



## Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

ул. Циолковского, д. 1, г. Тюмень, 625002, тел./факс (3452) 63-26-55.  
E-mail: osto@sro72.ru, www.sro72.ru

**УТВЕРЖДЕНО**

Общим собранием членов  
Союза «Саморегулируемая организация  
строителей Тюменской области»

Протокол №23 от «05» апреля 2018г.

Председатель собрания

С.В. Медведев

Секретарь собрания

О.С. Колмакова



# ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА (редакция 2)

Тюмень, 2018г.

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 2	Стр. 2 из 8
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 05.04.2018

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в Союзе «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (далее – Союз) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, вопросы его создания и использования в целях обеспечения имущественной ответственности Союза вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Союза, предусмотренной статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ.

Положение разработано в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 2. СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ.

Требования настоящего Положения распространяются на сотрудников Союза и всех членов Союза.

Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Союза (единогласно или квалифицированным большинством голосов). Актуализация настоящего документа осуществляется принятием Общим собранием членов Союза новой редакции документа.

Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, при этом ранее действовавшая редакция становится недействительной.

## 3. ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ.

**Союз** – Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (Союз «СРОСТО»).

**Общее собрание членов Союза** – высший орган управления Союза.

**Правление Союза** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза.

**Директор Союза** – единоличный исполнительный орган Союза.

**Конкурентные способы заключения договоров** – способы определение поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений) в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, а также иные случаи заключения договоров по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

**Договор строительного подряда** – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный членом Союза с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

**Дополнительный взнос** – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Союза, ранее уплатившим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Прочие термины и сокращения приводятся согласно действующему законодательству РФ.

## 4. КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА.

**4.1.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза формируется в целях обеспечения имущественной ответственности Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 2	Стр. 3 из 8
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 05.04.2018

**4.2.** Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ.

Союз может быть привлечен к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Союза имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

При этом Союз несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Союза, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

**4.3.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза формируется в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Союза. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза.

**4.4.** На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 8.1.1. настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Союза несостоятельным (банкротом).

**4.5.** Союз не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

## **5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА.**

**5.1.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза формируется за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Союза. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:

**5.1.1.** Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

**5.1.2.** Членом Союза, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**5.2.** Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

**5.3.** Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

**5.4.** Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 2	Стр. 4 из 8
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 05.04.2018

**6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА.  
УРОВНИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА.**

**6.1.** Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 6.2. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

**6.2.** Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

**6.2.1. 200 000 (двести тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Союза)** ;

**6.2.2. 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена Союза)** ;

**6.2.3. 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена Союза)** ;

**6.2.4. 7 000 000 (семь миллионов) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза)** ;

**6.2.5. 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза)** .

**6.3.** Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренным пунктом 6.2. настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в порядке, установленном в разделе 6 Положения о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов. Член Союза, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда следующего уровня ответственности.

**6.4.** При получении от Союза предупреждения о превышении установленного пунктом 6.2. настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Союза в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза до размера взноса, предусмотренного пунктом 6.2. настоящего Положения.

Информация об увеличении уровня ответственности члена Союза после уплаты дополнительного взноса вносится в сведения реестра членов Союза в соответствии с Положением о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 2	Стр. 5 из 8
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 05.04.2018

**6.5.** Невнесение членом Союза дополнительного взноса в компенсационной фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в соответствии с п. 6.4. настоящего Положения, является нарушением условий членства в Союзе и может повлечь за собой применение в отношении члена Союза мер дисциплинарного воздействия.

**6.6.** При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 6.1. настоящего Положения, члены Союза, указанные в части 8 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза до размера, определяемого в соответствии с пунктом 6.1. настоящего Положения исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

**6.7.** В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального размера (пункт 6.5. настоящего Положения) Правление Союза в срок, не более чем 10 (десять) рабочих дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Союза. В таком решении приводится перечень членов Союза, обязанных внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Союза, включенными в указанный перечень.

## **7. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА.**

Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза определяется в соответствии с Инвестиционной декларацией Союза, утверждаемой Общим собранием членов Союза.

## **8. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЕРЕЧИСЛЕНИЙ И ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА.**

### **8.1. Порядок осуществления перечислений и выплат.**

**8.1.1.** Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, за исключением следующих случаев:

1. Возврат ошибочно перечисленных средств;
2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в целях их сохранения и увеличения их размера;
3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в результате наступления субсидиарной ответственности Союза (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ;
4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в кредитных организациях;
5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ.

