

ПРОТОКОЛ №654
заседания Правления
Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
(Союза «СРОСТО»)

Время и дата проведения заседания: 14 час. 00 мин. «09» августа 2021 года.

Место проведения заседания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Циолковского д. 1, оф. 107.

Председатель Правления Союза «СРОСТО»: Медведев С.В.

Члены Правления, принимающие участие в заседании: Самкаев Р.М., Майер В.Я., Разницын Г.Ю., Ларионов А.С., Берлов А.П., Соловьев В.П., Шумасов Р.К., Эргардт А.В.

Всего членов Правления 9 человек. Присутствовало 9 человек.

Кворум для проведения заседания имеется.

Секретарь заседания: заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены Союза «СРОСТО».
2. Об отказе в приеме в члены Союза «СРОСТО».
3. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения категории объектов капитального строительства.
4. Рассмотрение заявки на предоставление займа члену Союза «СРОСТО», согласно Постановлению Правительства РФ от 27.06.2020 №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».
5. Рассмотрение обращения ООО «ТСК» (ИНН 7202214946), в части внесения изменений в Договор займа №5 от 13.07.2021г.
6. О возврате ошибочно перечисленных денежных средств с операционного расчетного счета Союза «СРОСТО».

По **первому вопросу** повестки дня выступила Заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С., сообщила о том, что в адрес Союза «СРОСТО» поступили заявления от ООО «Бизнес-Технологии» (ИНН 7224044511), ООО «ПТК «ПРОГРЕСС» (ИНН 7202217369) о приеме в члены Союза «СРОСТО».

Заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С., представила членам Правления Союза «СРОСТО» для рассмотрения документы, направленные ООО «Бизнес-Технологии» (ИНН 7224044511), ООО «ПТК «ПРОГРЕСС» (ИНН 7202217369).

Колмакова О.С. предложила рассмотреть вопрос о приеме ООО «Бизнес-Технологии» (ИНН 7224044511), ООО «ПТК «ПРОГРЕСС» (ИНН 7202217369) в члены Союза «СРОСТО».

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		

4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Принять ООО «Бизнес-Технологии» (ИНН 7224044511), ООО «ПТК «ПРОГРЕСС» (ИНН 7202217369) в члены Союза «СРОСТО».

2. В соответствии с частью 12 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, решение о приеме ООО «Бизнес-Технологии» (ИНН 7224044511), ООО «ПТК «ПРОГРЕСС» (ИНН 7202217369) вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза «СРОСТО», а также вступительного взноса.

3. Союзу «СРОСТО», в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 55.17. Градостроительного кодекса РФ, разместить решение о приеме ООО «Бизнес-Технологии» (ИНН 7224044511), ООО «ПТК «ПРОГРЕСС» (ИНН 7202217369) в члены Союза «СРОСТО» на сайте в сети Интернет, внести сведения о приеме в реестр членов Союза «СРОСТО», направить в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» соответствующее уведомление.

По второму вопросу повестки дня выступила Заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С., сообщила о том, что в адрес Союза «СРОСТО» поступили заявления от ООО «ДК-РОУДСТРОЙ» (ИНН 7203451851), ООО «СМАРТ-Т» (ИНН 7203409296).

Заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С. представила членам Правления Союза «СРОСТО» для рассмотрения документы, представленные ООО «ДК-РОУДСТРОЙ» (ИНН 7203451851), ООО «СМАРТ-Т» (ИНН 7203409296).

По итогам рассмотрения вышеуказанных документов Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил принять решение об отказе в приеме в члены Союза «СРОСТО» ООО «ДК-РОУДСТРОЙ» (ИНН 7203451851), ООО «СМАРТ-Т» (ИНН 7203409296) на основании подпунктов 1, 2 пункта 4.7. Положения о членстве в Союзе.

Других предложений от членов Правления Союза «СРОСТО» не поступило.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Разницын Г.Ю.	X		
5.	Берлов А.П.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Отказать ООО «ДК-РОУДСТРОЙ» (ИНН 7203451851), ООО «СМАРТ-Т» (ИНН 7203409296) в приеме в члены Союза «СРОСТО».

По третьему вопросу повестки дня выступила Заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С., сообщила о том, что от ООО «СК «ВИТЯЗЬ» (ИНН 7204196308), ООО «ДОНОМ» (ИНН 7203401811) поступили заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в части изменения категории объектов капитального строительства.

Заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С. пояснила членам Правления Союза о том, согласно направленным заявлениям, ООО «СК «ВИТЯЗЬ» (ИНН 7204196308), ООО «ДОНОМ» (ИНН 7203401811) исключают право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С. предложила внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО», в отношении членов Союза «СРОСТО» ООО «СК «ВИТЯЗЬ» (ИНН 7204196308), ООО «ДОНОМ» (ИНН 7203401811) согласно направленным заявлениям.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу списком.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Берлов А.П.	X		
5.	Разницын Г.Ю.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРОСТО» в отношении ООО «СК «ВИТЯЗЬ» (ИНН 7204196308), ООО «ДОНОМ» (ИНН 7203401811) согласно направленным в адрес Союза «СРОСТО» заявлениям.

