

**Союз
«Саморегулируемая организация
строителей Тюменской области»**

УТВЕРЖДЕНО
Правлением
Союза «Саморегулируемая организация
строителей Тюменской области»

Протокол № 207 от «12» мая 2016г.

Председатель Правления

_____ С.В. Медведев



ПОЛОЖЕНИЕ О КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Номер документа ПОЛ-Д-7				
Ответственный	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
	Директор	Вазенмиллер А.Р.		12.05.2016

СОЮЗ «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 2 из 5
	О КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ	Ответственный Директор Союза	Дата 12.05.2016

1. Общие положения.

Настоящее Положение определяет статус, основные задачи, функции, порядок формирования, полномочия и ответственность Контрольной комиссии Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (далее – Союза «СРОСТО»).

Документ разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании Устава Союза и внутренних документов Союза.

2. Сфера применения и срок действия.

Требования настоящего Положения распространяются на Председателя и инженеров-экспертов Контрольной комиссии Союза, органы Союза, сотрудников Союза и всех членов Союза.

Настоящий документ вступает в силу со дня принятия Правлением Союза (простым большинством голосов) и действует до момента внесения изменений (актуализации) или отмены. Подлежит актуализации по решению Правления Союза. Актуализация настоящего Положения осуществляется изданием (принятием Правлением Союза) новой редакции Положения, при этом ранее действовавшая редакция становится недействительной.

3. Термины и сокращения.

Общее собрание членов Союза – высший орган управления Союза.

Правление Союза – постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза.

Директор Союза – единоличный исполнительный орган Союза.

Контрольная комиссия Союза – специализированный орган Союза, осуществляющий контроль за деятельностью членов Союза.

Дисциплинарная комиссия Союза – специализированный орган Союза по рассмотрению и применению в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

Стандарты – документы Союза, устанавливающие в соответствии с законодательством РФ о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ.

Правила саморегулирования – внутренний документ Союза, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов Союза, за исключением требований, установленных законодательством РФ о техническом регулировании.

Свидетельство о допуске к работам – свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам:

1. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии);

3. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии.

Прочие термины и сокращения приводятся согласно действующему законодательству РФ.

СОЮЗ «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 3 из 5
	О КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ	Ответственный Директор Союза	Дата 12.05.2016

4. Статус, основные задачи и функции Контрольной комиссии Союза.

4.1. Контрольная комиссия Союза является специализированным органом Союза, подотчетным Правлению Союза и Директору Союза, осуществляющим контроль за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими Требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Союза и Правил саморегулирования в порядке, установленном Правилами контроля в области саморегулирования, а также требований технических регламентов.

4.2. Руководство деятельностью Контрольной комиссии Союза осуществляет Председатель Контрольной комиссии Союза.

4.3. Контрольная комиссия Союза осуществляет свою деятельность во взаимодействии с Дисциплинарной комиссией Союза, Правлением Союза, Директором Союза и другими органами Союза.

4.4. Контрольная комиссия Союза осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством РФ, Уставом Союза, решениями Общего собрания членов Союза, Правления Союза, Требованиями к выдаче свидетельств о допуске, Правилами саморегулирования, Правилами контроля в области саморегулирования, Положением о мерах дисциплинарного воздействия, Положением о членстве в Союзе, настоящим Положением и иными внутренними документами Союза.

Основной целью деятельности Контрольной комиссии Союза является профилактика, предупреждение и установление фактов нарушений членами Союза обязательных требований, указанных в п. 4.1 настоящего Положения, а также повышение ответственности членов Союза в сфере осуществляемой деятельности в области строительства.

4.5. Основные задачи Контрольной комиссии Союза:

- 1) контроль за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими Требований к выдаче свидетельств о допуске;
- 2) контроль за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими требований стандартов Союза;
- 3) контроль за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими Правил саморегулирования;
- 4) контроль за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими требований технических регламентов в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

4.6. Для реализации своих задач, Контрольная комиссия Союза выполняет следующие функции:

- 1) контролирует соответствие деятельности кандидатов в члены Союза требованиям и условиям, предъявляемым при приеме в члены Союза в соответствии с Положением о членстве в Союзе;
- 2) разрабатывает и представляет на утверждение Правлению Союза график плановых проверок членов Союза;
- 3) организует и проводит плановые и внеплановые проверки членов Союза, в порядке, предусмотренном Правилами контроля в области саморегулирования;
- 4) ходатайствует в Правление Союза о проведении внеплановых проверок членов Союза по основаниям, предусмотренным Правилами контроля в области саморегулирования;
- 5) рассматривает поступившие в Союз письменные обращения (заявления, жалобы, уведомления) о нарушениях, относящихся к предмету контроля, в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования на предмет наличия фактов нарушения и, при необходимости, ходатайствует перед Правлением Союза о назначении внеплановой проверки;
- 6) готовит акты проверок по форме, утвержденной Правлением Союза, соответствующие заключения и рекомендации Правлению Союза и иным органам Союза для принятия решения и ответа заявителю;
- 7) проводит проверку документов, относящихся к предмету контроля, готовит заключения и рекомендации Правлению Союза;
- 8) проводит предупредительную и разъяснительную работу с членами Союза по соблюдению ими Требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Союза, Правил саморегулирования, Правил контроля в области саморегули-

СОЮЗ «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 4 из 5
	О КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ	Ответственный Директор Союза	Дата 12.05.2016

рования, Положения о членстве и требований технических регламентов;

9) участвует в проверках деятельности членов Союза, осуществляющихся органами государственной власти субъектов РФ, лицами, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора и органами местного самоуправления в случаях, установленных действующим законодательством РФ;

10) информирует о своей работе Директора Союза; 11) осуществляет иные функции в соответствии с Уставом Союза и внутренними документами Союза.

