

ПРОТОКОЛ № 778
заседания Правления
Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(Союза «СРОСТО»)

Время и дата проведения заседания: 15 час. 00 мин. «16» мая 2023 года.

Место проведения заседания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Циолковского д. 1, оф. 107.

Председатель Правления Союза «СРОСТО»: Медведев С.В.

Члены Правления, принимающие участие в заседании: Самкаев Р.М., Майер В.Я., Разницын Г.Ю., Ларионов А.С., Берлов А.П., Соловьев В.П., Шумасов Р.К., Эргардт А.В., Путра Е.В., Набоков А.В.

Всего членов Правления 11 человек. Присутствовало 11 человек.

Кворум для проведения заседания имеется.

Секретарь заседания: заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С.

Приглашенные: Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены Союза «СРОСТО».
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части повышения уровней ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частями 12 и 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.
3. Об исключении из членов Союза «СРОСТО», в связи с неоплатой членских взносов.
4. Об исключении из членов Союза «СРОСТО» (рассмотрение заявления о добровольном выходе из состава членов саморегулируемой организации).
5. О возврате ошибочно перечисленных денежных средств с операционного расчетного счета Союза «СРОСТО».
6. О внесении изменений в График плановых проверок Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» на 2023 год.
7. О перечислении денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО».

По **первому вопросу** повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что в адрес Союза «СРОСТО» от ООО «Электролюкс» (ИНН 7206021582), ООО «ПСК «ПОЛИФОРМ» (ИНН 7203547909) поступили заявления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Катаева Е.С. озвучила заключение Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» по результатам анализа представленных указанными кандидатами документов, предложила рассмотреть вопрос о приеме ООО «Электролюкс» (ИНН 7206021582), ООО «ПСК «ПОЛИФОРМ» (ИНН 7203547909) в члены Союза «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	Х		
2.	Самкаев Р.М.	Х		
3.	Ларионов А.С.	Х		
4.	Разницын Г.Ю.	Х		
5.	Берлов А.П.	Х		
6.	Майер В.Я.	Х		

7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Принять ООО «Электролюкс» (ИНН 7206021582), ООО «ПСК «ПОЛИФОРМ» (ИНН 7203547909) в члены Союза «СРОСТО».

2. В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ решение о приеме ООО «Электролюкс» (ИНН 7206021582), ООО «ПСК «ПОЛИФОРМ» (ИНН 7203547909) в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза «СРОСТО», а также вступительного взноса.

3. Союзу «СРОСТО» открыть раздел реестра членов Союза «СРОСТО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах о новых членах Союза «СРОСТО» и разместить в этом разделе сведения о них, предусмотренные пунктом 1 Составы сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945), в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме ООО «Электролюкс» (ИНН 7206021582), ООО «ПСК «ПОЛИФОРМ» (ИНН 7203547909) в члены Союза «СРОСТО».

По второму вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., пояснила, что ООО «АРТ ЭТАЛОН» (ИНН 7203304180), ООО «ТВС» (ИНН 7204189332) предоставлены заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО».

Согласно поступившим заявлениям:

ООО «АРТ ЭТАЛОН» (ИНН 7203304180) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

ООО «ТВС» (ИНН 7204189332) планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Катаева Е.С. предложила внести соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «АРТ ЭТАЛОН» (ИНН 7203304180), ООО «ТВС» (ИНН 7204189332) согласно направленным заявлениям.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		

4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «АРТ ЭТАЛОН» (ИНН 7203304180), ООО «ТВС» (ИНН 7204189332) согласно направленным в адрес Союза «СРОСТО» заявлениям.

Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «АРТ ЭТАЛОН» (ИНН 7203304180), ООО «ТВС» (ИНН 7204189332) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По третьему вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о необходимости исключения членов саморегулируемой организации из состава Союза «СРОСТО» в соответствии с действующим законодательством.

Катаева Е.С. проинформировала о том, что на Общем собрании членов Союза «СРОСТО», которое состоялось 09.09.2021, был утвержден срок оплаты членского взноса за 2023 год – до 01.04.2023.

По состоянию на 16.05.2023 членские взносы в Союз «СРОСТО за 2023 год ООО «ПРОЕКТСТРОЙАЛЬЯНС» (ИНН 7203363958), ООО «Тюменьгазснаб» (ИНН 7202111980), ООО «СК «ЛОФТ» (ИНН 7203429197), ООО «СтройИнвест» (ИНН 7206060856), ООО «Прага» (ИНН 7203420370), ООО «АРК ГРУПП» (ИНН 7203391218) не оплачены.

Согласно пункту 8.6. Положения о членстве в Союзе, решение об исключении из членов саморегулируемой организации по данному основанию (неуплата членских взносов) принимается Правлением Союза «СРОСТО» самостоятельно, без проведения контрольных мероприятий и рассмотрения данных вопросов Дисциплинарной комиссией Союза «СРОСТО».

Катаева Е.С. предложила Правлению Союза «СРОСТО» рассмотреть вопрос об исключении ООО «ПРОЕКТСТРОЙАЛЬЯНС» (ИНН 7203363958), ООО «Тюменьгазснаб» (ИНН 7202111980), ООО «СК «ЛОФТ» (ИНН 7203429197), ООО «СтройИнвест» (ИНН 7206060856), ООО «Прага» (ИНН 7203420370), ООО «АРК ГРУПП» (ИНН 7203391218) из членов Союза «СРОСТО» на основании подпункта 7 пункта 8.4. и пункта 8.6. Положения о членстве в Союзе с 16.05.2023г.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		

