

ПРОТОКОЛ № 809
заседания Правления
Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(Союза «СРОСТО»)

Время и дата проведения заседания: 10 час. 00 мин. «17» января 2024 года.

Место проведения заседания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Циолковского д. 1, оф. 107.

Председатель Правления Союза «СРОСТО»: Медведев С.В.

Члены Правления, принимающие участие в заседании: Самкаев Р.М., Майер В.Я., Разницын Г.Ю., Ларионов А.С., Берлов А.П., Соловьев В.П., Шумасов Р.К., Эргардт А.В., Путра Е.В., Набоков А.В.

Всего членов Правления 11 человек. Присутствовало 11 человек.

Кворум для проведения заседания имеется.

Секретарь заседания: начальник юридического отдела Союза «СРОСТО» Филипова В.И.

Приглашенные: Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С.

Повестка дня:

1. Об отказе в приеме в члены Союза «СРОСТО».
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО»:
 - 2.1. в части повышения уровней ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частями 12, 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ;
 - 2.2. в части смены наименования члена Союза «СРОСТО»;
 - 2.3. в части перемены юридического адреса члена Союза «СРОСТО».
3. Об отказе во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО».
4. О рассмотрении заявлений о добровольном выходе из членов Союза «СРОСТО».
5. Об исключении из членов Союза «СРОСТО», в связи с изменением места нахождения члена саморегулируемой организации.
6. О делегировании кандидатов от Союза «СРОСТО» для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа (26 января 2024 г., г. Екатеринбург).
7. О вынесении на рассмотрение очередной Окружной конференции саморегулируемых организаций по Уральскому федеральному округу кандидатуры от Союза «СРОСТО» для дальнейшего включения в кандидаты в состав Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от Уральского федерального округа.

По **первому вопросу** повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., проинформировала о поступлении в адрес Союза «СРОСТО» от ООО «МС» (ИНН 7203540452) и ИП Романова В.А. (ИНН 720604375879) заявлений о приеме в члены саморегулируемой организации.

Директор Союза «СРОСТО» озвучила, что указанными кандидатами не подтверждено соответствие условиям членства в саморегулируемой организации, не представлены в полном объеме необходимые документы, что в силу подпунктов 1, 2 пункта 4.7. Положения о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее - Положение о членстве в Союзе) является основанием для отказа в приеме в члены Союза «СРОСТО».

Других предложений от членов Правления Союза «СРОСТО» не поступило.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Отказать ООО «МС» (ИНН 7203540452), ИП Романову В.А. (ИНН 720604375879) в приеме в члены Союза «СРОСТО».

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «МС» (ИНН 7203540452), ИП Романову В.А. (ИНН 720604375879) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По второму вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что от членов саморегулируемой организации поступили заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством:

2.1. Катаева Е.С. пояснила, что ООО «Сапфир» (ИНН 7204057103) предоставлено заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части повышения уровней ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частями 12, 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

Согласно поступившему заявлению ООО «Сапфир» (ИНН 7204057103) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе, снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которых по одному договору не превышает 10 (десять) миллиардов рублей (четвёртый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 10 (десять) миллиардов рублей (четвёртый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Директор Союза «СРОСТО» указала, что ООО «Сапфир» (ИНН 7204057103) внесены до заявленных уровней ответственности дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО», соответственно.

Катаева Е.С. предложила внести соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «Сапфир» (ИНН 7204057103) согласно направленному заявлению.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		

3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «Сапфир» (ИНН 7204057103) согласно направленному в адрес Союза «СРОСТО» заявлению.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «Сапфир» (ИНН 7204057103) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

2.2. Катаева Е.С. сообщила, что ООО «Паритет Девелопмент» (ИНН 7207012446) предоставлено заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части смены наименования члена саморегулируемой организации.

Согласно поступившему заявлению и выписке из ЕГРЮЛ у члена Союза «СРОСТО» ООО «Паритет Девелопмент» (ИНН 7207012446) изменено наименование на ООО «Технический заказчик «ПАРИТЕТ» (ИНН 7207012446).

Директор Союза «СРОСТО» предложила внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «Паритет Девелопмент» (ИНН 7207012446) в соответствии с направленным заявлением.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «Паритет Девелопмент» (ИНН 7207012446) согласно направленному в адрес Союза «СРОСТО» заявлению.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «Технический заказчик «ПАРИТЕТ» (ИНН 7207012446) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

2.3. Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. сообщила о том, что ООО «МОНОЛИТСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 7203537957) предоставлено заявление о

внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части перемены юридического адреса.

Согласно поступившему заявлению и выписке из ЕГРЮЛ у члена Союза «СРОСТО» ООО «МОНОЛИТСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 7203537957) изменился юридический адрес с 625008, Тюменская обл., г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 5, оф. 9 на 625008, Тюменская обл., г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 5А, оф. 220.

Директор Союза «СРОСТО» предложила внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации, в отношении ООО «МОНОЛИТСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 7203537957) согласно направленному заявлению.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «МОНОЛИТСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 7203537957) согласно направленному в адрес Союза «СРОСТО» заявлению.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «МОНОЛИТСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 7203537957) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По третьему вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., проинформировала о поступлении от членов саморегулируемой организации ООО СК «Столица» (ИНН 7203462772), ООО «ОВС» (ИНН 0400015820) заявлений о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО».

ООО СК «Столица» (ИНН 7203462772) предоставило заявление о внесении изменений в части повышения уровня ответственности по договорам строительного подряда в соответствии с частью 12 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ (вх. № 361/23 от 27.11.2023); ООО «ОВС» (ИНН 0400015820) предоставило заявление о внесении изменений в части дополнения категории объектов капитального строительства (вх. № 381/23 от 13.12.2023).

