



Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

ул. Циолковского, д. 1, г. Тюмень, 625002, тел./факс (3452) 63-26-55.

E-mail: osto@sro72.ru, www.sro72.ru

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов
Союза «Саморегулируемая организация
строителей Тюменской области»

Протокол №18 от «22» декабря 2016г.

Председатель собрания

С.В. Медведев

Секретарь собрания

О.С. Колмакова



ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА (редакция 1)

Номер документа ПОЛ-Д-24		Ф.И.О.	Подпись	Дата
Ответственный	Должность			
	Директор	Вазенмиллер А.Р.		22.12.2016

СОЮЗ «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 1	Стр. 2 из 9
	О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА	Ответственный Директор Союза	Дата 22.12.2016

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в Союзе «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (далее – Союз) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, вопросы его создания и использования в целях обеспечения имущественной ответственности Союза вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Союза, предусмотренной статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ.

Положение разработано в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ.

Требования настоящего Положения распространяются на сотрудников Союза и всех членов Союза.

Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Союза (единогласно или квалифицированным большинством голосов). Актуализация настоящего документа осуществляется принятием Общим собранием членов Союза новой редакции документа.

Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, при этом ранее действовавшая редакция становится недействительной.

3. ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ.

Союз – Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (Союз «СРОСТО»).

Общее собрание членов Союза – высший орган управления Союза.

Правление Союза – постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза.

Директор Союза – единоличный исполнительный орган Союза.

Конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений) в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, а также иные случаи заключения договоров по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Договор строительного подряда – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный членом Союза с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Союза, ранее уплатившим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Прочие термины и сокращения приводятся согласно действующему законодательству РФ.

4. КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА.

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза формируется в целях обеспечения имущественной ответственности Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СОЮЗ «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 1	Стр. 3 из 9
	О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА	Ответственный Директор Союза	Дата 22.12.2016

4.2. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ.

Союз может быть привлечен к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Союза имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

При этом Союз несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Союза, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

4.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза формируется на основании решения Правления Союза в случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза формируется в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Союза. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза.

4.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 8.1.1. настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Союза несостоятельным (банкротом).

4.6. После того, как компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств сформирован, Союз не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА.

5.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза формируется за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Союза. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:

5.1.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.1.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Союза, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления.

5.2. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

5.3. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в рассрочку или иным способом, исключаящим едино-

СОЮЗ «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 1	Стр. 4 из 9
	О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА	Ответственный Директор Союза	Дата 22.12.2016

временную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

5.4. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

**6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА.
УРОВНИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА.**

6.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 6.2. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

6.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

6.2.1. 200 000 (двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Союза);**

6.2.2. 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена Союза);**

6.2.3. 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена Союза);**

6.2.4. 7 000 000 (семь миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);**

6.2.5. 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза).**

6.3. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренным пунктом 6.2. настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Союза заявления об увеличении уровня ответственности члена Союза по обязательствам из договоров строительного подряда. Член Союза, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда следующего уровня ответственности.

6.4. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного пунктом 6.2. настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Союза в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспече-

СОЮЗ «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 1	Стр. 5 из 9
	О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА	Ответственный Директор Союза	Дата 22.12.2016

ния договорных обязательств Союза до размера взноса, предусмотренного пунктом 6.2. настоящего Положения.

Информация об увеличении уровня ответственности члена Союза после уплаты дополнительного взноса вносится в сведения реестра членов Союза в соответствии с внутренними документами Союза.

6.5. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 6.1. настоящего Положения, члены Союза, указанные в части 8 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза до размера, определяемого в соответствии с пунктом 6.1. настоящего Положения исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

6.6. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального размера (пункт 6.5. настоящего Положения) Правление Союза в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Союза. В таком решении приводится перечень членов Союза, обязанных внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Союза, включенными в указанный перечень.

7. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА.

Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза определяется в соответствии с Инвестиционной декларацией Союза, утверждаемой Общим собранием членов Союза.

8. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЕРЕЧИСЛЕНИЙ И ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА.

8.1. Порядок осуществления перечислений и выплат.

8.1.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, за исключением следующих случаев:

1. Возврат ошибочно перечисленных средств;
2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в целях их сохранения и увеличения их размера;
3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в результате наступления субсидиарной ответственности Союза (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ;
4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в кредитных организациях;
5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ.

8.1.2. Решение о перечислениях из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза принимается Правлением Союза в порядке, установленном настоящим Положением.

СОЮЗ «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 1	Стр. 6 из 9
	О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА	Ответственный Директор Союза	Дата 22.12.2016

8.2. Осуществление перечисления из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в случае возврата ошибочно перечисленных средств.

8.2.1. Перечисления из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, в виде возврата ошибочно перечисленных средств, осуществляются по заявлению члена Союза, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в Союз (на имя Директора Союза), в котором указываются:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование и банковские реквизиты члена Союза;
- 3) сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);
- 4) доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза членом Союза (реквизиты платежного поручения).