4.7. Материально-техническое обеспечение работы Контрольной комиссии Союза осуществляется Директором Союза.

5. Порядок формирования Контрольной комиссии Союза.

5.1. Председатель и инженеры-эксперты Контрольной комиссии Союза являются работниками Союза, включенными в штатное расписание Союза, с которыми Союз, в лице Директора Союза, заключает трудовые договоры.

5.2. Кандидатура на должность Председателя Контрольной комиссии Союза утверждается Правлением Союза по представлению членов Правления Союза и/или Директора Союза.

5.3. Председатель Контрольной комиссии Союза назначается на должность и освобождается от нее приказом Директора Союза, на основании решения Правления Союза.

5.4. Председатель и инженеры-эксперты Контрольной комиссии Союза не должны быть связаны с членами Союза трудовыми и/или аффилированными отношениями, в том числе быть учредителями, участниками или собственниками акций юридических лиц – членов Союза или быть зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей – членов Союза.

5.5. Информация о персональном составе Контрольной комиссии Союза размещается на официальном сайте Союза в сети «Интернет» (www.sro72.ru).

6. Полномочия Контрольной комиссии Союза.

6.1. Контрольная комиссия Союза реализует свои задачи, выполняет свои функции согласно настоящему Положению и иным внутренним документам Союза.

6.2. При выполнении своих функций, Контрольная комиссия Союза имеет право:

1) пользоваться базами данных Союза;

2) запрашивать и получать у членов Союза информацию, документы и материалы, необходимые для работы Контрольной комиссии Союза, а также получать доступ к ним, за исключением информации, документов и материалов, составляющих коммерческую и иную охраняемую законом тайну, если иное не предусмотрено законодательством РФ и внутренними документами Союза. Указанные запросы информации, документов и материалов оформляются за подписью Директора Союза;

3) запрашивать и получать от третьих лиц информацию, документы и материалы, необходимые для работы Контрольной комиссии Союза, а также получать доступ к ним, за исключением информации, документов и материалов, составляющих коммерческую и иную охраняемую законом тайну, если иное не предусмотрено законодательством РФ и внутренними документами Союза. Указанные запросы информации, документов и материалов оформляются за подписью Директора Союза;

4) обращаться в Правление Союза, к Директору Союза и в другие органы Союза для оказания содействия в организации работы Контрольной комиссии Союза;

5) привлекать в процессе осуществления своей деятельности специалистов и экспертов различных областей знаний.

6.3. Контрольная комиссия Союза обязана:

1) соблюдать законодательство РФ, Устав Союза и иные внутренние документы Союза, в том числе настоящее Положение;

2) выполнять задачи и осуществлять функции, предусмотренные настоящим Положением, иными внутренними документами Союза.

6.4. Председатель Контрольной комиссии Союза, инженеры-эксперты Контрольной комиссии Союза несут ответственность за неразглашение и нераспространение конфиденциальных сведений, полученных в ходе выполнения основных задач, ука-

СОЮЗ «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 7	Стр. 5 из 5
	О КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ	Ответственный Директор Союза	Дата 12.05.2016

занных в п. 4.5. настоящего Положения.

7. Функции Председателя Контрольной комиссии Союза.

- 7.1.** Председатель Контрольной комиссии Союза осуществляет следующие функции:
- 1) несет ответственность за профессиональную подготовку, выполнение инженерами-экспертами Контрольной комиссии Союза должностных инструкций, соблюдение дисциплины, состояние и сохранность используемого оборудования и имущества Союза;
 - 2) осуществляет планирование и руководство работой инженеров-экспертов Контрольной комиссии Союза;
 - 3) ходатайствует перед Директором Союза о применении в отношении инженеров-экспертов Контрольной комиссии Союза мер поощрения или дисциплинарного взыскания;
 - 4) представляет Контрольную комиссию Союза в Правлении Союза и во взаимоотношениях с другими органами Союза;
 - 5) обеспечивает ведение документации Контрольной комиссии Союза;
 - 6) разрабатывает и представляет на утверждение Правлению Союза График плановых проверок Контрольной комиссии Союза, а также подготавливает внесение изменений в него;
 - 7) осуществляет ведение делопроизводства в соответствии с внутренними документами Союза;
 - 8) обеспечивает информирование органов Союза и членов Союза о деятельности Контрольной комиссии Союза;
 - 9) подписывает акты, заключения, рекомендации, а также иные документы Контрольной комиссии Союза;
 - 10) осуществляет иные функции в соответствии с Уставом Союза и внутренними документами Союза.

8. Сопутствующие документы.

Градостроительный кодекс РФ.

Федеральный закон о саморегулируемых организациях.

Устав Союза.

Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии).

Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии.

Требования к страхованию членами Союза гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Правила саморегулирования Союза.

Правила контроля в области саморегулирования.

Положение о мерах дисциплинарного воздействия в Союзе.

Положение о членстве в Союзе.

Положение о раскрытии информации Союза.

Положение о Правлении Союза.

Положение о Директоре Союза.