Катаева Е.С. указала, что ООО СК «Столица» (ИНН 7203462772) не внесен до заявленного уровня ответственности дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «СРОСТО»; ООО «ОВС» (ИНН 0400015820) не подтверждено соответствие установленным требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии.

Директор Союза «СРОСТО» предложила отказать ООО СК «Столица» (ИНН 7203462772), ООО «ОВС» (ИНН 0400015820) во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» согласно направленным заявлениям.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Отказать ООО СК «Столица» (ИНН 7203462772), ООО «ОВС» (ИНН 0400015820) во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО».

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО СК «Столица» (ИНН 7203462772), ООО «ОВС» (ИНН 0400015820) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что от членов Союза «СРОСТО» поступили заявления о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации:

- от ООО «ТюменьСтрой» (ИНН 7203377703) - вх. № 2745/23 от 29.12.2023;
- от ООО «СК Сантехмонтаж» (ИНН 7203536368) - вх. № 7/24 от 10.01.2024;
- от ООО «СК Арт-Строй» (ИНН 7203285185) - вх. № 8/24 от 10.01.2024;
- от ООО «Юкор» (ИНН 7203528159) - вх. № 22/24 от 12.01.2024.

Катаева Е.С. пояснила, что в соответствии с частью 3 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ и пунктом 11 Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945, членство в Союзе «СРОСТО» у ООО «ТюменьСтрой» (ИНН 7203377703) прекращается 29.12.2023, у ООО «СК Сантехмонтаж» (ИНН 7203536368), ООО «СК Арт-Строй» (ИНН 7203285185) – 10.01.2024, у ООО «Юкор» (ИНН 7203528159) – 12.01.2024.

Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., руководствуясь подпунктом 1 пункта 8.1. Положения о членстве в Союзе предложила рассмотреть вопрос о прекращении членства ООО «ТюменьСтрой» (ИНН 7203377703), ООО «СК Сантехмонтаж» (ИНН 7203536368), ООО «СК Арт-Строй» (ИНН 7203285185), ООО «Юкор» (ИНН 7203528159) в Союзе «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Исключить из членов Союза «СРОСТО» на основании подпункта 1 пункта 8.1. Положения о членстве в Союзе и части 3 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ ООО «ТюменьСтрой» (ИНН 7203377703) с 29.12.2023, ООО «СК Сантехмонтаж» (ИНН 7203536368), ООО «СК Арт-Строй» (ИНН 7203285185) с 10.01.2024, ООО «Юкор» (ИНН 7203528159) с 12.01.2024.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «ТюменьСтрой» (ИНН 7203377703), ООО «СК Сантехмонтаж» (ИНН 7203536368), ООО «СК Арт-Строй» (ИНН 7203285185), ООО «Юкор» (ИНН 7203528159) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По пятому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., указала, что согласно выписке из ЕГРЮЛ у члена Союза «СРОСТО» ООО «ТехноСтройПроект» (ИНН 7204122521) с 22.12.2023 изменилось место нахождения с 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 5, к. 1/1, оф. 2 на 119602, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, ул. Тропарёвская, влд.4.

Частью 3 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, пунктом 5.2. Устава Союза «СРОСТО», а также пунктом 1.4. Положения о членстве в Союзе установлено, что членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте РФ, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Согласно пункту 8.6. Положения о членстве в Союзе, решение об исключении из членов саморегулируемой организации по данному основанию (если субъект РФ, в котором зарегистрирован член Союза «СРОСТО», не совпадает с субъектом РФ, в котором зарегистрирован Союз «СРОСТО») принимается Правлением Союза «СРОСТО» самостоятельно, без проведения контрольных мероприятий и рассмотрения данных вопросов Дисциплинарной комиссией Союза «СРОСТО».

Директор Союза «СРОСТО» предложила рассмотреть вопрос об исключении ООО «ТехноСтройПроект» (ИНН 7204122521) из состава членов Союза «СРОСТО» по указанному основанию с 17.01.2024.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		

6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. На основании подпункта 8 пункта 8.4. Положения о членстве в Союзе, исключить из членов Союза «СРОСТО» ООО «ТехноСтройПроект» (ИНН 7204122521) с 17.01.2024.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «ТехноСтройПроект» (ИНН 7204122521) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По шестому вопросу повестки дня выступил Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В., сообщил, что 26 января 2024 года в г. Екатеринбург, запланировано проведение Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа.

После обсуждения членами Правления Союза «СРОСТО» было предложено делегировать для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа: Директора Союза «СРОСТО» Катаеву Елену Сергеевну, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Других предложений от членов Правления Союза «СРОСТО» не поступило.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.			X
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Делегировать для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа, которая состоится 26 января 2024 года в г. Екатеринбург: Директора Союза «СРОСТО» Катаеву Елену Сергеевну, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

По седьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В., пояснил необходимость направления для рассмотрения на очередной Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Уральскому федеральному округу предложения кандидатуры для дальнейшего включения в состав Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от Уральского федерального округа.

После обсуждения членами Правления Союза «СРОСТО» предложено вынести на рассмотрение кандидатуру Катаевой Е.С., Директора Союза «СРОСТО».

Иных предложений, возражений, замечаний по предложенной кандидатуре от присутствующих на заседании членов Правления Союза «СРОСТО» не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Вынести на рассмотрение очередной Окружной конференции саморегулируемых организаций по Уральскому федеральному округу кандидатуру Катаевой Е.С., Директора Союза «СРОСТО», для дальнейшего включения в кандидаты в состав Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от Уральского федерального округа.

Председатель Правления

Секретарь заседания



С.В. Медведев

В.И. Филипова