



## Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

ул. Циолковского, д. 1, г. Тюмень, 625002, тел./факс (3452) 63-26-55.  
E-mail: osto@sro72.ru, www.sro72.ru

**УТВЕРЖДЕНО**

Общим собранием членов  
Союза «Саморегулируемая организация  
строителей Тюменской области»

Протокол №29 от «26» мая 2022г.

Председатель собрания

С.В. Медведев

Секретарь собрания

О.С. Колмакова



# ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА (редакция 6)

Тюмень, 2022г.

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 6	Стр. 2 из 17
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 26.05.2022

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (далее – Союз), в т. ч. порядок определения размеров взносов членов Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, порядок восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, процедуру предоставления займов членам Союза из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

Положение разработано в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Союза.

Если в результате изменения законодательства РФ отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ним, то данные пункты утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства РФ.

## 2. СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ.

Требования настоящего Положения распространяются на всех членов Союза, органы управления Союза, Директора Союза, специализированные органы Союза, сотрудников Союза.

Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Союза (единогласно или квалифицированным большинством голосов). Актуализация настоящего документа осуществляется принятием Общим собранием членов Союза новой редакции документа.

Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, при этом ранее действовавшая редакция становится недействительной.

## 3. ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ.

**Союз** – Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (Союз «СРОСТО»).

**Общее собрание членов Союза** – высший орган управления Союза.

**Правление Союза** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза.

**Директор Союза** – единоличный исполнительный орган Союза.

**Конкурентные способы заключения договоров** – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений) в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, а также иные случаи заключения договоров по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

**Дополнительный взнос** – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Союза, ранее уплатившим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Прочие термины и сокращения приводятся согласно действующему законодательству РФ.

## 4. КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА.

**4.1.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза формируется в целях обеспечения имущественной ответственности Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 6	Стр. 3 из 17
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 26.05.2022

членами Союза обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**4.2.** Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ.

Союз может быть привлечен к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Союза имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

При этом Союз несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Союза, и только в пределах, установленных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ.

**4.3.** Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

**4.4.** Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16. и частью 10 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ.

**4.5.** Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

**4.6.** На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 8.1.1. настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Союза несостоятельным (банкротом).

**4.7.** Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ведется Союзом отдельно от учета иного имущества.

**4.8.** Союз не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

## **5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА.**

**5.1.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза формируется в денежной форме за счет взносов, дополнительных взносов членов Союза (на основании поданных ими заявлений), взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и принятых в Союз, в связи с их переходом в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации, взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство за членов, вступивших в Союз, в случаях предусмотренных законодательством РФ, иных средств, в соответствии с законодательством РФ.

**5.2.** Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза подлежит уплате в полном объеме:

**5.2.1.** Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 6	Стр. 4 из 17
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 26.05.2022

Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

**5.2.2.** Членом Союза, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**5.3.** Средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза, зачислены в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза при его формировании в соответствии с законодательством РФ.

## **6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСА В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА. УРОВНИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА.**

**6.1.** Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 6.2. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

**6.2.** Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) **200 000 (двести тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Союза)**;

2) **2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена Союза)**;

3) **4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена Союза)**;

4) **7 000 000 (семь миллионов) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза)**;

5) **25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза)**.

**6.3.** Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренным пунктом 6.2. настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в порядке, установленном в разделе 6 Положения о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов. Член Союза, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**6.4.** При получении от Союза предупреждения о превышении установленного пунктом 6.2. настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обя-

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 6	Стр. 5 из 17
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 26.05.2022

зательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Союза в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза до размера взноса, предусмотренного пунктом 6.2. настоящего Положения.

Информация об увеличении уровня ответственности члена Союза после уплаты дополнительного взноса вносится в сведения реестра членов Союза в соответствии с Положением о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

**6.5.** Осуществление членом Союза строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров без внесения соответствующего взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза или невнесение членом Союза дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в соответствии с п. 6.4. настоящего Положения, является нарушением условий членства в Союзе и может повлечь за собой применение в отношении члена Союза мер дисциплинарного воздействия.

## **7. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА.**

Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза определяется в соответствии с Положением о размещении и инвестировании средств компенсационных фондов Союза, утверждаемым Общим собранием членов Союза.

