



Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

ул. Циолковского, д. 1, г. Тюмень, 625002, тел./факс (3452) 63-26-55.
E-mail: osto@sro72.ru, www.sro72.ru

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов
Союза «Саморегулируемая организация
строителей Тюменской области»

Протокол №30 от «19» апреля 2023г.



Председатель собрания

С.В. Медведев

Секретарь собрания

О.С. Колмакова

ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ В СОЮЗЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ (редакция 7)

Тюмень, 2023г.

Союз «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 2 из 18
	О ЧЛЕНСТВЕ В СОЮЗЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	Ответственный Директор Союза	Дата 19.04.2023

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (далее – Союз) и устанавливает:

- 1) порядок приема в члены Союза;
- 2) требования к членам Союза;
- 3) перечень документов, необходимых для вступления в Союз;
- 4) порядок внесения изменений в реестр членов Союза;
- 5) порядок расчета и уплаты членского взноса в Союз;
- 6) размер и порядок уплаты вступительного взноса в Союз;
- 7) порядок уплаты в Союз иных целевых взносов;
- 8) основания и порядок прекращения членства в Союзе.

Настоящее Положение не должно противоречить законодательству РФ, а также Уставу Союза.

1.2. Если в результате изменения законодательства РФ отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ним, то данные пункты утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства РФ.

1.3. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Союзом к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

1.4. Членами Союза могут быть только индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте РФ, в котором зарегистрирован Союз, за исключением:

- 1) иностранных юридических лиц;
- 2) случая, если на территории субъекта РФ, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4. Градостроительного кодекса РФ, и такой субъект РФ имеет общую границу с субъектом РФ, в котором зарегистрирован Союз. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Союза, дополнительно представив в Союз выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта РФ зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Союз не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Союза по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 4.7. настоящего Положения.

1.5. Членство в Союзе является добровольным.

1.6. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

1.7. Союз открыт для вступления новых членов.

1.8. Член Союза не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.9. Члены Союза, принятые в Союз, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1.4. настоящего Положения, в случае создания саморегулируемой регистрации в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы такие члены Союза, осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных членов Союза.

Союз «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 3 из 18
	О ЧЛЕНСТВЕ В СОЮЗЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	Ответственный Директор Союза	Дата 19.04.2023

2. СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ.

Требования настоящего Положения распространяются на всех членов Союза, органы управления Союза, Директора Союза, специализированные органы Союза, сотрудников Союза.

Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Союза (единогласно или квалифицированным большинством голосов). Актуализация настоящего документа осуществляется принятием Общим собранием членов Союза новой редакции документа.

Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, при этом ранее действовавшая редакция становится недействительной.

3. ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ.

Союз – Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (Союз «СРОСТО»).

Общее собрание членов Союза – высший орган управления Союза.

Правление Союза – постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза.

Директор Союза – единоличный исполнительный орган Союза.

Контрольная комиссия Союза – специализированный орган Союза, осуществляющий контроль за деятельностью членов Союза.

Прочие термины и сокращения приводятся согласно действующему законодательству РФ.

4. ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ СОЮЗА.

4.1. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Союз следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Союза – заполняется по форме Союза (выдается в электронном виде в офисе Союза и размещается на официальном сайте Союза в сети Интернет www.sro72.ru);

Требования к данному заявлению:

– заполняются все реквизиты юридического лица/индивидуального предпринимателя, фактический адрес, адрес места нахождения (регистрации), телефоны, электронная почта, сайт и т.п.;

– полностью указывается ФИО руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, его рабочий и мобильный телефоны;

– полностью указывается ФИО контактного лица, который будет осуществлять взаимодействие с Союзом, его должность, рабочий и мобильный телефоны;

– указываются сведения о намерении выполнять работы: в отношении обычных объектов капитального строительства или в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства или в отношении объектов использования атомной энергии;

– указываются сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

– указываются сведения о согласии/отказе быть застрахованным по коллективному договору страхования гражданской ответственности членов Союза;

– заявление заверяется подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица/индивидуального предпринимателя;

– в конце заявления указывается дата заполнения заявления.