2. Союзу «СРОСТО» на основании пункта 1 настоящего решения, принятого на заседании Правления Союза «СРОСТО», выдать ООО «СК «ВИТЯЗЬ» (ИНН 7204196308), ООО «ДОНОМ» (ИНН 7203401811) уведомления о принятом решении и выписки из протокола.

По четвертому вопросу повестки дня Заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С., сообщила, что поступила заявка (вх. №1312/21 от 30.07.2021г.) на предоставление займа от члена Союза «СРОСТО» ООО «ТСК» (ИНН 7202214946), согласно Постановлению Правительства РФ от 27.06.2020 №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО» на сумму 58 372 343 рубля, срок предоставления займа: не более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему (не позднее 02.08.2022 года), цели займа:

приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства; способы обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: поручительство.

На текущую дату размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРОСТО», подлежащей использованию в целях выдачи займов составляет 431 485 465,37 рублей, предельный размер займа для одного члена Союза «СРОСТО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 87 103 039,90 рублей.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, с учетом ранее выданного займа (Договор займа №5 от 13.07.2021г., сумма займа 28 679 587 рублей).

После обсуждения членами Правления Союза «СРОСТО» поступившей заявки на предоставление займа от члена Союза «СРОСТО» ООО «ТСК» (ИНН 7202214946), было предложено предоставить заем на следующих условиях (58 372 343 рубля, срок предоставления займа: не более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему (не позднее 02.08.2022 года), цели займа: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства; способы обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: поручительство Медведева С.В.).

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.			X
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Берлов А.П.	X		
5.	Разницын Г.Ю.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Предоставить заём члену Союза «СРОСТО» ООО «ТСК» (ИНН 7202214946) на следующих условиях: (58 372 343 рублей, срок предоставления займа: не более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему (не позднее 02.08.2022 года), цели займа: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства; способы обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: поручительство Медведева С.В.).

2. Поручить Заместителю директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмаковой О.С. обеспечить подготовку, заключение и подписание договоров займа

и поручительства на определенных на заседании Правления Союза «СРОСТО» условиях.

По пятому вопросу повестки дня выступила Заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С., сообщила о том, что в адрес Союза «СРОСТО» поступило обращение (вх. №1348/21 от 09.08.2021г.) от члена Союза ООО «ТСК» (ИНН 7202214946) в части внесения изменений в Договор займа №5 от 13.07.2021г. (внесение изменений в План расходования займа).

Заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С. представила членам Правления Союза «СРОСТО» для рассмотрения документы, направленные ООО «ТСК» (ИНН 7202214946).

После рассмотрения членами Правления представленных документов, было отмечено, что обращение ООО «ТСК» (ИНН 7202214946) не нарушает требований Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

Членами Правления Союза «СРОСТО» было предложено: внести изменения в Договор займа №5 от 13.07.2021г. в части изменения Плана расходования займа.

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.			X
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Берлов А.П.	X		
5.	Разницын Г.Ю.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

1. Внести изменения в Договор займа №5 от 13.07.2021г. в части изменения Плана расходования займа;

2. Поручить Заместителю директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмаковой О.С. обеспечить подготовку, заключение и подписание всех необходимых документов в соответствии с данным решением Правления Союза «СРОСТО».

По шестому вопросу повестки дня выступила Заместитель директора по правовым вопросам Союза «СРОСТО» Колмакова О.С., сообщила о необходимости возврата ошибочно перечисленных денежных средств с операционного расчетного счета Союза «СРОСТО»:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «Сети Инвест» (ИНН 7203247341)	100 000,00 (взнос в компенсационный

	фонд возмещения вреда 200 000,00 (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)
--	---

Председатель Правления Союза «СРОСТО» Медведев С.В. предложил провести голосование по данному вопросу.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу:

№	Ф.И.О. члена Правления	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Медведев С.В.	X		
2.	Самкаев Р.М.	X		
3.	Ларионов А.С.	X		
4.	Берлов А.П.	X		
5.	Разницын Г.Ю.	X		
6.	Майер В.Я.	X		
7.	Соловьев В.П.	X		
8.	Эргардт А.В.	X		
9.	Шумасов Р.К.	X		

Решение принято.

Принятое решение:

Произвести перечисление с операционного расчетного счета Союза «СРОСТО» по причине возврата ошибочно перечисленных денежных средств:

№ п/п	Наименование лица, которому производится перечисление	Сумма, руб.
1.	ООО «Сети Инвест» (ИНН 7203247341)	100 000,00 (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 200 000,00 (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)

Председатель Правления

Секретарь заседания



С.В. Медведев

О.С. Колмакова