## **8. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЕРЕЧИСЛЕНИЙ, ВЫПЛАТ И ВОЗВРАТОВ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА.**

### **8.1. Порядок осуществления перечислений, выплат и возвратов.**

**8.1.1.** Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, за исключением следующих случаев:

1. Возврат ошибочно перечисленных средств;
2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в целях их сохранения и увеличения их размера;
3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в результате наступления субсидиарной ответственности Союза (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ;
4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в кредитных организациях;
5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ;

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 6	Стр. 6 из 17
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 26.05.2022

6. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством РФ, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1. Градостроительного кодекса РФ;

7. Перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ;

8. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

**8.1.2.** Решение о перечислениях из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза принимается Правлением Союза в порядке, установленном настоящим Положением.

## **8.2. Осуществление перечисления из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в случае возврата ошибочно перечисленных средств.**

**8.2.1.** Перечисления из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, в виде возврата ошибочно перечисленных средств, осуществляются по заявлению члена Союза. Заявление направляется в Союз (на имя Директора Союза), в котором указываются:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование и банковские реквизиты члена Союза;
- 3) сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);
- 4) доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза членом Союза (реквизиты платежного поручения).

**8.2.2.** После получения заявления, указанного в п. 8.2.1. настоящего Положения, Директор Союза в срок не более 20 календарных дней с момента получения указанного документа обеспечивает его проверку и принимает одно из решений:

- 1) об обоснованности заявления и о необходимости его удовлетворения;
- 2) об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

По итогам принятого решения Директор Союза направляет в Правление Союза мотивированную рекомендацию (о возврате/отказе в возврате члену Союза ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза денежных средств) для рассмотрения вопроса об осуществлении перечисления из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на заседании Правления Союза.

Правление Союза в течение 20 календарных дней с момента получения рекомендации Директора Союза обязано принять мотивированное решение о возврате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза или об отказе в возврате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

**8.2.3.** Перечисление осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Правления Союза.

**8.2.4.** Основаниями для отказа в возврате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в случае ошибочно перечисленных денежных средств являются:

- 1) непредставление членом Союза заявления, указанного в п. 8.2.1. настоящего Положения, или представление ненадлежащим образом оформленного заявления;

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 6	Стр. 7 из 17
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 26.05.2022

2) опровержение представленных членом Союза доказательств перечисления средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, полученное в ходе, организованной Директором Союза проверки;

3) невыполнение членом Союза своих обязательств по уплате взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в полном объеме. В этом случае перечисленные членом Союза денежные средства засчитываются в счет его взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, при этом если сумма перечисленных средств больше размера взноса, то оставшаяся часть перечисленных средств считается ошибочно уплаченной и возвращается члену Союза в соответствии с настоящим Положением.

### **8.3. Осуществление перечисления для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в целях сохранения и увеличения их размера.**

Условия осуществления перечисления из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в случае размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в целях сохранения и увеличения их размера, устанавливается Положением о размещении и инвестировании средств компенсационных фондов Союза, утверждаемым Общим собранием членов Союза.

### **8.4. Осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в результате наступления субсидиарной ответственности.**

**8.4.1.** Союз в пределах, установленных пунктом 8.4.2. настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Союза в случаях, установленных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ.

**8.4.2.** Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по таким договорам, не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размер которого рассчитывается в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества его членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 6.2. настоящего Положения размера взноса, принятого для каждого такого члена Союза в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

**8.4.3.** В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством РФ, Союз несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 8.4.1. настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств определяются внутренними документами Союза.

**8.4.4.** Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Союза осуществляется Союзом в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

### **8.5. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.**

Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в кредитных организациях, осуществляется при получении дохода

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 6	Стр. 8 из 17
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 26.05.2022

от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в соответствии с действующим законодательством РФ.

**8.6. Осуществление перечисления средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союзом, в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций.**

**8.6.1.** В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Союза по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ.

**8.6.2.** Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о Союзе, членами которого они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации, вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

**8.6.3.** По заявлению о перечислении, указанному в подпункте 8.6.2. настоящего Положения, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза перечисляются Национальным объединением саморегулируемых организаций в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, сведения о котором исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

**8.6.4.** В случае отсутствия на момент принятия решения по заявлению о перечислении, указанному в подпункте 8.6.2. настоящего Положения, на специальном банковском счете (счетах) Национального объединения саморегулируемых организаций средств соответствующего компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, перечисляются частями в размере остатка средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, членом которой являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в части 16.1. статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

**8.6.5.** Основания для принятия Национальным объединением саморегулируемых организаций решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в части 16 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

**8.6.6.** Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе в удовлетворении заяв-



<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 6	Стр. 9 из 17
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 26.05.2022

ления о перечислении, указанного в части 16 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ, направляет уведомление лицу, обратившемуся с таким заявлением, с обоснованием принятого решения.

