024

	27.11.2023, - Заключение от 29.01.2024.	
--	--	--

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Лейс А.А	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Никифоров Н.Ю.	X		
5.	Скляров М.И. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
6.	Попова С.А. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Возобновить ООО «Арс-трейд» (ИНН 7203430731) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. Вынести ООО «Арс-трейд» (ИНН 7203430731) предписание об устранении выявленных нарушений.

3. ООО «Арс-трейд» (ИНН 7203430731) направить в адрес Союза «СРОСТО» уведомление об устранении выявленных нарушений, с приложением подтверждающих документов, в установленный срок.

4. В случае невыполнения ООО «Арс-трейд» (ИНН 7203430731) решения Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» в полном объеме, Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» направить соответствующие материалы на повторное рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

2.2. Отказать в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам Союза «СРОСТО»:

№	Член Союза «СРОСТО» / представитель, участвующий в заседании Дисциплинарной комиссии	Акт, заключение, которыми установлены нарушения	Срок устранения нарушений, с учетом продления
1.	МУП ЖКХ Кр (ИНН 7218004920) / в отсутствие представителя.	- Акт плановой проверки № 240/23 от 18.08.2023.	До 01.04.2024
2.	ООО «Техком-Сервис» (ИНН 8903029460) / в отсутствие представителя.	- Акт плановой проверки №188/23 от 23.06.2023, - Акт проверки №474/23/ОДО от 22.03.2023, - Акт внеплановой проверки №399/23 от 28.12.2023.	До 01.06.2024
3.	ИП Сайтов А.С. (ИНН 720600165408) / в отсутствие представителя.	- Акт плановой проверки № 021/23 от 03.02.2023, - Акт внеплановой проверки № 337/23 от 21.11.2023.	До 01.04.2024
4.	ООО СК «Альфа» (ИНН 7205024277) / в отсутствие представителя.	- Акт плановой проверки № 237/22 от 25.11.2022, - Акт внеплановой проверки № 298/23 от 18.10.2023.	До 01.05.2024
5.	АО «Тюменьстроймеханизация» (ИНН 7206024142) / в отсутствие представителя.	- Акт внеплановой проверки № 057/21 от 30.04.2021, - Акт внеплановой проверки № 134/21 от 17.09.2021, - Акт внеплановой проверки №205/21 от 29.12.2021.	До 01.04.2024
6.	ООО «СТРОЙРЕСУРС» (ИНН 7220098570) /	- Акт плановой проверки № 203/23 от 21.07.2023.	До 01.04.2024

в отсутствие представителя.		
-----------------------------	--	--

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Лейс А.А.	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Никифоров Н.Ю.	X		
5.	Скляр М.И. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
6.	Попова С.А. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Отказать перечисленным выше членам Союза «СРОСТО» в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. Вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» в установленные сроки предоставить сведения об устранении выявленных нарушений, с приложением подтверждающих документов в Союз «СРОСТО».

3. В случае непредоставления документов и невыполнения решения Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО», направить материалы проверки с письменным подтверждением Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» о непредоставлении документов, на рассмотрение Правления Союза «СРОСТО» с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении данного члена саморегулируемой организации в виде исключения из членов Союза «СРОСТО».

4. Союзу «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством разместить информацию об отказе вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на официальном сайте Союза «СРОСТО» в сети Интернет (www.sro72.ru), направить соответствующее уведомление в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

2.3. Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам Союза «СРОСТО»:

№	Член Союза «СРОСТО» / представитель, участвующий в заседании Дисциплинарной комиссии	Акт, заключение, которыми установлены нарушения	Срок устранения нарушений
1.	ООО «Спутник» (ИНН 7203434623) / в отсутствие представителя	- Акт плановой проверки № 248/23 от 25.08.2023, - Заключение от 04.12.2023.	До 01.04.2024
2.	ООО «Интегра - Бурение» (ИНН 1834039053) / в отсутствие представителя	- Акт плановой проверки №026/23 от 03.02.2023, - Заключение от 11.05.2023.	До 01.04.2024

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Лейс А.А.	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Никифоров Н.Ю.	X		
5.	Скляр М.И. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
6.	Попова С.А. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Приостановить вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. Вышеуказанным членам Союза «СРОСТО» направить в адрес Союза «СРОСТО» сведения об устранении выявленных нарушений.
3. В случае непредоставления документов и невыполнения решения Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» в полном объеме, направить материалы проверки с письменным подтверждением Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» о непредоставлении соответствующих документов на рассмотрение Правления Союза «СРОСТО» с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении вышеуказанных членов Союза «СРОСТО» в виде исключения из саморегулируемой организации.
4. Союзу «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством разместить информацию о приостановлении вышеуказанных членов Союза «СРОСТО» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на официальном сайте Союза «СРОСТО» в сети Интернет (www.sro72.ru), направить соответствующее уведомление в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

2.4. В связи с устранением в полном объеме выявленных ранее нарушений, окончить дисциплинарное производство в отношении следующих членов Союза «СРОСТО»:

1. ЗАО «Газстрой» (7217006949);
2. ИП Агафонов М.Г. (ИНН 722400125909);
3. ООО «Газинвестпроект» (7202098785);
4. ООО «СЗ «Четвертый квартал» (ИНН 7203334019);
5. ООО «БурМонтажСтрой» (ИНН 7203335044);
6. ООО «Акватехник» (ИНН 7203402131).

Других предложений не поступило.

Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» Овсянкин В.И. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена комиссии	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Овсянкин В.И.	X		
2.	Лейс А.А.	X		
3.	Ситников А.Ю.	X		
4.	Никифоров Н.Ю.	X		
5.	Скляр М.И. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		
6.	Попова С.А. (по доверенности Овсянкин В.И.)	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Дисциплинарное производство в отношении вышеуказанных членов Союза «СРОСТО» окончить, приобщить материалы к делу.

Председатель Дисциплинарной комиссии

Секретарь заседания



В.И. Овсянкин

Ю.И. Аширова