Союз «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 4 из 18
	О ЧЛЕНСТВЕ В СОЮЗЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	Ответственный Директор Союза	Дата 19.04.2023

2) копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица или свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2017 – листы записи ЕГРЮЛ, ЕГРИП соответственно);

- учредительные документы (для юридического лица);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных юридических лиц).

3) решение индивидуального предпринимателя или уполномоченного органа юридического лица о вступлении в члены Союза.

4) документы, подтверждающие соответствие квалификационным требованиям индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.);

- в отношении руководителя юридического лица: копия трудового договора, копия трудовой книжки;

- в отношении индивидуального предпринимателя: копия трудового договора, копия трудовой книжки, подтверждающие стаж работы индивидуального предпринимателя в качестве работника по трудовому договору, оригинал или копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием видов деятельности, подтверждающие стаж работы лица в качестве индивидуального предпринимателя;

Предоставляются копии всех листов трудовой книжки (дубликата трудовой книжки), заверенные в порядке, установленном законодательством РФ. В случае ведения электронной трудовой книжки, предоставляются сведения о трудовой деятельности работника по установленной законодательством РФ форме;

- для подтверждения имеющегося стажа руководитель юридического лица (индивидуальный предприниматель) представляет сведения о трудовой деятельности из информационных ресурсов Социального фонда России (СТД-СФР): на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (PDF-файл, файл со сведениями о трудовой деятельности; XML файл электронной подписи к файлу PDF). При этом файлы, полученные в электронном виде, записываются на электронный носитель (диск, USB-флэш-накопитель) и предоставляются в Союз с остальными документами;

- согласие на обработку персональных данных (по форме Союза).

5) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1. Градостроительного кодекса РФ:

- копии уведомлений о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.);

- копии свидетельств о квалификации специалистов, выданные центрами оценки квалификации в установленном законодательством РФ порядке (при наличии);

Союз «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 5 из 18
	О ЧЛЕНСТВЕ В СОЮЗЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	Ответственный Директор Союза	Дата 19.04.2023

– копии трудовых договоров, копии трудовых книжек. Предоставляются копии всех листов трудовой книжки (дубликата трудовой книжки), заверенные в порядке, установленном законодательством РФ. В случае ведения электронной трудовой книжки, предоставляются сведения о трудовой деятельности работника по установленной законодательством РФ форме.

– для подтверждения имеющегося стажа руководитель юридического лица (индивидуальный предприниматель) представляет сведения о трудовой деятельности из информационных ресурсов Социального фонда России (СФР): на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (PDF-файл, файл со сведениями о трудовой деятельности; XML файл электронной подписи к файлу PDF). При этом файлы, полученные в электронном виде, записываются на электронный носитель (диск, USB-флэш-накопитель) и предоставляются в Союз с остальными документами;

– копии должностных инструкций с указанием должностных обязанностей специалистов по организации строительства в объеме, предусмотренном требованиями ч. 5 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ;

– согласие на обработку персональных данных (по форме Союза).

Специалисты Союза вправе запросить оригиналы документов для сверки.

б) Для проведения первичного анализа деятельности индивидуального предпринимателя, юридического лица предоставляются сведения, по формам, установленным Союзом, с приложением соответствующих документов:

– общие сведения (раздел №1 Приложения 1 Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов);

– сведения о системе контроля качества работ и охране труда (раздел №2 Приложения 1 Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов);

– сведения об образовании, квалификации, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (раздел №3 Приложения 1 Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов);

– сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (раздел №4 Приложения 1 Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов);

– сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (раздел №5 Приложения 1 Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов);

– сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сносе объектов капитального строительства, о привлечении члена Союза к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (раздел №6 Приложения 1 Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов);

– сведения об участии в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда, сведения о наличии процедуры банкротства, ликвидации,

Союз «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 6 из 18
	О ЧЛЕНСТВЕ В СОЮЗЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	Ответственный Директор Союза	Дата 19.04.2023

реорганизации (раздел №7 Приложение 1 Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов);

– сведения о наличии административных и производственных зданий, офисных нежилых помещений, необходимых для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сведения о наличии строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, оргтехники, электронно-вычислительного обеспечения и соответствующего программного обеспечения, необходимых для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (раздел №8 Приложения 1 Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов).