**8.7. Осуществление перечисления средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством РФ, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1.**

**Градостроительного кодекса РФ.**

В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1. Градостроительного кодекса РФ, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

**8.8. Перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ.**

**8.8.1.** В случае, предусмотренном частью 17 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Союз, членство в котором было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

**8.8.2.** Указанное в пункте 8.8.1. настоящего Положения заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

**8.8.3.** Союз, членство в котором было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с частью 17 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 8.8.2. настоящего Положения, обязан перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ.

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 6	Стр. 10 из 17
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 26.05.2022

**8.9. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.**

Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ, осуществляются по заявлению члена Союза, в порядке и сроки, установленные пунктом 8.2. настоящего Положения.

**9. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА.**

**9.1.** При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 6.1. настоящего Положения, члены Союза, указанные в части 8 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза до размера, определяемого в соответствии с пунктом 6.1. настоящего Положения исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

**9.2.** В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза возникло в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в установленный в п. 9.1. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

**9.3.** При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального Директор Союза информирует об этом Правление Союза.

**9.4.** Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза с целью его восполнения принимает Правление Союза.

**9.4.1.** В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального;
- перечень членов Союза, обязанных внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза с каждого члена Союза, указанного в перечне;
- срок, в соответствии с п. 9.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

**10. ПРОЦЕДУРА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ СОЮЗА ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА.**

**10.1.1.** В указанный в части 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» срок, в целях оказания поддержки членам Союза Союз имеет право предоставлять займы своим членам за счет средств компенсационного фонда

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 6	Стр. 11 из 17
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 26.05.2022

обеспечения договорных обязательств Союза в соответствии с гражданским законодательством.

**10.1.2.** Отдельные условия предоставления займов членам Союза и порядок осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, устанавливаются Постановлением Правительства РФ, действующим законодательством РФ и настоящим Положением.

**10.2. Размеры займов для одного члена Союза, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок их предоставления.**

**10.2.1.** Предельные размеры займов для одного члена Союза не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже его размера, определяемого на день принятия Союзом решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

**10.2.2.** Размер займа для конкретного члена Союза устанавливается в соответствии с решением Правления Союза о предоставлении займа и договором о предоставлении займа (далее - договор займа), но не может превышать предельный размер займа, установленный п. 10.2.1. настоящего Положения. При рассмотрении заявки члена Союза на получение займа, Директор Союза обеспечивает осуществление расчета возможной суммы займа.

**10.2.3.** Размер процентов за пользование займом составляет не более 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

**10.2.4.** Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа (далее - договор займа), а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 10.3.1. настоящего Положения, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

**10.2.5.** Срок предоставления займа для конкретного члена Союза определяется решением Правления Союза о предоставлении займа и договором займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный п. 10.2.4. настоящего Положения.

**10.3. Цели предоставления займов.**

**10.3.1.** Заем может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Союза, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016г. №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответ-

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 6	Стр. 12 из 17
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 26.05.2022

ствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

#### **10.4. Требования к членам Союза, которым могут быть предоставлены займы.**

**10.4.1.** Заем предоставляется при условии соответствия члена Союза следующим требованиям:

1) член Союза не имеет задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа (далее – заявка);

2) член Союза не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством РФ, превышающей 300 000 рублей;

3) член Союза – юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении него внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

4) член Союза не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях;

5) член Союза не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

6) учредители (участники) и/или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза – юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему – единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

7) учредители (участники) и/или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза – юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему – единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

8) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

1. залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

2. уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 6	Стр. 13 из 17
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 26.05.2022

3. поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика – юридического лица, поручительство иных лиц;

9) член Союза имеет заключенный с кредитной организацией, в которой Союзом размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, договор банковского счета, предусматривающий:

4. отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Союза об осуществлении отказа в списании денежных средств;

5. списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза (далее – специальный банковский счет), в случае направления Союзом заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

