



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ул. А.Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066  
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86  
E-mail: [rostehnadzor@gosnadzor.ru](mailto:rostehnadzor@gosnadzor.ru)  
<http://www.gosnadzor.ru>  
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650  
ИНН/КПП 7709561778/770901001

Ассоциация «Общероссийская  
негосударственная некоммерческая  
организация – общероссийское  
отраслевое объединение  
работодателей «Национальное  
объединение саморегулируемых  
организаций, основанных на  
членстве лиц, осуществляющих  
строительство»

15.11.2017 № 09-01-04/13475

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Малая Грузинская ул., д. 3,  
Москва, 123242

О подготовке заключения

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, руководствуясь частью 10 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), направляет сведения об Ассоциации строительных компаний «Саморегулируемая организация» Союз Строителей» (ИНН 77 29441302, далее – Ассоциация) для рассмотрения и подготовки Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 16.04.2013 на основании решения Ростехнадзора № 00-01-31/25-сро, регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-266-16042013.

**НОСТРОЙ**

№ 01-20837/17  
от 16.11.2017



Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 10.11.2017 исполнительным органом управления Ассоциации является директор Уралов Сергей Владимирович.

В отношении Ассоциации с 01.02.2017 по 14.02.2017 Северо-Уральским управлением Ростехнадзора была проведена внеплановая выездная проверка деятельности Ассоциации, в ходе проведения которой были выявлены нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях. По результатам проверки был составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком устранения нарушений – 14.04.2017. По результатам внеплановой проверки в апреле 2017 г. Ассоциации было выдано новое предписание со сроком устранения нарушений – 03.07.2017. По результатам внеплановой проверки в июле 2017 г. Ассоциации было выдано предписание со сроком устранения нарушений – 01.09.2017. По результатам внеплановой проверки в сентябре 2017 г. Ассоциации было выдано предписание со сроком устранения нарушений – 04.11.2017.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания в период с 07.11.2017 по 08.11.2017 установлено, что Ассоциацией не устранены нарушения, которые согласно пункта 1 части 5 статьи 55.2 Кодекса, а также пункта 3 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) являются основаниями для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Согласно сведениям, представленным Ассоциацией в ходе внеплановой проверки, по состоянию на 01.02.2017 количество действующих членов Ассоциации составляло 446 членов, количество исключенных – 712 членов.

Согласно представленному по состоянию на 01.02.2017 реестру членов Ассоциации размер компенсационного фонда возмещения вреда, исходя

из расчета взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации, составляет:

$853 * 300\ 000 = 258\ 900\ 000$  рублей;

$215 * 500\ 000 = 107\ 500\ 000$  рублей;

$75 * 1\ 000\ 000 = 75\ 000\ 000$  рублей;

$5 * 2\ 000\ 000 = 10\ 000\ 000$  рублей.

Итого: 449 400 000 рублей.

Ассоциацией в рамках проверки были представлены 30 копий платежных поручений о переводе взносов в компенсационный фонд членами Ассоциации в другие саморегулируемые организации в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ на общую сумму 10 000 000 рублей.

Учитывая указанное, исходя из количества членов Ассоциации и подлежащего уплате размера взноса ими в компенсационный фонд без учета процентов от его размещения, по состоянию на 01.02.2017 должен был составлять не менее 439 400 000 (четыреста тридцать девять миллионов четыреста тысяч) рублей.

При проведении внеплановой проверки в феврале 2017 г. Ассоциацией была представлена выписка из филиала «Газпромбанк» (Акционерное общество) в г. Новосибирск за период с 02.02.2017 по 02.02.2017 по специальному счету, открытому для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, остаток по специальному банковскому счету на конец периода – 19 991 668, 68 руб.

В ходе проверки Ассоциацией также было представлено письмо от АО «Управляющая компания» «Норд-Вест Капитал» от 13.02.2017 исх. № 162-1/17, согласно которому по состоянию на 02.02.2017 по поручению Ассоциации находятся в доверительном управлении приобретаемые на средства компенсационного фонда Ассоциации ценные бумаги российских эмитентов, на общую суммарную величину в размере 416 308 331, 32 по оценке номинальной стоимости на дату обращения.

Иные документы, подтверждающие формирование в установленном порядке компенсационного фонда и его размещение в установленном законодательством порядке на специальных счетах в кредитных организациях, уполномоченных Правительством Российской Федерации, в ходе проверки не представлены.

В рамках внеплановой проверки по контролю за исполнением предписания с 06.09.2017 по 07.09.2017 Ассоциацией была представлена выписка о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) за период с 23.05.2017 по 03.09.2017 Филиала ГПБ (АО) в г. Екатеринбурге на специальном банковском счете, открытом для размещения денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда, согласно которой остаток по специальному счету на конец периода – 35 294 000, 00 руб.

В ходе последней внеплановой проверки по контролю за исполнением предписания с 07.11.2017 по 08.11.2017 Ассоциация не представила никаких документов, подтверждающих наличие и размещение средств компенсационных фондов на специальных счетах в уполномоченных кредитных организациях.

Кроме этого, согласно части 2 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация была обязана в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В установленный частью 2 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ срок в Ростехнадзор не поступило уведомление Ассоциации о размещении средств компенсационных фондов на специальных счетах.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с пунктом 7 части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу рассмотреть вопрос о подготовке Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации строительных компаний «Саморегулируемая организация» Союз Строителей» (ИНН 77 29441302) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Начальник Управления  
государственного строительного надзора



М.А. Климова