



---

**Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»**

---

# **ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ В СФЕРЕ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

---

## **Подготовили:**

**Катаева Е.С.** - заместитель директора по развитию и контролю Союза «СРОСТО»

**Колмакова О.С.** - начальник юридического отдела Союза «СРОСТО»

**Дитко Е.Н.** - главный бухгалтер Союза «СРОСТО»

**Ермолаева Е.Н.** - инженер-аналитик Контрольной комиссии Союза «СРОСТО»

web-сайт: [www.sro72.ru](http://www.sro72.ru)

e-mail: [osto@sro72.ru](mailto:osto@sro72.ru)

---

**АПРЕЛЬ 2018 г.**

**Вопрос №1: Что такое саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство?**

**Ответ:** Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство – некоммерческая организация, созданная в форме союза (ассоциации), сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которая основана на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с законодательством РФ.

.....

**Вопрос №2: В чем основные цели и содержание деятельности саморегулируемых организаций?**

**Ответ:** Основными целями деятельности саморегулируемых организаций являются:

1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемой организации;

2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3. обеспечение исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров).

.....

**Вопрос №3: Как осуществляется работа с документами, предоставляемыми в Союз «СРОСТО» юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями при вступлении, внесении изменений в реестр членов Союза «СРОСТО»?**

**Ответ:** Союз «СРОСТО» в отношении каждого лица, принятого в члены саморегулируемой организации, ведет архивное дело.

В состав такого архивного дела входят:

1) документы, представленные для приема в члены Союза, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза;

3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Союза, добровольного выхода члена Союза из Союза;

4) документы о результатах осуществления Союзом контроля за деятельностью члена Союза, отчеты члена Союза;

5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Союзом в отношении члена Союза;

6) иные документы в соответствии с решением Союза.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ архивные дела членов Союза «СРОСТО», а также архивные дела лиц, членство которых в Союзе «СРОСТО» прекращено, подлежат бессрочному хранению в саморегулируемой организации.

.....

**Вопрос №4: Возможно ли приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по заявлению члена саморегулируемой организации, на период, в течение которого член саморегулируемой организации не осуществляет строительную деятельность?**

**Ответ:** Действующим законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрена возможность добровольного приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в саморегулируемой организации по заявлениям членов саморегулируемой организации.

Согласно статье 55.15. Градостроительного кодекса РФ приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства применяется в качестве одной из мер дисциплинарного воздействия и допускается в случае установления в ходе контроля саморегулируемой организацией факта несоблюдения членом саморегулируемой организации требований внутренних документов такой организации.

**Вопрос №5: Какой уровень ответственности должен выбрать член саморегулируемой организации в случае, если он планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору будет равна 10 миллиардов рублей? Если следовать правилам русского языка, то это и 4 и 5 уровни ответственности.**

**Ответ:** Если стоимость работ по одному договору равна 10 миллиардов рублей, то это 5 уровень ответственности, так как согласно части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации 4 уровень ответственности присваивается в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 миллиардов (т.е. равен 9999999999,99 рублей) рублей, а пятый уровень ответственности - если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 10 миллиардов рублей и более.

**Вопрос №6: В части 6 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации указано, что в случае прекращения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем членства в саморегулируемой организации такое лицо в течение одного года не могут быть приняты вновь в члены саморегулируемой организации. Какой правовой статус члена СРО в случае прекращения его членства по решению СРО с 01.07.2017?**

**Ответ:** Указанная норма закона касается только лиц, добровольно прекративших членство в саморегулируемой организации, в случае, если членство будет прекращено по решению саморегулируемой организации, то такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вступить в другую саморегулируемую организацию.

**Вопрос №7: Какие специалисты относятся к работникам, занимающих должности руководителей организаций в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 559 от 11.05.2017 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»?**

**Ответ:** В соответствии с вышеуказанным Постановлением, к руководителям юридического лица, являющимся членом саморегулируемой организации, относятся: генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер.

