

ПРОТОКОЛ №802
заседания Правления
Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(Союза «СРОСТО»)

Время и дата проведения заседания: 14 час. 00 мин. «07» ноября 2023 года.

Место проведения заседания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Циолковского д. 1, оф. 107.

Председатель Правления Союза «СРОСТО»: Медведев С.В.

Члены Правления, принимающие участие в заседании: Самкаев Р.М., Майер В.Я., Разницын Г.Ю., Ларионов А.С., Берлов А.П., Соловьев В.П., Шумасов Р.К., Эргардт А.В., Путра Е.В., Набоков А.В.

Всего членов Правления 11 человек. Присутствовало 11 человек.

Кворум для проведения заседания имеется.

Секретарь заседания: заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С.

Приглашенные: Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены Союза «СРОСТО».
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО»:
 - 2.1. в части изменения уровней ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частями 12 и 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ;
 - 2.2. в части изменения места нахождения члена Союза «СРОСТО».
3. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации.
4. Об исключении из членов Союза «СРОСТО».
5. О перечислении денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО».
6. Об отказе во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО».

По **первому вопросу** повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о поступлении в адрес Союза «СРОСТО» от ООО «КУБ» (ИНН 7203559365), ООО «АПРОМЭНЕРГО» (ИНН 7207021240), ООО «Нью-Строй» (ИНН 7203531218), ООО «СЗ «Творчество на Мельникайте» (ИНН 7203544418), ООО «УК Система» (ИНН 7203549977) заявлений о приеме в члены саморегулируемой организации.

Катаева Е.С. озвучила заключение Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» по результатам анализа представленных указанными кандидатами документов, предложила рассмотреть вопрос о приеме ООО «КУБ» (ИНН 7203559365), ООО «АПРОМЭНЕРГО» (ИНН 7207021240), ООО «Нью-Строй» (ИНН 7203531218), ООО «СЗ «Творчество на Мельникайте» (ИНН 7203544418), ООО «УК Система» (ИНН 7203549977) в члены Союза «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		

4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Принять ООО «КУБ» (ИНН 7203559365), ООО «АПРОМЭНЕРГО» (ИНН 7207021240), ООО «Нью-Строй» (ИНН 7203531218), ООО «СЗ «Творчество на Мельникайте» (ИНН 7203544418), ООО «УК Система» (ИНН 7203549977) в члены Союза «СРОСТО».

2. В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ решение о приеме ООО «КУБ» (ИНН 7203559365), ООО «АПРОМЭНЕРГО» (ИНН 7207021240), ООО «Нью-Строй» (ИНН 7203531218), ООО «СЗ «Творчество на Мельникайте» (ИНН 7203544418), ООО «УК Система» (ИНН 7203549977) в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза «СРОСТО», а также вступительного взноса.

3. Союзу «СРОСТО» открыть раздел реестра членов Союза «СРОСТО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах о новых членах Союза «СРОСТО» и разместить в этом разделе сведения о них, предусмотренные пунктом 1 Составы сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945), в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме ООО «КУБ» (ИНН 7203559365), ООО «АПРОМЭНЕРГО» (ИНН 7207021240), ООО «Нью-Строй» (ИНН 7203531218), ООО «СЗ «Творчество на Мельникайте» (ИНН 7203544418), ООО «УК Система» (ИНН 7203549977) в члены Союза «СРОСТО».

По второму вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., проинформировала о поступлении от членов саморегулируемой организации заявлений о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в соответствии с действующим законодательством:

2.1. Катаева Е.С., проинформировала, что от ООО «СМУ № 7» (ИНН 7204183926) поступило заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения уровней ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частями 12 и 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

Согласно поступившему заявлению ООО «СМУ № 7» (ИНН 7204183926) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) и планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Директор Союза «СРОСТО» указала, что ООО «СМУ № 7» (ИНН 7204183926) внесены до заявленных уровней ответственности взносы в компенсационные фонды Союза «СРОСТО» в соответствии с предоставленным заявлением.

Катаева Е.С. предложила внести соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «СМУ № 7» (ИНН 7204183926) согласно направленному заявлению.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «СМУ № 7» (ИНН 7204183926) согласно направленному в адрес Союза «СРОСТО» заявлению.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «СМУ № 7» (ИНН 7204183926) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

2.2. Катаева Е.С., пояснила, что ООО «СОЗДАНИЕ» (ИНН 7203530535) предоставлено заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения места нахождения (юридического адреса).

Согласно поступившему заявлению и выписке из ЕГРЮЛ у ООО «СОЗДАНИЕ» (ИНН 7203530535) изменилось место нахождения с 625003, Тюменская область, г. о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Чернышевского, д. 1Б, апарт. 904 на 625007, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 116, к. 1, офис 15.