8.2.2. После получения заявления, указанного в п. 8.2.1. настоящего Положения, Директор Союза в срок не более 20 календарных дней с момента получения указанного документа обеспечивает его проверку и принимает одно из решений:

- 1) об обоснованности заявления и о необходимости его удовлетворения;
- 2) об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

По итогам принятого решения Директор Союза направляет в Правление Союза мотивированную рекомендацию (о возврате/отказе в возврате члену Союза ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза денежных средств) для рассмотрения вопроса об осуществлении перечисления из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на заседании Правления Союза.

Правление Союза в течение 20 календарных дней с момента получения рекомендации Директора Союза обязано принять мотивированное решение о возврате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза или об отказе в возврате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

8.2.3. Перечисление осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Правлением Союза.

8.2.4. Основаниями для отказа в возврате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в случае ошибочно перечисленных денежных средств являются:

1) непредставление членом Союза заявления, указанного в п. 8.2.1. настоящего Положения, или представление ненадлежащим образом оформленного заявления;

2) опровержение представленных членом Союза доказательств перечисления средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, полученное в ходе организованной Директором Союза проверки;

3) невыполнение членом Союза своих обязательств по уплате взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в полном объеме. В этом случае перечисленные членом Союза денежные средства засчитываются в счет его взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, при этом если сумма перечисленных средств больше размера взноса, то оставшаяся часть перечисленных средств считается ошибочно уплаченной и возвращается члену Союза в соответствии с настоящим Положением.

8.3. Осуществление перечисления для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в целях их сохранения и увеличения их размера.

Условия осуществления перечисления из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в случае размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в целях их сохра-

СОЮЗ «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 1	Стр. 7 из 9
	О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА	Ответственный Директор Союза	Дата 22.12.2016

нения и увеличения их размера, устанавливается Инвестиционной декларацией Союза, утверждаемой Общим собранием Союза.

8.4. Осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в результате наступления субсидиарной ответственности.

8.4.1. Союз в пределах, установленных пунктом 8.4.2. настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Союза в случаях, установленных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ.

8.4.2. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по таким договорам, не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размер которого рассчитывается в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества его членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 6.2. настоящего Положения размера взноса, принятого для каждого такого члена Союза в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

8.4.3. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством РФ, Союз несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 8.4.1. настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств определяются внутренними документами Союза.

8.4.4. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Союза осуществляется Союзом в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

8.5. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в кредитных организациях, осуществляется при получении дохода от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.6. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союзом, в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций.

8.6.1. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций, права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством РФ, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство в недельный срок со дня исключения сведений о Союзе из государственного реестра.

СОЮЗ «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 1	Стр. 8 из 9
	О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА	Ответственный Директор Союза	Дата 22.12.2016

8.6.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае включения сведений о Союзе, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации, вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуально-го предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

9. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА.

9.1. Сведения о размере сформированного Союзом компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

9.2. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также законодательством РФ о государственном контроле (надзоре) Союз обязан представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

9.3. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, о фактах осуществления выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись размещается на официальном сайте Союза в сети «Интернет» (www.sro72.ru) и обновляется ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

9.4. Контроль за состоянием и достоверностью размещенных сведений о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза осуществляет Директор Союза.

10. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Союз при условии соответствия требованиям, установленным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ, в случае, установленном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 года обязан сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

10.2. В период с 04.07.2016 по 01.07.2017 устанавливается переходный период формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза. В указанный период компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза формируется с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

10.3. Размер взносов членов Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется Союзом на основании документов, представленных членами Союза, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза и взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов Союза, добровольно прекративших в них членство с применением пункта 6.2. настоящего Положения.

10.4. Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союз в письменной форме направляет членам Сою-

СОЮЗ «СРОСТО»	ПОЛОЖЕНИЕ	Редакция 1	Стр. 9 из 9
	О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА	Ответственный Директор Союза	Дата 22.12.2016

за. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения данных уведомлений и расчета член Союза, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

10.5. Средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами Союза, и членами Союза, добровольно прекратившими членство в Союзе, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в срок до 01.07.2017, за исключением случаев, установленных частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ.

Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза, и средства, внесенные ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими членство в Союзе, не учитываются при расчете размера взносов членов Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

10.6. В случае, если сумма внесенного членом Союза взноса в компенсационный фонд Союза оказалась больше, чем размер минимального взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, формируемый в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, сумма превышения по заявлению члена Союза может быть зачислена в счет взноса члена Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в срок до 01.07.2017 года.

Данное правило применяется, если член Союза выразил намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок до 01.07.2017 года. Член Союза, выразивший такое намерение после указанной даты, обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в полном объеме без учета ранее внесенных взносов в компенсационный фонд Союза.