4.2. В Союз предоставляются копии документов, заверенные уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

4.3. Представление в Союз документов, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения, осуществляется по описи.

4.4. Порядок проведения проверки документов, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения, устанавливается внутренними документами Союза.

4.5. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения, Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Союза к своим членам.

При этом Союз вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения;

2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, в том числе с запросом о достоверности информации, представленной таким индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом;

3) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

Специалисты Союза вправе проводить собеседование с работниками (специалистами) кандидата в члены Союза (индивидуального предпринимателя или юридического лица), указанных в статье 55.5-1. Градостроительного кодекса РФ, брать необходимые пояснения, в том числе в письменном виде, производить визуальный осмотр подлинников документов, проверку состава имущества

Союз «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 7 из 18
	О ЧЛЕНСТВЕ В СОЮЗЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	Ответственный Директор Союза	Дата 19.04.2023

кандидата в члены Союза, а также объектов, на которых выполняются строительные работы, использовать средства фото и видео фиксации, для подтверждения фактов нарушений установленных требований или их отсутствие. Фото и видео материалы прикладываются к материалам дела кандидата в члены Союза.

4.6. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 4.5. настоящего Положения, Правление Союза принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза с указанием причин такого отказа.

4.7. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Союза к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, за исключением случаев, указанных в пункте 1.4. настоящего Положения;

5) членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, было прекращено менее 1 года назад до дня принятия решения, указанного в пункте 4.6. настоящего Положения.

4.8. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлся такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитальном ремонте, сносе одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) нахождение юридического лица в процедуре добровольной ликвидации или реорганизации;

5) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

6) фактический размер обязательств кандидата в члены Союза по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса превышает уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда и/или

Союз «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 8 из 18
	О ЧЛЕНСТВЕ В СОЮЗЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	Ответственный Директор Союза	Дата 19.04.2023

компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, заявленный кандидатом в члены Союза;

7) наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя неурегулированных претензий/судебных дел по случаям причинения вреда, допущенным при осуществлении строительства, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства и/или претензий/судебных дел по неисполнению или ненадлежащему исполнению кандидатом в члены Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

8) предоставление недостоверных сведений и/или документов в Союз;

9) наличие задолженности перед Союзом, судебные споры с Союзом.

4.9. Отказ в приеме в члены Союза не является препятствием для повторного обращения кандидата в члены Союза с заявлением о приеме в члены Союза после устранения кандидатом в члены Союза замечаний, указанных в заключении Контрольной комиссии Союза при проведении проверки предоставленных в Союз документов для приема в члены Союза.

4.10. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 4.6. настоящего Положения, Союз обязан направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения (выписки из протокола заседания Правления Союза с указанным решением).

Направление уведомления с копией решения (выпиской из протокола заседания Правления Союза) осуществляется по электронной почте (в соответствии со сведениями, указанными в заявлении кандидата на прием в члены Союза) и/или по почте простым письмом по месту регистрации, указанному в заявлении кандидата в члены Союза. Риск последствий неполучения почты по указанным адресам несет кандидат в члены Союза.

Уполномоченный представитель юридического лица или индивидуальный предприниматель (его представитель) вправе лично получить указанные документы по месту нахождения Союза.

4.11. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 4.10. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в Союз.

4.12. Решение Союза о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса.

4.13. Документы, поступившие от кандидата в члены Союза, не подлежат возврату и хранятся в Союзе.

4.14. Решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, бездействие Союза при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Союз «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 9 из 18
	О ЧЛЕНСТВЕ В СОЮЗЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	Ответственный Директор Союза	Дата 19.04.2023

5. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА.

5.1. Требования к членам Союза, устанавливаемые во внутренних документах Союза соответствуют минимальным требованиям, установленным Градостроительным кодексом РФ и не могут быть ниже, чем минимально установленные законодательством РФ.

5.2. Требованием к минимальной численности у членов Союза является: наличие у члена Союза специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1. Градостроительного кодекса РФ – не менее чем два специалиста по месту основной работы.