**Вопрос №8: Есть ли определенная форма документа, подтверждающего прохождение аттестации по промышленной безопасности в аттестационной комиссии непосредственно в организации (предприятии)?**

**Ответ:** По результатам аттестации в области промышленной безопасности в соответствии с пунктом 24 Положения об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденного приказом Ростехнадзора от 29.01.2007 № 37 (зарегистрировано Минюстом России 22.03.2007, рег. № 9133) выдается протокол. Форма протокола утверждена приложением № 1 к указанному Положению.

**Вопрос №9: Какие требования предъявляются к работникам юридического лица, для участия в предварительном отборе с целью формирования реестра квалифицированных подрядных организаций при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов?**

**Ответ:** В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 615 от 01.07.2016, необходимо наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ.

**Вопрос №10: После 01.07.2017 ЮЛ или ИП добровольно прекратили членство в СРО, например, в связи с изменением адреса места нахождения. Вправе ли они вступить сразу же в другую СРО?**

**Ответ:** В соответствии с частью 6 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

**Вопрос №11: Специалист работает в организации, которая состоит в 2-х СРО (строительной и проектировщиков). Можно ли данного специалиста включать в два национальных реестра соответственно НОСТРОЙ и НОПРИЗ?**

**Ответ:** Градостроительный кодекс РФ в редакции Федерального закона № 372-ФЗ не содержит прямого запрета на включение специалиста, трудоустроенного в организации, которая состоит одновременно в СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и в СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, в соответствующие сферы деятельности Национальные реестры специалистов.

Трудовой договор такого специалиста должен быть заключен в целях осуществления следующих работ:

1. организации подготовки проектной документации;
2. организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Должностные обязанности такого специалиста должны включать в себя как обязанности, перечисленные в части 3 статьи 55.5-1 Градостроительный кодекс РФ в редакции Федерального закона № 372-ФЗ (должностные обязанности специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования), так и обязанности, перечисленные в части 5 указанной правовой нормы (должностные обязанности специалистов по организации строительства).

Кроме того, у такого специалиста должен быть как 3-х летний стаж на инженерной должности в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, так и 3-х летний стаж на инженерной должности в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт объектов капитального строительства, а также наличие общего трудового стажа по профессии, специальности и направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет.

.....

**Вопрос №12: Можно ли заявителю пройти переподготовку, чтобы попасть в Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС)?**

**Ответ:** Требования к специалистам по организации строительства для включения в НРС установлены ч.б. статьи 55.5-1 «Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства» Градостроительного Кодекса РФ и содержат требование по наличию у специалиста высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства.

Прохождение профессиональной переподготовки не заменяет необходимости получения специалистом высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства.

.....

**Вопрос №13: Если специалист, включенный в Национальный реестр специалистов в области строительства сменил работодателя, что необходимо выполнить специалисту для внесения соответствующих изменений в национальный реестр специалистов в области строительства?**

**Ответ:** В соответствии с Регламентом о порядке ведения Национальный реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения (далее - Регламент), утвержденного Решением Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 08 февраля 2018 г., протокол № 117, в случае изменения включенных в Реестр сведений о специалисте, в том числе - смена Работодателя, такой специалист уведомляет об этом Ассоциацию «Национальное объединение строителей» в течение четырнадцати дней со дня таких изменений.

Специалист предоставляет в Ассоциацию оригинал Заявления о внесении изменений в сведения, включенные в национальный реестр специалистов в области строительства по форме Приложения № 3 Регламента. Подпись Заявителя должна быть нотариально заверена. Вместе с Заявлением специалист представляет надлежащим образом заверенные копии документов и материалы, подтверждающие такие изменения.

.....

**Вопрос №14: Возможно ли размещение офиса юридического лица в квартире жилого дома?**

**Ответ:** Создание и размещение офиса юридического лица в жилом помещении является прямым нарушением положений Статьи 17 Жилищного кодекса РФ. Размещение офиса юридического лица в квартире жилого дома возможно только в случае перевода категории данного объекта недвижимости из жилого в нежилое в соответствии с законодательством Российской Федерации.