**8.1.2.** Решение о перечислениях из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза принимается Правлением Союза в порядке, установленном настоящим Положением.

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 2	Стр. 6 из 8
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 05.04.2018

## **8.2. Осуществление перечисления из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в случае возврата ошибочно перечисленных средств.**

**8.2.1.** Перечисления из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, в виде возврата ошибочно перечисленных средств, осуществляются по заявлению члена Союза. Заявление направляется в Союз (на имя Директора Союза), в котором указываются:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование и банковские реквизиты члена Союза;
- 3) сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);
- 4) доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза членом Союза (реквизиты платежного поручения).

**8.2.2.** После получения заявления, указанного в п. 8.2.1. настоящего Положения, Директор Союза в срок не более 20 календарных дней с момента получения указанного документа обеспечивает его проверку и принимает одно из решений:

- 1) об обоснованности заявления и о необходимости его удовлетворения;
- 2) об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

По итогам принятого решения Директор Союза направляет в Правление Союза мотивированную рекомендацию (о возврате/отказе в возврате члену Союза ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза денежных средств) для рассмотрения вопроса об осуществлении перечисления из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на заседании Правления Союза.

Правление Союза в течение 20 календарных дней с момента получения рекомендации Директора Союза обязано принять мотивированное решение о возврате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза или об отказе в возврате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

**8.2.3.** Перечисление осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Правлением Союза.

**8.2.4.** Основаниями для отказа в возврате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в случае ошибочно перечисленных денежных средств являются:

- 1) непредставление членом Союза заявления, указанного в п. 8.2.1. настоящего Положения, или представление ненадлежащим образом оформленного заявления;
- 2) опровержение представленных членом Союза доказательств перечисления средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, полученное в ходе организованной Директором Союза проверки;
- 3) невыполнение членом Союза своих обязательств по уплате взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в полном объеме. В этом случае перечисленные членом Союза денежные средства засчитываются в счет его взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, при этом если сумма перечисленных средств больше размера взноса, то оставшаяся часть перечисленных средств считается ошибочно уплаченной и возвращается члену Союза в соответствии с настоящим Положением.

## **8.3. Осуществление перечисления для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в целях их сохранения и увеличения их размера.**

Условия осуществления перечисления из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в случае размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в целях их сохранения и увеличения их размера, устанавливается Инвестиционной декларацией Союза, утверждаемой Общим собранием Союза.

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 2	Стр. 7 из 8
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 05.04.2018

**8.4. Осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в результате наступления субсидиарной ответственности.**

**8.4.1.** Союз в пределах, установленных пунктом 8.4.2. настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Союза в случаях, установленных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ.

**8.4.2.** Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по таким договорам, не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размер которого рассчитывается в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества его членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 6.2. настоящего Положения размера взноса, принятого для каждого такого члена Союза в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

**8.4.3.** В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством РФ, Союз несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 8.4.1. настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств определяются внутренними документами Союза.

**8.4.4.** Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Союза осуществляется Союзом в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

**8.5. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.**

Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в кредитных организациях, осуществляется при получении дохода от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в соответствии с действующим законодательством РФ.

**8.6. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союзом, в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций.**

**8.6.1.** При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций, права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством РФ, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство в недельный срок со дня исключения сведений о Союзе из государственного реестра.

**8.6.2.** Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о Союзе, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального пред-

<b>СОЮЗ «СРОСТО»</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ</b>	Редакция 2	Стр. 8 из 8
	<b>О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА</b>	Ответственный Директор Союза	Дата 05.04.2018

принимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации, вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуально-го предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

## **9. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА.**

**9.1.** Сведения о размере сформированного Союзом компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

**9.2.** В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также законодательством РФ о государственном контроле (надзоре) Союз обязан представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

**9.3.** Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, о фактах осуществления выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись размещается на официальном сайте Союза в сети «Интернет» ([www.sro72.ru](http://www.sro72.ru)) и обновляется ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

**9.4.** Контроль за состоянием и достоверностью размещенных сведений о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза осуществляет Директор Союза.