5.3. В квалификационных стандартах Союза устанавливаются квалификационные требования к членам Союза и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

5.4. Во внутренних документах Союза могут быть увеличены требования к минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы, в том числе при необходимости осуществления такими специалистами трудовой функции, включающей организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в зависимости от их технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного договора строительного подряда.

5.5. Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1. Градостроительного кодекса РФ, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются во внутренних документах Союза и не могут быть ниже минимально установленных Правительством РФ.

5.6. Квалификация индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также работников индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе лиц, организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должна соответствовать положениям внутренних документов Союза и такое соответствие может подтверждаться результатами независимой оценки квалификации.

5.7. Минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства:

5.7.1. офисное помещение, с указанием наименования члена Союза на вывеске – не менее 1;

5.7.2. оргтехника, электронно-вычислительное оборудование и соответствующее программное обеспечение, автоматизированная система, обеспечивающая осуществление электронного документооборота.

5.8. Требованием к члену Союза в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих систему контроля качества и систему управления охраной труда, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

Союз «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 10 из 18
	О ЧЛЕНСТВЕ В СОЮЗЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	Ответственный Директор Союза	Дата 19.04.2023

6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР ЧЛЕНОВ СОЮЗА.

6.1. Порядок внесения изменений в реестр членов Союза:

6.1.1. Органом Союза, уполномоченным на принятие решений о внесении изменений в реестр членов Союза, по основаниям указанным в пункте 6.2. настоящего Положения, является Правление Союза.

6.1.2. Поступившие в Союз надлежащим образом оформленные и прошедшие регистрацию документы на внесение изменений в реестр членов Союза рассматриваются специалистами Союза с целью проверки соблюдения требованиям, установленным во внутренних документах Союза.

6.1.3. Инженер-эксперт Контрольной комиссии Союза по итогам рассмотрения представленных членом Союза документов для внесения изменений в реестр членов Союза, направляет Директору Союза подготовленное им заключение.

6.1.4. Директор Союза информирует членов Правления Союза на заседании Правления о материалах, представленных членом Союза.

6.1.5. Правление Союза принимает решение о внесении изменений в реестр членов Союза или об отказе во внесении изменений в реестр членов Союза.

6.1.6. Срок проведения проверки представленных членом Союза документов для внесения изменений в реестр членов Союза и принятия соответствующего решения Правлением Союза, не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации указанных документов в Союзе.

6.1.7. По итогам принятого на заседании Правления Союза решения о внесении изменений в реестр членов Союза или об отказе во внесении изменений в реестр членов Союза, Союз направляет члену Союза уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения (выписки из протокола заседания Правления Союза).

Направление уведомления с копией решения (выпиской из протокола) осуществляется по электронной почте (в соответствии со сведениями, указанными в заявлении члена Союза) и/или по почте простым письмом по месту регистрации, указанному в заявлении члена Союза. Уполномоченный представитель члена Союза вправе лично получить указанные документы по месту нахождения Союза. Ответственность за неполучение почты по указанным адресам несет член Союза.

6.1.8. При внесении изменений в реестр членов Союза в части увеличения уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда, член Союза обязан в случае необходимости произвести доплату взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в целях увеличения общего размера взноса такого члена в компенсационный фонд возмещения вреда Союза до размера взноса, установленного ч. 12 ст. 55.16. Градостроительного кодекса РФ, а также произвести доплату членского взноса в соответствии с утвержденным Общим собранием членов Союза размером членского взноса на текущий год пропорционально увеличению размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

6.1.9. При внесении изменений в реестр членов Союза в части увеличения уровня ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, член Союза обязан в случае необходимости произвести доплату взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в целях увеличения общего размера взноса такого члена в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза до размера взноса, установленного ч. 13 ст. 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

6.1.10. Решение о внесении изменений в реестр членов Союза в части увеличения уровня(ей) ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда и/или по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств принимается Правлением Союза после внесения необходимой доплаты членом Союза в соответствии с выставленными Союзом счетами на основании предоставленного членом Союза заявления о внесении изменений в реестр.