10) член Союза имеет заключенные четырехсторонние соглашения с Союзом, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Союза, и кредитными организациями, в которых членом Союза открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Союза на основании предъявленного Союзом требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

11) член Союза имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих п. 10.3.1. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

12) удовлетворительные результаты анализа финансового состояния и оценки деловой репутации и реальности деятельности члена Союза, указанной в пункте 10.5.5. настоящего Положения;

13) отсутствие задолженности по уплате членских взносов в Союз;

14) отсутствие судебных споров с Союзом в период членства в Союзе;

15) отсутствие выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Союза и/или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза по вине члена Союза;

16) отсутствие процедуры реорганизации в отношении члена Союза;

17) сумма запрошенного займа не превышает предельный размер займа (п. 10.2.1. и п. 10.2.2. настоящего Положения);

18) отсутствие у члена Союза в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса в отношении объектов капитального строительства;

19) отсутствие у члена Союза неурегулированных претензий по случаям причинения вреда, допущенным при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

20) отсутствие в производстве судов исков к члену Союза о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза обязательств по договору строительного подряда;

21) отсутствие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Союза денежных средств, а также отсутствие незавершенных исполнительных производств в отношении члена Союза о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена Союза в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза обязательств по договору строительного подряда;

22) отсутствие у члена Союза, у его поручителей, у исполнительного органа члена Союза неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам;

23) отсутствие применения в отношении члена Союза меры/мер дисциплинарного воздействия в период членства в Союзе, а также начатого дисциплинарного производства;

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 6	Стр. 14 из 17
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 26.05.2022

24) отсутствие у члена Союза неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства;

25) сведения о члене Союза не включены в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615;

26) документы и сведения, изложенные в документах, представленных членом Союза, являются достоверными.

#### **10.5. Порядок и сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, основания для отказа в предоставлении займа.**

**10.5.1.** С целью получения займа член Союза подает в Союз заявку на получение займа, с приложением документов, указанных в п. 10.5.2. настоящего Положения. Заявка на получение займа заполняется по форме Союза, которая выдается в электронном виде в офисе Союза и/или размещается на официальном сайте Союза в сети Интернет ([www.sro72.ru](http://www.sro72.ru)).

Заявка заверяется подписью уполномоченного лица члена Союза и печатью члена Союза.

В случае подписания заявки на получение займа представителем члена Союза, действующим на основании доверенности, дополнительно к заявке прилагается такая доверенность.

**10.5.2.** Член Союза к заявке на получение займа представляет следующие документы:

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Союза – юридического лица по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа, подписанная уполномоченным лицом члена Союза;

- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством РФ, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в пп. 6 п. 10.4.1. настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Союзом договора займа);

- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в пп. 7 п. 10.4.1. настоящего Положения;

- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, указанное в пп. 8 п. 10.4.1. настоящего Положения;

- договор банковского счета, указанный в пп. 9 п. 10.4.1. настоящего Положения;

- соглашения, указанные в пп. 10 п. 10.4.1. настоящего Положения;

- справка налогового органа обо всех открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях;

- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

- план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих п. 10.3.1. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа (план расходования займа заполняется по форме Союза, которая выдается в электронном виде в офисе Союза и/или размещается на официальном сайте Союза в сети Интернет ([www.sro72.ru](http://www.sro72.ru))).

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Союза по договору займа выбран залог имущества, член Союза предоставляет отчет независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 6	Стр. 15 из 17
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 26.05.2022

**10.5.3.** Заявка на получение займа с приложением документов подается на бумажном носителе непосредственно в Союз по месту его нахождения или направляется в Союз посредством почтового отправления, курьером.

**10.5.4.** Союз осуществляет проверку заявки на получение займа и предоставленных документов не более 20 календарных дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

**10.5.5.** Союз проводит анализ финансового состояния члена Союза обратившегося с заявкой на получение займа, а также осуществляет оценку его деловой репутации и реальности деятельности, с целью определения риска невозврата займа.

**10.5.6.** Союз при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, Вестник государственной регистрации, Банк данных исполнительных производств, Единую информационную систему в сфере закупок, Единую информационную систему жилищного строительства, ФГИС «Единый реестр проверок» и другие).

**10.5.7.** При проведении анализа, указанного в п. 10.5.5. настоящего Положения, Союз может запросить у члена, обратившегося с заявкой на предоставление займа, дополнительную информацию и документы.

