

ПРОТОКОЛ № 779
заседания Правления
Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(Союза «СРОСТО»)

Время и дата проведения заседания: 16 час. 00 мин. «22» мая 2023 года.

Место проведения заседания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Циолковского д. 1, оф. 107.

Председатель Правления Союза «СРОСТО»: Медведев С.В.

Члены Правления, принимающие участие в заседании: Самкаев Р.М., Майер В.Я., Разницын Г.Ю., Ларионов А.С., Берлов А.П., Соловьев В.П., Шумасов Р.К., Эргардт А.В., Путра Е.В., Набоков А.В.

Всего членов Правления 11 человек. Присутствовало 11 человек.

Кворум для проведения заседания имеется.

Секретарь заседания: заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С.

Приглашенные: Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены Союза «СРОСТО».
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения категории объектов капитального строительства.
3. Об отказе во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО».
4. О возврате ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО».
5. О возврате ошибочно перечисленных денежных средств с операционного расчетного счета Союза «СРОСТО».
6. О рассмотрении Предложения Межрайонного отделения по особым исполнительным производствам УФССП по Тюменской области оставить Союзу «СРОСТО» нереализованное в принудительном порядке имущество АО «ССС» (ИНН 7224001941) за собой.

По **первому вопросу** повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что в адрес Союза «СРОСТО» от ООО «СТК Регион» (ИНН 7207018550) поступило заявление о приеме в члены саморегулируемой организации.

Катаева Е.С. озвучила заключение Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» по результатам анализа представленных указанным кандидатом документов, предложила рассмотреть вопрос о приеме ООО «СТК Регион» (ИНН 7207018550) в члены Союза «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	Х		
2.	Самкаев Р.М.	Х		
3.	Ларионов А.С.	Х		
4.	Разницын Г.Ю.	Х		
5.	Берлов А.П.	Х		
6.	Майер В.Я.	Х		
7.	Соловьев В.П.	Х		
8.	Эргардт А.В.	Х		

9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Принять ООО «СТК Регион» (ИНН 7207018550) в члены Союза «СРОСТО».

2. В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ решение о приеме ООО «СТК Регион» (ИНН 7207018550) в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза «СРОСТО», а также вступительного взноса.

3. Союзу «СРОСТО» открыть раздел реестра членов Союза «СРОСТО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах о новых членах Союза «СРОСТО» и разместить в этом разделе сведения о них, предусмотренные пунктом 1 Составы сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945), в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме ООО «СТК Регион» (ИНН 7207018550) в члены Союза «СРОСТО».

По второму вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила, что ООО «ПромСтройТехнология» (ИНН 7203532797), ООО «Тюменьтеплогазмонтаж» (ИНН 7202099394), ООО «Энергостроймонтаж» (ИНН 7203161670) представлены заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения категории объектов капитального строительства.

Согласно направленным заявлениям ООО «ПромСтройТехнология» (ИНН 7203532797) дополняет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии, а ООО «Тюменьтеплогазмонтаж» (ИНН 7202099394), ООО «Энергостроймонтаж» (ИНН 7203161670) исключают право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии.

Катаева Е.С. указала, что ООО «ПромСтройТехнология» (ИНН 7203532797) подтверждено соответствие установленным требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии.

Директор Союза «СРОСТО» предложила внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «ПромСтройТехнология» (ИНН 7203532797), ООО «Тюменьтеплогазмонтаж» (ИНН 7202099394), ООО «Энергостроймонтаж» (ИНН 7203161670) согласно поступившим заявлениям.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		

2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «ПромСтройТехнология» (ИНН 7203532797), ООО «Тюменьтеплогазмонтаж» (ИНН 7202099394), ООО «Энергостроймонтаж» (ИНН 7203161670) согласно направленным в адрес Союза «СРОСТО» заявлениям.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «ПромСтройТехнология» (ИНН 7203532797), ООО «Тюменьтеплогазмонтаж» (ИНН 7202099394), ООО «Энергостроймонтаж» (ИНН 7203161670) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По третьему вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о поступлении от ООО «СТИ» (ИНН 7203480838), ООО «ГСМ» (ИНН 7204151755) заявлений о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения категории объектов капитального строительства.

