

## Об изменениях в системе саморегулирования строительной отрасли

13.07.2016 10:26



3 июля 2016 года был подписан Федеральный закон №372 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Указанный закон стал стартом для начала полной реформы системы саморегулирования в строительной отрасли, в том числе – к совершенствованию правового регулирования. Событие прокомментировал **Александр Ваземиллер**, директор Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области».

Еще на прошедшем в мае этого года заседании Госсовета Президент В.В.Путин поддержал тему реформирования системы саморегулирования. Он отметил, что «отказываться от этого института не нужно. Нужно учесть все ошибки, провести необходимую реформу и направить потенциал профессионального сообщества на те направления, где оно действительно принесет пользу».

### **Региональные СРО – объективная необходимость**

Так, на мой взгляд, одной из ошибок при переходе от лицензирования к саморегулированию было отсутствие принципа региональности при формировании саморегулируемых организаций.

Указанным выше законом устанавливается **региональный** принцип саморегулирования в строительстве. Это одно из самых важных и глобальных изменений в действующем законодательстве. В соответствии с теперь уже действующим законом, строительная компания

может быть членом только саморегулируемой организации строителей, зарегистрированной в том же субъекте Российской Федерации, что и сама строительная организация.

Согласно закону, **до 1 декабря 2016 года** строители должны определиться по месту «прописки» и письменно уведомить СРО о своем членстве, а с **1 июля 2017 года** строительные организации, которые не обозначились и не перешли в СРО своего региона, будут исключены из СРО, в котором состоят. Контроль исполнения этого требования возложен на Ростехнадзор РФ.

Законодательно запрещено саморегулируемым организациям иметь территориальные представительства, обособленные филиалы, расположенные за пределами территории субъекта РФ, в котором такая СРО зарегистрирована.

### **Создавая атмосферу доверия...**

Наш Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» в июне 2009 года первым получил статус СРО в Уральском федеральном округе и сегодня является единственной СРО строителей, зарегистрированной на территории Тюменской области. В составе Союза «СРОСТО» 245 строительных организаций, в основном это ведущие строительные компании Тюмени и Тюменской области.

Союз «СРОСТО» активно взаимодействует с Главным управлением строительства Тюменской области, муниципальными образованиями, общественными организациями, создавая благоприятную атмосферу доверия между строительным бизнесом и структурами региона.

Всегда считали, что объединение строителей в СРО должно идти по региональному признаку. Территориальные границы членства позволяют сохранить целостность и единство строительного комплекса региона. Это удобно и для организаций – членов СРО при решении текущих вопросов, возникающих в повседневной деятельности строительной компании. От оперативно принятых решений зачастую зависят сроки реализации новых проектов.

### **Бумажного допуска не будет!**

Кроме введения региональности законодатель установил еще несколько важных изменений, которые коснутся всех строительных организаций.

**С 1 июля 2017 года** отменяется действие свидетельств о допуске к работам, содержащее виды работ. Теперь в соответствии с законом, бумажного допуска не будет – будет Единый реестр членов СРО. Право организации выполнять работы по договору строительного подряда определяется членством в региональной СРО и подтверждается выпиской из реестра членов этой СРО.

Сам реестр – не нововведение, он уже сегодня сформирован, работает и постоянно обновляется. **Единый реестр членов СРО** размещен на сайте Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ, [www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)). Реестр доступен для всех пользователей: любому, кто захочет проверить того, с кем работает, достаточно зайти на сайт НОСТРОЙ и посмотреть реестр.

### **Два компенсационных фонда не для всех**

Третье глобальное изменение – два компенсационных фонда.

Раньше был компфонд возмещения вреда, сейчас, в соответствии с законом, будет формироваться второй компфонд – фонд исполнения договорных обязательств. Он не для всех строительных компаний, а только для тех, кто работают с госконтрактом и на основании конкурса.

Так, с **1 июля 2017 года** к участию в торгах допускаются строительные компании при условии, что они состоят в региональной саморегулируемой организации и в этой СРО сформирован второй компенсационный фонд – фонд обеспечения договорных обязательств в установленных законом размерах.

## **Чтобы не было «текучки»**

Законодатель повышает ответственность СРО за своих членов, однако и в отношении строительных организаций вводятся более жесткие ограничения. Не секрет, что некоторые строительные организации переходили, «перебегали» из одного СРО в другое с желанием уйти от проверок, которые осуществляет СРО для контроля своих членов. Теперь четко определено, что в случае добровольного прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации, такое лицо **в течение одного года не может быть вновь принято в члены саморегулируемой организации.**

## **Специалистов – в единый реестр**

Важно, что не только СРО должно более ответственно подходить к приему новых членов в свои ряды, но и строительные организации – более ответственно относиться к своей работе.

Четвертое изменение – это создание **Единого реестра специалистов.** Строительные организации, должны будут в своем составе иметь не менее двух специалистов по месту основной работы. Сведения о главных инженерах проекта (специалистах по организации строительства) включаются в Национальный реестр специалистов в области строительства. Формирование и ведение данного реестра возложено на НОСТРОЙ.

## **Обязательное членство в СРО – не для всех**

Еще одно значимое изменение – с **1 июля 2017 года** для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в обязательном порядке необходимо членство в саморегулируемых организациях не всем строительным организациям, а только:

- лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, региональным оператором по капитальному ремонту;
- застройщикам, самостоятельно выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- техническим заказчикам (устанавливается исключение для юридических лиц, основанных на государственной или муниципальной собственности, или созданных с участием РФ, субъектов РФ, муниципальных образований).

Федеральный закон №372 от 03.07.2016 вступает в силу с 1 июля 2017 года, за исключением отдельных положений, срок вступления в силу которых – 4 июля 2016 года.

Важные шаги по реформированию системы саморегулирования в строительной сфере сделаны. Неоспоримые плюсы закона – введение регионального принципа и уход от «коммерческих» СРО, торгующих допусками, а также от компаний-однодневок.