.....

**Вопрос №15: Какие нормативные правовые документы регламентируют заключение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения таких договоров?**

**Ответ:** 1. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в ред. 31.12.2017);

2. Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в ред. 31.12.2017);

3. Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность,

направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092);

4. Распоряжение Правительства РФ от 21.03.2016 № 471-р (ред. распоряжений Правительства РФ от 12.02.2018 № 213-р) «О перечне товаров, работ, услуг, в случае осуществления закупок которых заказчик обязан проводить аукцион в электронной форме (электронный аукцион);

.....

**Вопрос №16: Все ли члены саморегулируемой организации имеют право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения таких договоров?**

**Ответ:** В соответствии с частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ с 01.07.2017 член саморегулируемой организации имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ;

2) если совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

С 01 июля 2017 для участия в заключении договора строительного подряда с использованием конкурентных способов закупок, проводимых государственными корпорациями, государственными компаниями, субъектами естественных монополий, государственными унитарными предприятиями, муниципальными унитарными предприятиями, автономными учреждениями, а также хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в совокупности превышает пятьдесят процентов, могут принять только индивидуальные предприниматели или юридические лица, являющиеся членами саморегулируемой организации и подтверждающие внесение взноса в сформированный саморегулируемой организацией Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

.....

**Вопрос №17: Необходимо ли строительной организации вступать в члены Союза «СРО-СТО» при намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения таких договоров стоимостью, не превышающей 3 млн. рублей?**

**Ответ:** В соответствии с частью 2.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ для выполнения работ по договорам строительного подряда стоимостью до 3-х млн. рублей, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, не требуется.

При этом частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса РФ введены специальные нормы, согласно которым независимо от стоимости договора подряда выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт многоквартирных домов могут только индивидуальные предприниматели или юридические лица, являющиеся членами соответствующей саморегулируемой организации.

На основании вышеизложенного, саморегулируемая организация, в пределах средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим из договоров строительного подряда стоимостью выше 3 млн. рублей, заключенных с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, а также договоров строительного подряда, заключенных с региональным оператором, на капитальный ремонт многоквартирных домов без ограничения их стоимости.



**Вопрос №18: В какие сроки строительной организации (члену Союза «СРОСТО»), сформировавшей Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, необходимо предоставлять отчетность по договорам строительного подряда, заключенным в течении отчетного года с использованием конкурентных способов заключения таких договоров?**

**Ответ:** В соответствии с частью 4 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса РФ, Приказом Минстроя России от 10.04.2017 №700/пр член Союза «СРОСТО», который выполняет работы по договорам строительного подряда, заключенным в течении отчетного года с использованием конкурентных способов заключения таких договоров, обязан ежегодно представлять Уведомление в Союз «СРОСТО» о фактическом совокупном размере обязательств по таким договорам в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

В целях определения фактического совокупного размера обязательств члена Союза «СРОСТО» по договорам используется сумма цен по всем таким договорам, действующим на дату ее определения.

В случае отсутствия у члена Союза «СРОСТО» заключенного (-ых) договора (-ов) строительного подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный период, также предоставляется информация в виде Уведомления с нулевыми показателями.

.....

**Вопрос №19: Что понимается под фактическим совокупным размером обязательств по договорам строительного подряда?**

**Ответ:** Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда – общий объем обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза «СРОСТО» с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении которых отсутствует признание сторонами по указанным договорам подряда исполнения таких обязательств на основании акта приемки результатов работ.

Совокупный размер обязательств члена Союза «СРОСТО» по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, используется в целях определения уровня ответственности члена Союза «СРОСТО» и рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению строительных подрядов.

Союз «СРОСТО» вправе самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании Акта приемки результатов работ, с подписанием сторонами установленных форм КС-2, КС-3.