**10.5.8.** Правление Союза принимает решение о предоставлении займа члену Союза или об отказе в предоставлении займа, с указанием причин отказа, а также обладает полномочиями по определению условий договора займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, об одностороннем отказе от договора займа (исполнения договора займа), о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

**10.5.9.** Союз имеет право отказать в выдаче займа по следующим основаниям:  
1) несоответствие члена Союза требованиям, установленным п. 10.4.1. настоящего Положения;

2) член Союза не представил или представил не в полном объеме документы, предусмотренные пунктами 10.5.1. – 10.5.2. настоящего Положения.

**10.5.10.** Союз направляет члену Союза, подавшему заявку на получение займа, решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 3 рабочих дней со дня принятия Правлением Союза такого решения.

Направление уведомления с копией решения (выпиской из протокола) осуществляется по электронной почте (в соответствии со сведениями, предоставленными членом Союза в Союз) и/или по почте, по месту регистрации члена Союза. Ответственность за неполучение почты по указанным адресам несет член Союза.

**10.5.11.** Директор Союза обеспечивает подготовку, заключение договора займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа (залог имущества и (или) уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда и (или) поручительство) в соответствии с гражданским законодательством, подписывает указанные договоры, а также обеспечивает перечисление денежных средств заемщику по заключенному договору займа.

**10.5.12.** Союз хранит заявки на получение займа с приложением документов, решения Правления в отношении предоставления займов, договоры займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, постоянно.

## **10.6. Порядок контроля за использованием средств, представленных по таким займам.**

**10.6.1.** Контроль за использованием средств займа осуществляется Союзом.

**10.6.2.** Возврат суммы займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Союза на специальный банковский счет Союза, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 6	Стр. 16 из 17
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 26.05.2022

**10.6.3.** В целях контроля Союзом соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заемщик направляет в Союз на бумажном носителе:

– ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, – документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа (в том числе сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете по договору займа, выписки по банковскому счету, выданные кредитной организацией), а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Союза дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией.

В случае открытия нового банковского счета в кредитной организации заемщик направляет в Союз заключенное соглашение, указанное в пп. 10 п. 10.4.1. настоящего Положения в течение 3 рабочих дней со дня его открытия.

**10.6.4.** Союз при осуществлении контроля за использованием средств займа, финансовым положением заемщика, финансовым результатом его деятельности, движением денежных средств, использует документы, информацию, предоставленную членом Союза, общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, Вестник государственной регистрации, Банк данных исполнительных производств, Единую информационную систему в сфере закупок, Единую информационную систему жилищного строительства, ФГИС «Единый реестр проверок» и другие). Союз в целях контроля также осуществляет оценку финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности заемщика, в соответствии с п. 10.5.5. настоящего Положения.

**10.6.5.** При осуществлении контроля за использованием средств займа, Союз может направлять заемщику запросы о дополнительной информации о расходах, произведенных за счет средств займа.

**10.6.6.** В случае выявления Союзом несоответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа, при нарушении заемщиком обязанностей, предусмотренных п. 10.6.3. настоящего Положения, Союз расторгает в одностороннем порядке договор займа и направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заемщика, и на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц и направляет заемщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом. В случае невыполнения заемщиком данных требований Союз обращается в кредитные организации, указанные в пп. 10 п. 10.4.1. настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заемщика на специальный банковский счет Союза.

**10.6.7.** В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Союза не в полном объеме, Союз обращается с взысканием таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

**10.6.8.** За неисполнение условий договора займа член Союза несет ответственность, предусмотренную внутренними документами Союза и законодательством РФ.

**10.6.9.** Союз направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство:

– решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с пунктами 10.5.1. – 10.5.2. настоящего Положения, – в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

– сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа – ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.



<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 6	Стр. 17 из 17
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 26.05.2022

**11. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА.**

**11.1.** Сведения о размере сформированного Союзом компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций.

**11.2.** Союз обязан представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

**11.3.** Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, о фактах осуществления выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись размещается на официальном сайте Союза в сети «Интернет» ([www.sro72.ru](http://www.sro72.ru)) и обновляется ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

**11.4.** Контроль за состоянием и достоверностью размещенных сведений о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза осуществляет Директор Союза.