

ПРОТОКОЛ № 765
заседания Правления
Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(Союза «СРОСТО»)

Время и дата проведения заседания: 14 час. 00 мин. « 03 » марта 2023 года.

Место проведения заседания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Циолковского д. 1, оф. 107.

Председатель Правления Союза «СРОСТО»: Медведев С.В.

Члены Правления, принимающие участие в заседании: Самкаев Р.М., Майер В.Я., Разницын Г.Ю., Ларионов А.С., Берлов А.П., Соловьев В.П., Шумасов Р.К., Эргардт А.В., Путра Е.В., Набоков А.В.

Всего членов Правления 11 человек. Присутствовало 11 человек.

Кворум для проведения заседания имеется.

Секретарь заседания: начальник юридического отдела Союза «СРОСТО» Филипова В.И.

Приглашенные: Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены Союза «СРОСТО».
2. Об отказе в приеме в члены Союза «СРОСТО».
3. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО»:
 - 3.1. в части изменения категории объектов капитального строительства;
 - 3.2. в части повышения уровня ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частью 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ;
 - 3.3. в части перемены места нахождения члена Союза «СРОСТО».
4. Об отказе во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО».
5. Об исключении из членов Союза «СРОСТО» (рассмотрение заявления о добровольном выходе из состава членов саморегулируемой организации).
6. О перечислении денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО».

По **первому вопросу** повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что в адрес Союза «СРОСТО» от ООО УК «ТЭСК» (ИНН 7203188294) и ООО ЦО «Стеклопласт» (ИНН 9717087851) поступили заявления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Катаева Е.С. озвучила заключения Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» по результатам анализа представленных указанными кандидатами документов, предложила рассмотреть вопрос о приеме ООО УК «ТЭСК» (ИНН 7203188294), ООО ЦО «Стеклопласт» (ИНН 9717087851) в члены Союза «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Принять ООО УК «ТЭСК» (ИНН 7203188294), ООО ЦО «Стеклопласт» (ИНН 9717087851) в члены Союза «СРОСТО».

2. В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ решение о приеме ООО УК «ТЭСК» (ИНН 7203188294), ООО ЦО «Стеклопласт» (ИНН 9717087851) в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза «СРОСТО», а также вступительного взноса.

3. Союзу «СРОСТО» открыть раздел реестра членов Союза «СРОСТО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах о новых членах Союза «СРОСТО» и разместить в этом разделе сведения о них, предусмотренные пунктом 1 Составы сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945), в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме ООО УК «ТЭСК» (ИНН 7203188294), ООО ЦО «Стеклопласт» (ИНН 9717087851) в члены Союза «СРОСТО».

По второму вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., проинформировала о поступлении в адрес Союза «СРОСТО» заявления от ООО «ЗСС» (ИНН 8904055833) о приеме в члены саморегулируемой организации.

Директор Союза «СРОСТО» озвучила заключение Контрольной комиссии Союза «СРОСТО» по результатам анализа представленных указанным кандидатом документов.

Катаева Е.С. предложила отказать ООО «ЗСС» (ИНН 8904055833) в приеме в члены Союза «СРОСТО» на основании подпунктов 1, 2 пункта 4.7. и подпункта 8 пункта 4.8 Положения о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов Союза «СРОСТО».

Других предложений от членов Правления Союза «СРОСТО» не поступило.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Отказать ООО «ЗСС» (ИНН 8904055833) в приеме в члены Союза «СРОСТО».

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «ЗСС» (ИНН 8904055833) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По третьему вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., проинформировала о поступлении от членов саморегулируемой организации заявлений о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в соответствии с действующим законодательством:

3.1. Директор Союза «СРОСТО» сообщила, что ООО «ЗапСибЭнерго» (ИНН 7203474055) предоставило заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения категории объектов капитального строительства.

Согласно направленному заявлению ООО «ЗапСибЭнерго» (ИНН 7203474055) дополняет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии.

Катаева Е.С. указала, что ООО «ЗапСибЭнерго» (ИНН 7203474055) подтверждено соответствие установленным требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии.

Директор Союза «СРОСТО» предложила внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «ЗапСибЭнерго» (ИНН 7203474055) согласно поступившему заявлению.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «ЗапСибЭнерго» (ИНН 7203474055) согласно направленному в адрес Союза «СРОСТО» заявлению.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «ЗапСибЭнерго» (ИНН 7203474055) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

3.2. Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. пояснила, что ООО «ВЕСТО» (ИНН 7206041998) предоставлено заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части повышения уровня ответственности по договорам строительного подряда, в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно поступившему заявлению ООО «ВЕСТО» (ИНН 7206041998) планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 (пятьсот) миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Директор Союза «СРОСТО» указала, что ООО «ВЕСТО» (ИНН 7206041998) внесен до заявленного уровня ответственности дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО».

