

ПРОТОКОЛ №795
заседания Правления
Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(Союза «СРОСТО»)

Время и дата проведения заседания: 14 час. 00 мин. «06» сентября 2023 года.

Место проведения заседания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Циолковского д. 1, оф. 107.

Председатель Правления Союза «СРОСТО»: Медведев С.В.

Члены Правления, принимающие участие в заседании: Самкаев Р.М., Майер В.Я., Разницын Г.Ю., Ларионов А.С., Берлов А.П., Соловьев В.П., Шумасов Р.К., Эргардт А.В., Путра Е.В., Набоков А.В.

Всего членов Правления 11 человек. Присутствовало 11 человек.

Кворум для проведения заседания имеется.

Секретарь заседания: заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С.

Приглашенные: Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены Союза «СРОСТО».
2. Об отказе в приеме в члены Союза «СРОСТО».
3. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения уровней ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частями 12 и 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.
4. Об исключении из членов Союза «СРОСТО», в связи с ликвидацией и реорганизацией юридических лиц.
5. Об исключении из членов Союза «СРОСТО», в связи с изменением места нахождения члена саморегулируемой организации.
6. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации.
7. Об исключении из членов Союза «СРОСТО», в связи с неоплатой членского взноса.
8. О возврате ошибочно перечисленных денежных средств с операционного расчетного счета Союза «СРОСТО».

По **первому вопросу** повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о поступлении в адрес Союза «СРОСТО» от ООО «СЗ Восток Девелопмент» (ИНН 7202197553) заявления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Катаева Е.С. озвучила заключение Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» по результатам анализа представленных указанным кандидатом документов, предложила рассмотреть вопрос о приеме ООО «СЗ Восток Девелопмент» (ИНН 7202197553) в члены Союза «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		

5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Принять ООО «СЗ Восток Девелопмент» (ИНН 7202197553) в члены Союза «СРОСТО».

2. В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ решение о приеме ООО «СЗ Восток Девелопмент» (ИНН 7202197553) в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза «СРОСТО», а также вступительного взноса.

3. Союзу «СРОСТО» открыть раздел реестра членов Союза «СРОСТО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах о новых членах Союза «СРОСТО» и разместить в этом разделе сведения о них, предусмотренные пунктом 1 Составы сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945), в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме ООО «СЗ Восток Девелопмент» (ИНН 7202197553) в члены Союза «СРОСТО».

По второму вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., проинформировала о поступлении в адрес Союза «СРОСТО» от ООО «Мельница» (ИНН 7204185183) заявления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Директор Союза «СРОСТО» озвучила заключение Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» по результатам анализа представленных указанным кандидатом документов.

Катаева Е.С. предложила отказать в приеме в члены Союза «СРОСТО» ООО «Мельница» (ИНН 7204185183) на основании подпунктов 1, 2 пункта 4.7. Положения о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов Союза «СРОСТО».

Других предложений от членов Правления Союза «СРОСТО» не поступило.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Отказать ООО «Мельница» (ИНН 7204185183) в приеме в члены Союза «СРОСТО».

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «Мельница» (ИНН 7204185183) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По третьему вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., проинформировала, что от ООО «Теплогазмонтаж» (ИНН 7203286990), ООО «ТюменьСервис» (ИНН 7203201273), ИП Петрова Владимира Николаевича (ИНН 721400007460) поступили заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения уровней ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частями 12 и 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

Согласно поступившим заявлениям:

ООО «Теплогазмонтаж» (ИНН 7203286990) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

ООО «ТюменьСервис» (ИНН 7203201273) планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

ИП Петров Владимир Николаевич (ИНН 721400007460) планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Директор Союза «СРОСТО» указала, что ООО «Теплогазмонтаж» (ИНН 7203286990), ООО «ТюменьСервис» (ИНН 7203201273), ИП Петров Владимир Николаевич (ИНН 721400007460) внесены до заявленных уровней ответственности взносы в компенсационные фонды Союза «СРОСТО» в соответствии с предоставленными заявлениями.

Катаева Е.С. предложила внести соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «Теплогазмонтаж» (ИНН 7203286990), ООО «ТюменьСервис» (ИНН 7203201273), ИП Петрова Владимира Николаевича (ИНН 721400007460) согласно направленным заявлениям.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		

9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «Теплогазмонтаж» (ИНН 7203286990), ООО «ТюменьСервис» (ИНН 7203201273), ИП Петрова Владимира Николаевича (ИНН 721400007460) согласно направленным в адрес Союза «СРОСТО» заявлениям.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «Теплогазмонтаж» (ИНН 7203286990), ООО «ТюменьСервис» (ИНН 7203201273), ИП Петрову Владимиру Николаевичу (ИНН 721400007460) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила, о том, что по информации, полученной Союзом «СРОСТО» на сайте федеральной налоговой службы ООО «ЭД - Строй» (ИНН 7203276328) прекратило деятельность путем ликвидации 25.08.2023г.

Также Катаева Е.С. сообщила, что поступило уведомление от ООО «СУЭС» (вх. №1752/23 от 28.08.2023) о прекращении деятельности ООО «Курганское АТП» (ИНН 4501123748) путем реорганизации в форме присоединения с 23.08.2023г.

Пунктом 8.6. Положения о членстве в Союзе, решение об исключении из членов саморегулируемой организации по основаниям, предусмотренным пп. 9 п. 8.4. Положения о членстве в Союзе, принимается Правлением Союза самостоятельно, без проведения контрольных мероприятий и рассмотрения данных вопросов Дисциплинарной комиссией Союза.

Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. предложила рассмотреть вопрос об исключении ООО «ЭД - Строй» (ИНН 7203276328), ООО «Курганское АТП» (ИНН 4501123748) из членов Союза «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

На основании пп. 9 п. 8.4., п. 8.6. Положения о членстве в Союзе, исключить из членов Союза «СРОСТО» ООО «ЭД - Строй» (ИНН 7203276328), ООО «Курганское АТП» (ИНН 4501123748) с 06.09.2023 года.

По **пятому вопросу** повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., указала, что по информации, размещённой на официальном сайте ФНС России у члена Союза «СРОСТО» АО «Промэкскавация» (ИНН 7206010213) с 04.09.2023 изменилось место нахождения с 625055, Тюменская область, г. о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Пражская, д. 51, к. 2, помещ. 2 на 108849, г. Москва, вн. тер. г. поселение Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 33, к. 1 кв. 33.

Частью 3 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, пунктом 5.2. Устава Союза «СРОСТО», а также пунктом 1.4. Положения о членстве в Союзе установлено, что членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте РФ, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Согласно пункту 8.6. Положения о членстве в Союзе, решение об исключении из членов саморегулируемой организации по данному основанию (если субъект РФ, в котором зарегистрирован член Союза «СРОСТО», не совпадает с субъектом РФ, в котором зарегистрирован Союз «СРОСТО») принимается Правлением Союза «СРОСТО» самостоятельно, без проведения контрольных мероприятий и рассмотрения данных вопросов Дисциплинарной комиссией Союза «СРОСТО».

Катаева Е.С. предложила рассмотреть вопрос об исключении АО «Промэкскавация» (ИНН 7206010213) из состава членов Союза «СРОСТО» по указанному основанию с 06.09.2023г.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. На основании подпункта 8 пункта 8.4., пункта 8.6. Положения о членстве в Союзе, исключить из членов Союза «СРОСТО» АО «Промэкскавация» (ИНН 7206010213) с 06.09.2023г.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить АО «Промэкскавация» (ИНН 7206010213) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По **шестому вопросу** повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила, что ранее решением Дисциплинарной комиссии Союза «СРОСТО» было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Суркар» (ИНН 7202003529).

Катаева Е.С. пояснила, что по состоянию на 06.09.2023 ООО «Суркар» (ИНН 7202003529) нарушения, указанные в решении Дисциплинарной комиссии Союза

«СРОСТО» не устранило, документы, подтверждающие устранение нарушений в Союз «СРОСТО» не предоставило.

В связи с этим, соответствующие материалы с письменным подтверждением Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» о непредоставлении документов направлены на рассмотрение Правлению Союза «СРОСТО» с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Суркар» (ИНН 7202003529) в виде исключения из членов саморегулируемой организации.

Кроме того, ООО «Суркар» (ИНН 7202003529) на сегодняшний день не оплачен членский взнос за 2023 год в полном размере (срок оплаты утвержден до 01.04.2023г.).

Председатель Правления Медведев С.В. предложил, руководствуясь подпунктами 1 и 7 пункта 8.4. и пунктом 8.5. Положения о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов Союза «СРОСТО» (далее - Положение о членстве в Союзе) исключить ООО «Суркар» (ИНН 7202003529) из членов саморегулируемой организации с 06.09.2023г., дисциплинарное производство в отношении ООО «Суркар» считать окончанным.

Других предложений не поступило.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. На основании подпунктов 1 и 7 пункта 8.4., пункта 8.5. Положения о членстве в Союзе, исключить из членов Союза «СРОСТО» ООО «Суркар» (ИНН 7202003529) с 06.09.2023г.

2. Дисциплинарное производство в отношении ООО «Суркар» (ИНН 7202003529) считать окончанным.

3. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «Суркар» (ИНН 7202003529) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По седьмому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о необходимости исключения членов Союза «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством.

Катаева Е.С. пояснила, что на Общем собрании членов Союза «СРОСТО», которое состоялось 09.09.2021, был утвержден срок оплаты членского взноса за 2023 год – до 01.04.2023.

По состоянию на 06.09.2023 членский взнос в Союз «СРОСТО» за 2023 год не оплачен членом саморегулируемой организации ООО «УК «Топ Климат» (ИНН 7203488629).

Согласно пункту 8.6. Положения о членстве в Союзе, решение об исключении из членов саморегулируемой организации по данному основанию (неуплата членских взносов) принимается Правлением Союза «СРОСТО» самостоятельно, без проведения контрольных мероприятий и рассмотрения данных вопросов Дисциплинарной комиссией Союза «СРОСТО».

Катаева Е.С. предложила Правлению Союза «СРОСТО» рассмотреть вопрос об исключении ООО «УК «Топ Климат» (ИНН 7203488629) из членов Союза «СРОСТО» на основании подпункта 7 пункта 8.4. и пункта 8.6. Положения о членстве в Союзе с 06.09.2023г.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. На основании подпункта 7 пункта 8.4. и пункта 8.6. Положения о членстве в Союзе исключить ООО «УК «Топ Климат» (ИНН 7203488629) из членов Союза «СРОСТО» с 06.09.2023г.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «УК «Топ Климат» (ИНН 7203488629) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По **восьмому вопросу** повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о необходимости возврата ошибочно перечисленных денежных средств с операционного расчетного счета Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «Восток Инжиниринг» (ИНН 7203552338)	500 000,00

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		

4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Произвести перечисление по причине возврата ошибочно перечисленных денежных средств с операционного расчетного счета Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «Восток Инжиниринг» (ИНН 7203552338)	500 000,00

Председатель Правления

Секретарь заседания



С.В. Медведев

О.С. Колмакова