Если по результатам контроля Союзом «СРОСТО» будет установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом Союза «СРОСТО» был внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, то в соответствии с частью 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса направляется члену Союза Предупреждение о необходимости увеличения размера взноса до соответствующего уровня ответственности в пятидневный срок с даты получения указанных документов.

На основании части 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ член Союза «СРОСТО», превысивший предельный размер обязательств, указанный в реестре членов Союза, и не уплативший соответствующий взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**Вопрос №20: Каким образом с 1 июля 2017 года подтверждается членство строительной организации в саморегулируемой организации?**

**Ответ:** Единственным документом, подтверждающим членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации в сфере строительства, с 1 июля 2017 года является выписка из реестра членов саморегулируемой организации. Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи.

Форма выписки из реестра членов саморегулируемой организации утверждена Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 №58

**Вопрос №21: В Союзе «СРОСТО» созданы два компенсационных фонда – возмещение вреда (КФ ВВ) и обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО), может ли строительная организация-член СРО иметь разные уровни ответственности, например 2 уровень ответственности по возмещению вреда и 3 уровень ответственности при участии в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств?**

**Ответ:** Градостроительным кодексом Российской Федерации не установлены ограничения в части установления различных уровней ответственности. Уровень ответственности зависит от размера вносимого взноса в соответствующий компенсационный фонд.

**Вопрос №22: Если юридическое лицо прекратило свое членство в саморегулируемой организации, возможно ли при ее повторном вступлении в это же СРО принять решение о зачете ранее уплаченных взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды)?**

**Ответ:** Согласно части 3 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды), в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

**Вопрос №23: Какие взносы в компенсационные фонды предусмотрены Градостроительным кодексом РФ и внутренними документами Союза «СРОСТО»?**

**Ответ:** Размеры взносов в компенсационные фонды определяются ч.12 ст.55.16 Градостроительного Кодекса РФ, ч.13 ст.55.16 Градостроительного Кодекса РФ, а также внутренними документами Союза и составляют:

Компенсационный фонд возмещения вреда:

Уровни ответственности	Стоимостные критерии	Размер взноса в Компенсационный фонд, руб.
I	Стоимость объекта по одному договору <u>не превышает 60 млн. руб.</u>	100 000
II	Стоимость объекта по одному договору не превышает 500 млн. руб.	500 000
III	Стоимость объекта по одному договору <u>не превышает 3 млрд. руб.</u>	1 500 000
IV	Стоимость объекта по одному договору <u>не превышает 10 млрд. руб.</u>	2 000 000
V	Стоимость объекта по одному договору <u>составляет 10 млрд. руб. и более</u>	5 000 000



Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

Уровни ответственности	Стоимостные критерии	Размер вноса в Компенсационный фонд, руб.
I	Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров <u>не превышает 60 млн. рублей</u>	<b>200 000</b>
II	Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров <u>не превышает 500 млн. рублей</u>	<b>2 500 000</b>
III	Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров <u>не превышает 3 млрд. рублей</u>	<b>4 500 000</b>
IV	Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров <u>не превышает 10 млрд. рублей</u>	<b>7 000 000</b>
V	Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров <u>составляет 10 млрд. рублей и более</u>	<b>25 000 000</b>

.....

**Вопрос №24: Порядок вступления в силу решения о приеме строительной организации в члены Союза «СРОСТО»?**

**Ответ:** Согласно пункту 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, решение саморегулируемой организации о приеме в члены СРО вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, а также вступительного вноса.

.....

**Вопрос №25: Возможна ли уплата взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза «СРОСТО» частями, либо уплата за организацию другими юридическими лицами?**

**Ответ:** Руководствуясь пунктом 3 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, оплата вноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза «СРОСТО» в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного вноса (взносов) не допускается. Также не допускается уплата вноса (взносов) третьими лицами (в том числе учредителями организации), не являющимися членами Союза «СРОСТО».