Союз «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 11 из 18
	О ЧЛЕНСТВЕ В СОЮЗЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	Ответственный Директор Союза	Дата 19.04.2023

6.2. Основания для внесения изменений в реестр членов Союза:

6.2.1. Изменение идентификационных сведений о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе – членах Союза (наименования юридического лица, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения юридического лица, места жительства индивидуального предпринимателя и др.);

6.2.2. Изменение категории объектов капитального строительства;

6.2.3. Изменение уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда в соответствии с частью 12 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ и/или компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

6.2.4. Реорганизация члена Союза в форме преобразования.

6.3. Документы, предоставляемые членами Союза для внесения изменений в реестр членов Союза.

Заявление и документы для внесения изменений в реестр членов Союза предоставляются по форме Союза (выдается в электронном виде в офисе Союза и размещены на официальном сайте Союза в сети Интернет (www.sro72.ru)).

Перечень документов, предоставляемых членами Союза для внесения изменений в реестр членов Союза в связи с:

6.3.1. Изменением идентификационных сведений о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе – членах Союза:

- заявление о внесении изменений в реестр членов Союза;
- документы, подтверждающие изменение идентификационных сведений о члене Союза;
- раздел №1 Приложения 1 Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

6.3.2. Изменением категории объектов капитального строительства:

- заявление о внесении изменений в реестр членов Союза с указанием в приложении к заявлению необходимой категории объектов.

В случае дополнения права выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, также предоставляются следующие документы (заверенные подписью и печатью члена Союза):

- разделы №1–8 Приложения 1 Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- копия приказа о создании аттестационной комиссии;
- копия документа, подтверждающего регистрацию аттестационной комиссии на Едином портале тестирования в области промышленной безопасности, безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики в сети «Интернет»;
- копия Положения об аттестации работников по правилам Ростехнадзора;
- копия приказа об утверждении Положения об аттестации работников по правилам Ростехнадзора;
- копия протоколов или выписок из протоколов об аттестации руководителей и специалистов в аттестационных комиссиях Ростехнадзора по областям аттестации для создания аттестационной комиссии у юридического лица/ индивидуального предпринимателя;

Союз «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 12 из 18
	О ЧЛЕНСТВЕ В СОЮЗЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	Ответственный Директор Союза	Дата 19.04.2023

– копия протоколов или выписок из протоколов об аттестации руководителей и специалистов в аттестационных комиссиях организаций, в которых работают аттестуемые;

– копия графика проведения аттестации.

Для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства использования атомной энергии, предоставляется лицензия на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданная в соответствии с требованиями законодательства РФ в области использования атомной энергии.

6.3.3. Изменение уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда в соответствии с частью 12 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ и/или компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ:

– заявление о внесении изменений в реестр членов Союза с приложением об уровне ответственности по обязательствам договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса;

– раздел №1 Приложения 1 Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

В случае повышения уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда при наличии права выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, дополнительно предоставляются документы:

– раздел №2 Приложения 1 Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

– раздел №3 Приложения 1 Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, с приложением копий следующих документов по аттестации, заверенных подписью уполномоченного лица члена Союза и печатью:

– копия приказа о создании аттестационной комиссии;

– копия документа, подтверждающего регистрацию аттестационной комиссии на Едином портале тестирования в области промышленной безопасности, безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики в сети «Интернет»;

– копия Положения об аттестации работников по правилам Ростехнадзора;

– копия приказа об утверждении Положения об аттестации работников по правилам Ростехнадзора;

– копия протоколов или выписок из протоколов об аттестации руководителей и специалистов в аттестационных комиссиях Ростехнадзора по областям аттестации для создания аттестационной комиссии у юридического лица/индивидуального предпринимателя;

– копия протоколов или выписок из протоколов об аттестации руководителей и специалистов в аттестационных комиссиях организаций, в которых работают аттестуемые;

– копия графика проведения аттестации.

– раздел №8 Приложения 1 Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

6.3.4. Реорганизация члена Союза в форме преобразования.