Директор Союза «СРОСТО» предложила внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «СОЗДАНИЕ» (ИНН 7203530535) согласно направленному заявлению.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		

6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «СОЗДАНИЕ» (ИНН 7203530535) согласно направленному в адрес Союза «СРОСТО» заявлению.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «СОЗДАНИЕ» (ИНН 7203530535) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По третьему вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила, что ранее решением Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства МУП «САХ» (ИНН 7205010556).

Катаева Е.С. пояснила, что по состоянию на 07.11.2023 МУП «САХ» (ИНН 7205010556) нарушения, указанные в решении Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» не устранило, документы, подтверждающие устранение нарушений в Союз «СРОСТО» не предоставило.

В связи с этим, соответствующие материалы с письменным подтверждением Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» о непредоставлении документов направлены на рассмотрение Правлению Союза «СРОСТО» с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении МУП «САХ» (ИНН 7205010556) в виде исключения из членов саморегулируемой организации.

Председатель Правления Медведев С.В. предложил, руководствуясь подпунктом 1 пункта 8.4. и пунктом 8.5. Положения о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов Союза «СРОСТО» (далее - Положение о членстве в Союзе) исключить МУП «САХ» (ИНН 7205010556) из членов саморегулируемой организации с 07.11.2023г., дисциплинарное производство в отношении МУП «САХ» (ИНН 7205010556) считать окончанным.

Других предложений не поступило.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. На основании подпункта 1 пункта 8.4. Положения о членстве в Союзе исключить из членов Союза «СРОСТО» МУП «САХ» (ИНН 7205010556) с 07.11.2023г.

2. Дисциплинарное производство в отношении МУП «САХ» (ИНН 7205010556) считать оконченным.

3. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить МУП «САХ» (ИНН 7205010556) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила, что АО «ССС» (ИНН 7224001941) допустило нарушения условий членства в Союзе «СРОСТО», в части неуплаты членских взносов за 2022г. и 2023г., а также неисполнение обязательств по договору займа, заключенному в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза.

По состоянию на 07.11.2023 нарушения АО «ССС» (ИНН 7224001941) не устранены.

Согласно пункту 8.6. Положения о членстве в Союзе, решение об исключении из членов саморегулируемой организации по данным основаниям принимается Правлением Союза «СРОСТО» самостоятельно, без проведения контрольных мероприятий и рассмотрения данных вопросов Дисциплинарной комиссией Союза «СРОСТО».

Катаева Е.С. предложила Правлению Союза «СРОСТО» рассмотреть вопрос об исключении АО «ССС» (ИНН 7224001941) из членов Союза «СРОСТО» на основании подпунктов 7 и 12 пункта 8.4. Положения о членстве в Союзе с 07.11.2023г.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. На основании подпунктов 7 и 12 пункта 8.4. Положения о членстве в Союзе исключить АО «ССС» (ИНН 7224001941) из членов Союза «СРОСТО» с 07.11.2023г.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить АО «ССС» (ИНН 7224001941) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По пятому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда по делу №А70-8050/2023 решение от 31.07.2023 Арбитражного суда Тюменской области оставлено без изменения, с Союза «СРОСТО» в пользу НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Тюменской области» (ИНН 7204201389) взыскано 8 246 911 рублей 87 копеек задолженности в порядке субсидиарной ответственности и 64 235 рублей расходов по уплате государственной пошлины.

Руководствуясь ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 8.4 Положения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, Катаева Е.С. пояснила необходимость во исполнение данного решения суда перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО» в пользу НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО» в сумме 8 311 146 рублей 87 копеек, в том числе в порядке субсидиарной ответственности в размере 8 246 911 рублей 87 копеек и расходы по уплате государственной пошлины в размере 64 235 рублей, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (ИНН 7204201389).

По шестому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., проинформировала о поступлении от ООО «СПБ-Сибирь» (ИНН 7203405460) заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО».

ООО «СПБ-Сибирь» (ИНН 7203405460) предоставило заявление на внесение изменений в части изменения уровня ответственности по договорам строительного подряда в соответствии с частью 12 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

Катаева Е.С. пояснила, что ООО «СПБ-Сибирь» (ИНН 7203405460) не внесен до заявленного уровня ответственности взнос в компенсационный фонд возмещения Союза «СРОСТО».

Директор Союза «СРОСТО» предложила отказать ООО «СПБ-Сибирь» (ИНН 7203405460) во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» согласно направленному заявлению.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

