Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

ул. Циолковского, д. 1, г. Тюмень, 625002, тел./факс (3452) 63-26-55.
E-mail: osto@sro72.ru, www.sro72.ru

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Союза «Саморегулируемая организация
строителей Тюменской области»

Протокол №30 от «19» апреля 2023г.

Председатель собрания
_____С.В. Медведев

Секретарь собрания
_____О.С. Колмакова

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ И ИНВЕСТИРОВАНИИ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ СОЮЗА

(редакция 7)

Тюмень, 2023г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящее Положение устанавливает правила размещения и инвестирования средств компенсационных фондов Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (далее – Союз), порядок принятия решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, определения возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях.

Положение разработано в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Союза.

Если в результате изменения законодательства РФ отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ним, то данные пункты утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства РФ.

2. СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ.

Требования настоящего Положения распространяются на органы управления Союза, Директора Союза, сотрудников Союза.

Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Союза (единогласно или квалифицированным большинством голосов). Актуализация настоящего документа осуществляется принятием Общим собранием членов Союза новой редакции документа.

Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его принятия Общим собранием членов Союза, при этом ранее действовавшая редакция становится недействительной.

3. ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ.

Союз – Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (Союз «СРОСТО»).

Общее собрание членов Союза – высший орган управления Союза.

Правление Союза – постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза.

Директор Союза – единоличный исполнительный орган Союза.

Прочие термины и сокращения приводятся согласно действующему законодательству РФ.

4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ СОЮЗА В КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ИНВЕСТИРОВАНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА СОЮЗА.

4.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются Союзом на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2. Кредитная организация, указанная в п. 4.1. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Союзу специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом РФ. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

4.3. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Союзу. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения

договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза в соответствии с таким требованием о переводе.

4.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые предусмотрены Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза и законодательством РФ.

4.5. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационных фондов Союза, в соответствии с требованиями частей 4 и 5 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ. Иные операции по специальным банковским счетам допускаются в случаях, установленных законодательством РФ. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационных фондов Союза.

4.6. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ведется Союзом раздельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационных фондов Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

4.7. Союз обязан обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации, указанной в части 7 статьи 55.16.-1. Градостроительного кодекса РФ, по форме, установленной Банком России.

4.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1. Градостроительного кодекса РФ.

4.9. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16.-1. Градостроительного кодекса РФ, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4.10. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза или из средств компенсационного фонда обеспечения

договорных обязательств Союза, срок возврата средств из указанных в статье 55.16.-1. Градостроительного кодекса РФ активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.11. Контроль за размещением и (или) инвестированием компенсационного фонда возмещения вреда Союза и размещением компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза осуществляет Директор Союза.