– заявление о внесении изменений в реестр членов Союза;

– документы, подтверждающие реорганизацию члена Союза в форме преобразования;

Союз «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 13 из 18
	О ЧЛЕНСТВЕ В СОЮЗЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	Ответственный Директор Союза	Дата 19.04.2023

- учредительные документы юридического лица;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- раздел №1 Приложения 1 Положения о проведении Союза анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

6.4. Основания и последствия отказа о внесении изменений в реестр членов Союза.

6.4.1. Основаниями для отказа о внесении изменений в реестр членов Союза являются:

- непредставление членом Союза в полном объеме документов, предусмотренных настоящим Положением;
- несоответствие члена Союза требованиям к членам Союза, установленным внутренними документами Союза;
- предоставление недостоверных сведений и/или документов в Союз;
- имеющаяся задолженность по членскому взносу;
- невнесение взносов в соответствии с пунктами 6.1.8. и 6.1.9. настоящего Положения;
- наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя неурегулированных претензий по случаям причинения вреда, допущенным при осуществлении строительства, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства.

6.4.2. Отказ о внесении изменений в реестр членов Союза не является препятствием для повторного обращения в Союз в целях внесения изменений в реестр членов Союза.

7. РАЗМЕРЫ, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО, ЧЛЕНСКИХ И ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ.

7.1. Каждый член Союза обязан в установленном Союзом порядке своевременно и в полном объеме уплачивать вступительные и членские взносы, а также, по решению Общего собрания членов Союза, вносить целевые взносы.

7.2. Вступительные, членские и целевые взносы уплачиваются членами Союза денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Союза или внесением в кассу Союза.

7.3. Членский взнос – это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Союза.

7.4. Размер и порядок уплаты членских взносов на очередной календарный год для членов Союза утверждаются на Общем собрании членов Союза.

7.5. Члены Союза уплачивают членский взнос единовременно в срок, установленный Общим собранием членов Союза.

7.6. Лицо, вступившее в члены Союза в течение календарного года, уплачивает членский взнос единовременно в срок, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня вынесения решения о его приеме в члены Союза. Если на момент приема в члены Союза, размер и срок уплаты членского взноса на текущий календарный год не утверждены, то членский взнос уплачивается после их утверждения Общим собранием членов Союза.

7.7. Членский взнос уплачивается членом Союза в полном размере, в соответствии с п. 7.4. настоящего Положения, вне зависимости от даты вступления члена в Союз и даты выхода (исключения) из состава членов Союза в текущем году.

7.8. В случае, если член Союза, планирует увеличить уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда в соответствии с ч. 12 ст. 55.16. Градостроительного кодекса РФ, член Союза обязан произвести

Союз «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 14 из 18
	О ЧЛЕНСТВЕ В СОЮЗЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	Ответственный Директор Союза	Дата 19.04.2023

доплату членского взноса в соответствии с утвержденным Общим собранием членов Союза размером членского взноса на текущий год пропорционально увеличению размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

7.9. Доплата членского взноса производится одновременно с доплатой взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в соответствии с выставленными счетами на основании заявления члена Союза.

7.10. Вступительный взнос Союза – это обязательный разовый, единовременный денежный взнос, уплачиваемый лицом, в отношении которого Правлением Союза принято решение о приеме в члены Союза.

7.11. Размер вступительного взноса в Союзе является единым для всех членов и составляет **45 000 (сорок пять тысяч)** рублей.

7.12. Вступительные, членские и целевые взносы считаются уплаченными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Союза, в соответствии с реквизитами, указанными в счете на оплату или в кассу Союза.

7.13. Члены Союза, допустившие нарушение сроков уплаты членских взносов в соответствии с настоящим Положением, предупреждаются о нарушении срока уплаты членских взносов.

7.14. Уведомление направляется соответствующему члену Союза, в котором указывается о необходимости погашения задолженности по уплате членских взносов в указанные сроки.

7.15. Союз имеет право обратиться в арбитражный суд с иском заявлением о взыскании задолженности по уплате членского взноса в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

7.16. Отсутствие члена Союза на Общем собрании членов Союза, на котором утверждался размер и срок уплаты членских взносов на очередной календарный год, в случае если Общее собрание членов Союза состоялось и решение по данному вопросу принято, не является основанием для освобождения от уплаты членом Союза членского взноса, в размере и сроки, утвержденные данным Общим собранием членов Союза.