9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. На основании подпункта 7 пункта 8.4. и пункта 8.6. Положения о членстве в Союзе исключить ООО «ПРОЕКТСТРОЙАЛЬЯНС» (ИНН 7203363958), ООО «Тюменьгазснаб» (ИНН 7202111980), ООО «СК «ЛОФТ» (ИНН 7203429197), ООО «СтройИнвест» (ИНН 7206060856), ООО «Прагма» (ИНН 7203420370), ООО «АРК ГРУПП» (ИНН 7203391218) из членов Союза «СРОСТО» с 16.05.2023г.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «АртСтрой» (ИНН 7215010523), ООО «ПРОЕКТСТРОЙАЛЬЯНС» (ИНН 7203363958), ООО «Тюменьгазснаб» (ИНН 7202111980), ООО «СК «ЛОФТ» (ИНН 7203429197), ООО «СтройИнвест» (ИНН 7206060856), ООО «Прагма» (ИНН 7203420370), ООО «АРК ГРУПП» (ИНН 7203391218) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. сообщила, что в адрес Союза «СРОСТО» поступило заявление о добровольном исключении из членов саморегулируемой организации от ООО «ТюменьСпецАвто» (ИНН 7203513346) - вх. № 882/23 от 12.05.2023.

Катаева Е.С. пояснила, что в соответствии с частью 3 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ и пунктом 11 Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945, членство ООО «ТюменьСпецАвто» (ИНН 7203513346) в Союзе «СРОСТО» прекращается 12.05.2023.

Директор Союза «СРОСТО» предложила рассмотреть вопрос об исключении ООО «ТюменьСпецАвто» (ИНН 7203513346) из членов Союза «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Исключить из членов Союза «СРОСТО» ООО «ТюменьСпецАвто» (ИНН 7203513346) с 12.05.2023.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «ТюменьСпецАвто» (ИНН 7203513346) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По пятому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о необходимости возврата ошибочно перечисленных денежных средств с операционного расчетного счета Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 7203275758)	100 000,00 (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда)
		200 000,00 (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)
2.	ООО «Прайд» (ИНН 7202171925)	100 000,00 (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда)
		200 000,00 (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Произвести перечисление по причине возврата ошибочно перечисленных денежных средств с операционного расчетного счета Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 7203275758)	100 000,00 (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда) 200 000,00 (взнос в

		компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)
		100 000,00 (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда)
2.	ООО «Прайд» (ИНН 7202171925)	200 000,00 (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)

По **шестому вопросу** повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., проинформировала о том, что от Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» поступила служебная записка о необходимости внесения изменений в График плановых проверок на 2023 год, утвержденный Правлением Союза «СРОСТО» (Протокол заседания Правления Союза «СРОСТО» № 753 от 21.12.2022), в части включения в график проведение плановой проверки в отношении члена Союза «СРОСТО» ООО «МКС» (ИНН 7203352032) на июнь 2023 года.

По результатам рассмотрения поступившей служебной записки от членов Правления Союза «СРОСТО» поступило предложение внести изменения в График плановых проверок Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» на 2023 год (утвердить проведение плановой проверки ООО «МКС» (ИНН 7203352032) в июне 2023 года).

Других предложений от членов Правления Союза «СРОСТО» не поступило.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Внести изменения в График плановых проверок Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» на 2023 год:

– утвердить проведение плановой проверки ООО «МКС» (ИНН 7203352032) в июне 2023 года;

– заместителю директора по контролю Союза «СРОСТО» Кондратене А.Г. внести изменения в График плановых проверок Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» на 2023 год;

– информацию о внесении изменений в График плановых проверок Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» на 2023 год разместить на сайте в сети Интернет (www.sro72.ru).

По седьмому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила что:

1) решением Арбитражного суда Тюменской области от 16.02.2023 по делу № А70-25373/2022, оставленным без изменения постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 15.05.2023, с Союза «СРОСТО» в пользу НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (ИНН 7204201389) взыскано 420 177,80 руб. задолженности в порядке субсидиарной ответственности и 11 404,00 руб. по уплате государственной пошлины (Определение Арбитражного суда Тюменской области об исправлении опечатки от 21.03.2023г.).

Руководствуясь ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 8.4 Положения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, Катаева Е.С. пояснила необходимость во исполнение данного решения суда перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО» в сумме 431 581,80 руб. в пользу НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области».

2) 06 марта 2023 года была произведена выплата НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (ИНН 7204201389) в размере 3 650 818 рублей 78 копеек из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО», в том числе в порядке субсидиарной ответственности в размере 3 606 769,78 руб. и судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 44 049,00 руб., на основании Постановления Восьмого Арбитражного апелляционного суда от 15.02.2023 по делу №А70-9524/2022 (протокол заседания Правления Союза «СРОСТО» №765 от 03.03.2023г.)

В указанном Постановлении от 15.02.2023 допущена арифметическая ошибка, выразившаяся в неверном указании итоговой суммы задолженности в порядке субсидиарной ответственности, подлежащей взысканию в Союз «СРОСТО», а именно: вместо 3 609 769,78 рублей указано 3 606 769,78 рублей» (Определение Восьмого Арбитражного апелляционного суда об исправлении арифметических ошибок от 05.04.2023г.).

Таким образом, необходимо перечислить НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (ИНН 7204201389) разницу в размере 3 000 рублей по судебному делу №А70-9524/2022.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО» в сумме 431 581,80 руб., в том числе в порядке субсидиарной ответственности в размере 420 177,80 руб. и судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 11 404,00 руб., в пользу НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (ИНН 7204201389) по судебному делу №А70-25373/2022.

2. Перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО» в размере 3 000 руб., в порядке субсидиарной ответственности в пользу НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (ИНН 7204201389) по судебному делу №А70-9524/2022 (Определение Восьмого Арбитражного апелляционного суда об исправлении арифметических ошибок от 05.04.2023г.).

Председатель Правления

Секретарь заседания



С.В. Медведев

О.С. Колмакова