Катаева Е.С. предложила внести соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «ВЕСТО» (ИНН 7206041998) согласно направленному заявлению.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «ВЕСТО» (ИНН 7206041998) согласно направленному в адрес Союза «СРОСТО» заявлению.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «ВЕСТО» (ИНН 7206041998) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

3.3. Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С. сообщила о том, что ООО «ГражданПромСтрой» (ИНН 7203506941), ООО «РСТ» (ИНН 7203330254), ООО «СЗ МАКСтрой» (ИНН 7203424093) предоставлены заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части перемены места нахождения (юридического адреса) данных членов саморегулируемой организации.

Согласно поступившим заявлениям:

у ООО «ГражданПромСтрой» (ИНН 7203506941) изменилось место нахождения с 625041, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 12, стр. 1, офис 309 на 625019, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 207, офис 513;

у ООО «РСТ» (ИНН 7203330254) изменилось место нахождения с 625027, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 72А на 625026, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 51, офис 33;

у ООО «СЗ МАКСтрой» (ИНН 7203424093) изменилось место нахождения с 625027, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 72А, офис 5 на 625026, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 51, офис 32.

Директор Союза «СРОСТО» предложила внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении ООО «ГражданПромСтрой» (ИНН 7203506941), ООО «РСТ» (ИНН 7203330254), ООО «СЗ МАКСтрой» (ИНН 7203424093) согласно направленным заявлениям.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		

6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «ГражданПромСтрой» (ИНН 7203506941), ООО «РСТ» (ИНН 7203330254), ООО «СЗ МАКстрой» (ИНН 7203424093) согласно направленным в адрес Союза «СРОСТО» заявлениям.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «ГражданПромСтрой» (ИНН 7203506941), ООО «РСТ» (ИНН 7203330254), ООО «СЗ МАКстрой» (ИНН 7203424093) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По четвёртому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., проинформировала о поступлении от ООО «ПРОЦВЕТАНИЕ» (ИНН 7203324691) и ООО «Проксимо» (ИНН 7204195336) заявлений о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения уровней ответственности по договорам строительного подряда в соответствии с частями 12, 13 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

Согласно поступившим заявлениям:

- ООО «ПРОЦВЕТАНИЕ» (ИНН 7203324691) планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе, снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 3 (три) миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- ООО «Проксимо» (ИНН 7204195336) планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 (пятьсот) миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Катаева Е.С. указала, что ООО «ПРОЦВЕТАНИЕ» (ИНН 7203324691), ООО «Проксимо» (ИНН 7204195336) не внесены до заявленных уровней ответственности взносы соответственно в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО».

Директор Союза «СРОСТО» предложила отказать ООО «ПРОЦВЕТАНИЕ» (ИНН 7203324691) и ООО «Проксимо» (ИНН 7204195336) во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» согласно направленным заявлениям.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		

11.	Набоков А.В.	X		
-----	--------------	---	--	--

Решение принято.

Принятое решение:

1. Отказать ООО «ПРОЦВЕТАНИЕ» (ИНН 7203324691), ООО «Проксимо» (ИНН 7204195336) во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО».

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «ПРОЦВЕТАНИЕ» (ИНН 7203324691), ООО «Проксимо» (ИНН 7204195336) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По пятому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» сообщила, что в адрес Союза «СРОСТО» от ООО «Юг-Север-Строй» (ИНН 7203277360) поступило заявление о добровольном исключении из членов саморегулируемой организации - вх. № 298/23 от 27.02.2023.

Катаева Е.С. пояснила, что в соответствии с частью 3 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ и пунктом 11 Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945, членство ООО «Юг-Север-Строй» (ИНН 7203277360) в Союзе «СРОСТО» прекращается 27.02.2023.

Директор Союза «СРОСТО» предложила рассмотреть вопрос об исключении ООО «Юг-Север-Строй» (ИНН 7203277360) из членов Союза «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Исключить ООО «Юг-Север-Строй» (ИНН 7203277360) из членов Союза «СРОСТО» с 27.02.2023.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», направить ООО «Юг-Север-Строй» (ИНН 7203277360) уведомление о принятом решении и выписку из протокола.

По шестому вопросу повестки дня выступила Директор Союза «СРОСТО» Катаева Е.С., сообщила о том, что Постановлением от 22.02.2023 Восьмого арбитражного апелляционного суда по делу № А70-9524/2022 с Союза «СРОСТО» в пользу НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (ИНН 7204201389) взыскано 3 606 769,78 руб. задолженности в порядке субсидиарной ответственности и 44 049, 00 руб. судебных расходов по уплате государственной пошлины за рассмотрение иска и апелляционной жалобы.

Руководствуясь ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 8.4 Положения

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, Катаева Е.С. пояснила необходимость во исполнение данного решения суда перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО» в размере 3 650 818,78 руб. в пользу НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		
10.	Путра Е.В.	X		
11.	Набоков А.В.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО» в сумме 3 650 818,78 руб., в том числе в порядке субсидиарной ответственности в размере 3 606 769,78 руб. и судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 44 049, 00 руб., в пользу НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (ИНН 7204201389).

Председатель Правления

С.В. Медведев

Секретарь заседания

В.И. Филипова