7.17. Членские взносы и вступительные взносы являются средствами целевого финансирования, которые направляются на осуществление расходов по содержанию Союза, формированию его имущества, участию в национальных объединениях саморегулируемых организаций, а также иных расходов, необходимых для ведения уставной деятельности Союза, и не подлежат распределению между членами Союза.

7.18. Союз вправе использовать членские и вступительные взносы в соответствии с ежегодно утверждаемой сметой расходов Союза.

7.19. При наличии экономии по отдельным статьям утвержденной сметы расходов Директор Союза имеет право направлять сэкономленные средства на финансирование расходов по другим статьям для осуществления уставной деятельности Союза.

7.20. При увеличении объема поступлений членских и вступительных взносов за счет увеличения числа членов Союза, расходы по утвержденной смете (сметам) могут быть увеличены в пределах дополнительно полученных средств, с сохранением удельного веса каждой статьи в общей сумме поступлений.

7.21. Целевые (дополнительные) взносы – это единовременные поступления от членов Союза, которые вносятся по решению Общего собрания членов Союза, для финансирования отдельных статей расходов, не предусмотренных утвержденной ранее сметой Союза.

7.22. При принятии решения Общее собрание членов Союза определяет порядок, сроки и размер внесения целевых взносов.

7.23. Целевые взносы используются исключительно в соответствии с их назначением, установленным Общим собранием членов Союза.

8. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ.

8.1. Членство в Союзе прекращается в случае:

Союз «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 15 из 18
	О ЧЛЕНСТВЕ В СОЮЗЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	Ответственный Директор Союза	Дата 19.04.2023

1) добровольного выхода члена Союза из Союза;

2) исключения из членов Союза по решению органов управления Союза в соответствии с их компетенцией, определенной внутренними документами Союза.

8.2. Член Союза вправе в любое время выйти из состава членов Союза по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Союз заявление о добровольном прекращении членства в Союзе, подписанное уполномоченным лицом и заверенное печатью.

8.3. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Союзе такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены Союза.

8.4. Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

1) если ранее в отношении члена Союза принята такая мера дисциплинарного воздействия, как рекомендация об исключении лица из членов Союза;

2) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

3) нарушение обязательных требований, повлекших за собой причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц и/или имуществу юридических лиц;

4) осуществление выплат из компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза по вине члена Союза;

5) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Союза требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Союза, настоящего Положения, иных внутренних документов Союза;

6) невнесение взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза и/или неуплата вступительного взноса;

7) неуплата, уплата не в полном размере или неоднократное нарушение срока уплаты членских взносов;

8) если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован член Союза, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

9) реорганизация (кроме реорганизации в форме преобразования) или ликвидация юридического лица – члена Союза или смерть индивидуального предпринимателя – члена Союза;

10) прекращение деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

11) если член Союза неоднократно (два и более раз) в течение одного календарного года не отвечает на запросы Союза, направленные почтой, или почтовые отправления возвращаются, и фактическое место нахождения такого члена Союза неизвестно;

12) неисполнение или нарушение обязательств по договору займа, заключенному в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза.

8.5. Решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Правлением Союза.

8.6. При наличии фактически установленных и не требующих рассмотрения Дисциплинарной комиссией Союза оснований для исключения из членов Союза, а именно, оснований, предусмотренных подпунктами 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 пункта

Союз «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 16 из 18
	О ЧЛЕНСТВЕ В СОЮЗЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	Ответственный Директор Союза	Дата 19.04.2023

8.4. настоящего Положения, Правление Союза принимает решение об исключении из членов Союза самостоятельно, без проведения контрольных мероприятий и рассмотрения данных вопросов Дисциплинарной комиссией Союза.

8.7. Исключение из членов Союза по основаниям указанным в подпунктах 9 и 10 пункта 8.4. настоящего Положения, осуществляется при установлении факта реорганизации юридического лица (в формах: слияние, разделение, присоединение члена Союза к другому юридическому лицу), ликвидации юридического лица, прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

8.8. Установление факта реорганизации юридического лица (в формах: слияние, разделение, присоединение члена Союза к другому юридическому лицу), ликвидации юридического лица, прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя производится Союзом на основании информации, поступившей в Союз и/или полученной Союзом на сайте федеральной налоговой службы РФ.