Согласно поступившим заявлениям ООО «СТИ» (ИНН 7203480838), ООО «ГСМ» (ИНН 7204151755) выражает намерение осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Катаева Е.С. пояснила, что ООО «СТИ» (ИНН 7203480838), ООО «ГСМ» (ИНН 7204151755) не подтвердило соответствие установленным требованиям к членам Союза «СРОСТО», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Директор Союза «СРОСТО» предложила отказать во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» ООО «СТИ» (ИНН 7203480838), ООО «ГСМ» (ИНН 7204151755) согласно направленным заявлениям.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Отказать ООО «СТИ» (ИНН 7203480838), ООО «ГСМ» (ИНН 7204151755) во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО».

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «СТИ» (ИНН 7203480838), ООО «ГСМ» (ИНН 7204151755) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о необходимости возврата ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «Прайд» (ИНН 7202171925)	100 000,00

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Произвести перечисление по причине возврата ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «Прайд» (ИНН 7202171925)	100 000,00

По пятому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о необходимости возврата ошибочно перечисленных денежных средств с операционного расчетного счета Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «Электролюкс» (ИНН 7206021582)	100 000,00

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Произвести перечисление по причине возврата ошибочно перечисленных денежных средств с операционного расчетного счета Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «Электролюкс» (ИНН 7206021582)	100 000,00

По шестому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила, что в рамках взыскания с АО «ССС» (ИНН 7224001941) задолженности по договору займа №1 от 15.10.2020г., 17.05.2023 года от Межрайонного отделения по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области поступило Предложение оставить Союзу «СРОСТО» нереализованное в принудительном порядке имущество за собой (исполнительное производство от 19.09.2022 №56067/22/72027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист №ФС 041897200 от 01.08.2022, выданного органом: Центральный районный суд г. Тюмени по делу №2-3788/2022).

Союзу «СРОСТО» предлагается нереализованное имущество оставить за собой по цене на 25% ниже его стоимости, указанной в постановлении об оценке имущества должника (113 580 207 руб. – 25% = 85 185 155,25 руб.), так как указанное имущество не было реализовано в принудительном порядке.

Катаева Е.С. пояснила, что соответствии поступившим Предложением, в случае, если цена нереализованного имущества превышает сумму задолженности АО «ССС» по договору займа №1 от 15.10.2020г. (основной долг и начисленные на 22.05.2023г. проценты), Союз «СРОСТО» вправе оставить имущество за собой при условии одновременной выплаты (перечисления) соответствующей разницы на депозитный счет МО по особым исполнительным производствам УФССП по Тюменской области.

После рассмотрения членами Правления поступившего Предложения, Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по обозначенным вопросам списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		

5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Оставить нереализованное в принудительном порядке имущество АО «ССС» (ИНН 7224001941) за собой в рамках взыскания задолженности по договору займа №1 от 15.10.2020г. (исполнительное производство от 19.09.2022 №56067/22/72027-ИП, возбужденное на основании исполнительного документа: Исполнительный лист №ФС 041897200 от 01.08.2022, выданного органом: Центральный районный суд г. Тюмени по делу №2-3788/2022).

2. В случае, если цена нереализованного имущества превышает сумму задолженности АО «ССС» по договору займа №1 от 15.10.2020г. (основной долг и начисленные на 22.05.2023г. проценты), Союзу «СРОСТО» произвести выплату (перечисление) соответствующей разницы на депозитный счет МО по особым исполнительным производствам УФССП по Тюменской области из статьи сметы расходов «Резервный фонд Союза «СРОСТО»».

Председатель Правления

Секретарь заседания



С.В. Медведев

О.С. Колмакова