8.9. Исключение из членов Союза в связи со смертью индивидуального предпринимателя – члена Союза, осуществляется Союзом на основании информации, поступившей в Союз и/или информации о факте смерти физического лица, полученной из органов записи актов гражданского состояния.

8.10. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Правлением Союза решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Союза, Союз уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в Союзе прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.11. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

8.12. Решение Союза об исключении из членов Союза, перечень оснований для исключения из членов Союза, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.13. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

8.14. Лицо, исключенное из членов Союза, вправе вновь обратиться с заявлением о вступлении в Союз на общих основаниях.

8.15. В случае, предусмотренном в пункте 1.9. настоящего Положения, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Союз, членство в котором было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА.

9.1. Члены Союза имеют право:

9.1.1. участвовать в управлении делами Союза посредством своих законных представителей (избирать органы управления и быть в них избранными);

9.1.2. получать информацию о деятельности Союза в соответствии с внутренними документами Союза и действующим законодательством РФ;

9.1.3. вносить на рассмотрение органов управления Союза предложения, замечания, программы и проекты, направленные на достижение целей и задач Союза;

Союз «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 17 из 18
	О ЧЛЕНСТВЕ В СОЮЗЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	Ответственный Директор Союза	Дата 19.04.2023

9.1.4. получать от Союза, в пределах его компетенции консультативную помощь;

9.1.5. участвовать в разработке предложений, замечаний, программ и проектов, касающихся вопросов деятельности и направленных на достижение целей и задач Союза; участвовать в их рассмотрении, а также в принятии соответствующих решений в порядке, установленном внутренними документами Союза;

9.1.6. безвозмездно пользоваться услугами Союза;

9.1.7. свободного выхода из Союза.

9.2. Члены Союза имеют другие права, предусмотренные Уставом Союза, настоящим Положением и иными внутренними документами Союза, не противоречащие действующему законодательству РФ.

9.3. Члены Союза обязаны:

9.3.1. соблюдать положения действующего законодательства РФ, Устава Союза, настоящего Положения и иных внутренних документов Союза, выполнять решения органов управления Союза, специализированных органов Союза, принятых в пределах их компетенции;

9.3.2. своевременно и в полном объеме оплачивать взносы, установленные в Союзе (вступительные, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также по решению Общего собрания членов Союза вносить дополнительные взносы;

9.3.3. участвовать в принятии решений, без которых Союз не может продолжать свою деятельность в соответствии с законодательством РФ, если его участие необходимо для принятия таких решений;

9.3.4. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу;

9.3.5. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз;

9.3.6. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза и о его членах;

9.3.7. предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза в порядке, предусмотренном внутренними документами Союза.

9.4. Нарушение или невыполнение членом Союза требований, предусмотренных действующим законодательством РФ, Уставом Союза, настоящего Положения и иных внутренних документов Союза, влечет за собой ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ, указанными документами.

9.5. Прекращение членства в Союзе не освобождает субъекта от ответственности, предусмотренной законодательством РФ, внутренними документами Союза, соглашениями и/или договорами, заключенными в период членства субъекта в Союзе.

10. ОФОРМЛЕНИЕ И УЧЕТ ДОКУМЕНТОВ.

10.1. Союз в отношении каждого лица, принятого в члены Союза, ведет архивное дело члена Союза.

В состав такого дела входят:

1) документы, представленные для приема в члены Союза, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза;

3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Союза, добровольного выхода члена Союза из Союза;

4) документы о результатах осуществления Союзом контроля за деятельностью члена Союза, отчеты члена Союза;

Союз «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 18 из 18
	О ЧЛЕНСТВЕ В СОЮЗЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	Ответственный Директор Союза	Дата 19.04.2023

5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Союзом в отношении члена Союза;

б) иные документы в соответствии с решением Союза.

10.2. Архивные дела членов Союза, а также дела лиц, членство которых в Союзе прекращено, подлежат бессрочному хранению в Союзе на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций указанные дела подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.